



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière
Wilaya de Bordj Bou Arreridj

Adresse : Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissement 1044 lots Bordj Bou Arreridj

NIF : 099934046230364

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC
EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N° 03/D.D.P.I.F /2025

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bordj Bou Arreridj, lance un appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation de **200** logements promotionnels aidés avec **26** logements promotionnels libre, locaux de commerces et parkings couverts aux sous-sols comme suit :

Projet	lots	Intitulés	Localités (communes)
200 Logements promotionnels aidés avec 26 logements promotionnels libres locaux de commerces et parkings couverts aux sous-sols.	01	32/200 (16F3+16F4) L.P.A en R+9 + 26 L.P (20F4 + 6F3) en R +8 + Locaux Commerces + parkings couverts aux sous-sols	Bordj Bou Arreridj
	02	96/200 (44F4 + 52 F3) L.P.A en R+5	
	03	72/200 (72F3) L.P.A en R+5.	

En T.C.E + V.R.D et aménagements extérieurs

Au titre du programme année 2024.

Conditions d'éligibilités : Capacités minimales exigées :

• **Capacités Professionnelles :**

Avoir un certificat de qualification et de classification professionnelle dans le domaine du bâtiment comme activité principale et travaux publics ou hydraulique comme activité secondaire de catégorie : **Quatre (IV) et plus pour les trois lots.**

• **Capacités Financières :** Ayant réalisé un chiffre d'affaire moyen des trois (03) meilleurs années des dix (10) dernières années égal ou supérieur à :

- 85 000 000.00 DA pour le lot 01.
- 95 000 000.00 DA pour le lot 02.
- 65 000 000,00 DA pour le lot 03.

• **Capacités Techniques :**

- **Moyens humains :** avoir déjà recruté un cadre au moins :
- Un architecte ou ingénieur ou master en génie civil, justifié par la présentation du diplôme ou attestations de succès accompagné de l'attestation d'affiliation a la CNAS valide a la date d'ouverture des plis.
- **Moyens matériels :** disposant (en propriété ou en location) les moyens matériels suivants :
 - Grue fixe ou mobile un ou plus.
 - Un camion (plateau ou benne) de charge utile de 12 tonnes ou plus.
 - Un engin de terrassement (pelle mécanique ou retro chargeur ou chargeur).
- **Références professionnelles :** Avoir réalisé durant les dix(10) dernières années un projet de logement et/ou un projet d'équipement comme suit :

A. Les projets des logements :

- Un projet de 50 logements ou plus pour le lot 01.
- Un projet de 50 logements ou plus pour le lot 02.
- Un projet de 40 logements ou plus pour le lot 03

B. Les projets d'équipements publics :

- Un projet d'un montant égal ou plus 150 000 000,00 DA pour le lot 01.
- Un projet d'un montant égal ou plus 150 000 000,00 DA pour le lot 02.
- Un projet d'un montant égal ou plus 120 000 000,00 DA pour le lot 03.

Justifiés par la présentation des attestations de bonnes exécutions délivrées par des services contractants publics, signées par l'ordonnateur indiquant l'objet, le montant et la date de réception provisoire.

NB :

- ❖ En cas ou l'attestation de bonne exécution ne comporte pas la date de réception provisoire, il faut joindre une copie du PV de réception provisoire comme Pierce justificatif.

• **Délais d'exécution plafonnés comme suit :**

- Lot 01 : Quatorze (14) mois - Lot 02 : Quatorze (14) mois -Lot 03 : Douze (12) mois.

Participation et attribution :

- Les soumissionnaires peuvent participer dans tous les lots objet de cahier des charges pour la réalisation des **200** logements à Bordj Bou Arreridj, néanmoins ils ne peuvent être attributaire que pour **un seul lot** selon l'ordre dans l'avis.
- Si un bénéficiaire se retire ou se désiste d'un lot, il sera éliminé pour tous les lots.

Le cahier des charges sera retiré par le soumissionnaire ou son représentant, contre paiement de la somme de **Cinq Mille Dinars Algériens (5.000.00 DA)** auprès du département comptabilité et finance de la direction générale de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de La Wilaya de Bordj Bou Arreridj, sis à l'adresse suivante : Boulevard 1^{er}Novembre 1954 Lotissement 1044 Bordj Bou Arreridj.

Présentation des offres :

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la mention «Dossier candidature », «Offre technique » ou «Offre financière », selon le cas, les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, comportant la mention :

A Monsieur Le Directeur Général de l'Office de Promotion
et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj
« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»
Appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales

N° 03/D.D.P.I.F /2025

Réalisation de -----/200 logements promotionnels aides avec
26 logements promotionnels libres + locaux de commerces et parkings couverts aux sous-sols.
A la commune de Bordj Bou Arreridj Au titre du programme 2024
Lot N° (-----)

1- Dossier de Candidature :

- Déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée et datée.
- Déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée et cacheté.
- Statut pour les sociétés
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Copie de certificat de qualification et de classification professionnelle valide a l'ouverture des plis.
- Copies d'Attestations d'affiliations CNAS pour les cadres valide à la date de dépôt des offres, accompagné des diplômes ou attestations de succès.

- Copies des Bilans des années concernées visés par les services des impôts au document C20 portant le chiffre d'affaires des années concernées.
- PV de constat des moyens matériels propriétaires du soumissionnaires établi par un huissier de justice dont le délai ne dépasse pas une année à la date d'ouverture pour le matériel fixe ; pour le matériel roulant il doit être justifié par des copies des cartes grises , polices d'assurances valide a la date d'ouverture.
- Références professionnelles justifiées par des attestations de bonne exécution délivrées par des services contractants publics signées par l'ordonnateur, indiquant l'objet du projet et date de PV de réception provisoire, dans le cas où la date de réception provisoire n'est pas indiquée sur l'attestation de bonne exécution, il faut joindre une copie du PV de réception provisoire comme pièce justificatif.

2- Offre Technique :

- Déclaration à souscrire renseignée, signée, datée, (selon le modèle joint).
- Mémoire technique justificatif et toutes pièces relatives à l'évaluation des offres.
- Le cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3- Offre Financière :

- Lettre de soumission renseignée, datée, signée.
- Bordereaux des prix unitaires (BPU) renseigné, daté,
- Devis quantitatif estimatif renseigné, daté, signé.
- Prix unitaire du point renseigné, daté, signé.
- Décomposition du prix global et forfaitaire renseigné, daté et signé.

Durée de préparation et date de dépôt des offres :

La durée de préparation des offres est fixée à **Vingt et Un (21)** jours à compter de la date de la première publication du présent avis d'appel à la concurrence au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) , la presse nationale ou la presse électronique.

Les offres sont déposées au siège de la direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj (à la salle de réunion de la direction générale au dernier étage) sis au **Boulevard 1^{er} Novembre Lotissements 1044 Bordj Bou Arreridj** à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres **avant 13.30 h**,

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Ouverture des plis :

l'ouverture des plis « dossier de candidature, offre technique et financière » aura lieu en séance publique à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres au siège de la direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj à **14h 00** .

Les candidats et soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Pour toutes informations :

- Contacter l'OPGI au : Tél : 035 72 57 61 - Fax : 035 72 57 81 - Site web : opgibba34@gmail.com

Bordj Bou Arreridj Le :

Le Directeur Général