



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme et de la ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida
NIF : 0991 0901 9187 019



DEUXIEME AVIS APRES L'INFRUCTUOSITE DE L'AVIS D'APPEL D'OFFRES
NATIONAL OUVERT (Avec exigence de capacités minimales) N° : ...59..../2025

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, dont le siège social est à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, lance un deuxième avis après l'infructuosité avis d'appel d'offres national ouvert (**Avec exigence de capacités minimales**) pour **La Réalisation en TCE**

des 114 / (150+12) Logements Promotionnels Aidés à Larbaa - Wilaya Blida

Le présent avis s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, agissant seule ou en groupement satisfaisant les conditions ci-dessous ;

➤ **Capacités Professionnelles :**

- **Pour le cas de soumissionnaire seul :** ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **Trois (03) ou plus**, Activité principale ou secondaire bâtiment (en cours de validité).

- **Pour le cas de groupement :** Justifié d'un protocole d'accord liant qualifié à la catégorie **Trois (03) ou plus** (en cours de validité) pour le chef de fil dont l'activité principale ou secondaire bâtiment ou pour un membre.

➤ **Capacités Financières :** Ayant un chiffre d'affaires cumulé des trois dernières années (2021, 2022, 2023) égales ou supérieures à **100 000 000,00**, justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts, ou C20.

➤ **Références Professionnelles :** Ayant déjà réalisé durant les **dix (10) dernières années (2015 à 2024)** au moins:

- Un projet de **60** logements ou plus en **TCE** en un seul tenant ou un équipement public de catégorie « B » ou plus.
- Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage publics.
- les attestations de bonne exécution doivent comporter **l'intitulé du projet, le montant du marché, et la date de la réception provisoire**

- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.**

- Peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, Direction générale, sis à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, contre paiement des frais de reproduction fixés **à cinq Mille (5.000,00) DA** non remboursable. Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigés par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant «dossier de candidature» avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant «l'Offre Technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A Monsieur Le Directeur Général de l'O.P.G.I de Blida

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture et évaluation des offres »

Deuxième Avis après l'infructuosité de l'avis d'Appel d'Offres national ouvert (Avec exigence de capacités minimales) N° ...59..... /2025.

La Réalisation en TCE des 114 / (150+12) Logements Promotionnels Aidés à Larbaa - Wilaya Blida

La date de dépôt des offres est fixée au quinzième (15) jours de 08 : 00h à 12h 00, à compter de la date de la première parution d'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14h 00, les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à la même heure.

La période de validité des offres est équivalente à la période de préparation des offres accordées aux soumissionnaires augmentée de (90) quatre-vingt-dix jours.