



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET LA VILLE  
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE  
DE CONSTANTINE



NIF : 0992-250-193-23-032

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL

OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 50/ DMO/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine dont le siège social est à Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine, lance **un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour La réalisation des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) du projet 800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD, localisés à Sissaoui, commune de Constantine, Wilaya de Constantine, Programme 4800 Logement - Opération 2024. Repartie comme suit :**

- 184/800 Logements Publics Locatifs (Tranche 01) avec Commerces y compris VRD.
- 184/800 Logements Publics Locatifs (Tranche 02) avec Commerces y compris VRD.
- 202/800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD.
- 230/800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises nationales, groupement solidaire d'entreprises, publiques ou privées, dont les capacités répondant aux critères sous cités:

**1-Capacité professionnelle :**

- Disposant d'un certificat de qualification et classification professionnelle catégorie **Trois (03) ou plus en bâtiment comme activité principale**, en cours de validité lors de l'ouverture des plis, (Le reçu de dépôt non valable).

**2-Capacités financières :**

- Ayant réalisé un cumul de chiffre d'affaire durant les trois dernières années (2022-2023-2024) supérieur ou égale à **80 000 000,00 DA** (justifié par les bilans déposés auprès des services des impôts et signés par un comptable agréé ou un commissaire aux comptes).

**3-Capacités techniques :**

a) **Moyens humains** : le soumissionnaire devra avoir au minimum ;

**Un (01) Architecte ou (ingénieur ou master ou un cadre de profil supérieur) dans le domaine du BTPH, justifié par le Diplôme et l'Affiliation CNAS ou tout autre document justifiant l'affiliation « en cours de validité lors de l'ouverture des plis »**

b)-**Moyens matériels** : le soumissionnaire doit justifier la disponibilité des moyens matériels suivant :

- Une (01) Grue fixe ou mobile.
- Un (01) camion de 10 tonnes ou plus

*Ces moyens sont Justifiés par Cartes grises et police d'assurances en cours de validité pour les matériels roulants, et factures d'achat ou PV de constat établit moins d'une année à la date d'ouverture des plis par un huissier de justice ou un expert agréé pour tous autres matériels.*

**NB**

Le groupement solidaire d'entreprises sont concernés par le présent appel d'offres, le membre du groupement, majoritaire, sauf exception dument justifiée, est désigné dans la déclaration à souscrire comme mandataire représentant les membres vis-à vis le service contractant, et coordonne la réalisation des prestations réalisées par les membres du groupement.

-Le paiement dans le cadre d'un groupement momentané sont effectués dans un compte commun ouvert au nom du groupement ou au nom du mandataire

-les autres membres du groupement doivent justifier d'un certificat de qualification et de classification en « BTPH » de catégorie deux (02) ou plus en cours de validité lors de l'ouverture des plis (le reçu de dépôt n'est pas valable)

Intéressées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière O.P.G.I de la wilaya de Constantine** dont le siège est sis, Cité Benzekri (ex les terrasses) de 9h00 à 15h00, Contre un paiement de Cinq Mille dinars (5.000,00 DA)

Le retrait des cahiers de charges doit s'effectuer par le soumissionnaire lui-même ou son représentant dûment désigné.

L'enveloppe extérieure cachetée et entièrement anonyme indique les références de l'avis d'appel d'offre et la mention « **A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** » elle contient **trois enveloppes intérieures** séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que les mentions suivantes :

« Première enveloppe intérieur : Dossier de candidature »

« Deuxième enveloppe intérieur : offre technique »

« Troisième enveloppe intérieure : offre financière »

➤ **Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges :**

a) **Le dossier de candidature**

b) **L'offre technique**

c) **L'offre financière**

Les trois enveloppes sous un pli anonyme et fermé doivent parvenir à l'adresse suivante :

**A**

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION  
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTANTINE**

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES  
OFFRES »**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL**

**OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°50/DMO/2025**

**PORTANT pour La réalisation des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) du projet 800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD, localisés à Sissaoui, commune de Constantine, Wilaya de Constantine, Programme 4800 Logement - Opération 2024. Repartie comme suit :**

- **184/800 Logements Publics Locatifs (Tranche 01) avec Commerces y compris VRD.**
- **184/800 Logements Publics Locatifs (Tranche 02) avec Commerces y compris VRD.**
- **202/800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD.**
- **230/800 Logements Publics Locatifs avec Commerces y compris VRD**

- ✓ **La durée de préparation des offres est fixée à (08) Huit jours à compter de la date de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.**
- ✓ **La réception des offres est fixée le dernier jour de la préparation des offres de 8h00 à 11h00mn.**
- ✓ **L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 11h00 mn, les soumissionnaires sont invités à y assister au siège social de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine sis à la Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine,**
- ✓ **La durée de validité des offres est égale à (08) (Huit jours augmentée de quatre vingt dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.**
- ✓ **Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires (pour le dépôt de 8h00 à 11h00 et pour l'ouverture à 11h00mn).**