

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

DIRECTION GENERALE DES RESSOURCES

N° d'identification fiscale (NIF) : 0965 160 15 0000 54

**AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
DE CAPACITES MINIMALES
N°14/MHUVAT/2025**

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant « la réalisation en tous corps d'état (TCE) d'un bâtiment en r+2 destiné à usage technique (DATA CENTER) au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville sis à Dely Ibrahim, Alger ».

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit :

1- Capacité professionnelle :

- Ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle, en cours de validité, de catégorie « 6 » ou plus, activité principale « Bâtiment »,

2- Capacité technique :

2-1 Référence professionnelles :

Avoir réalisé au moins un projet de réalisation d'un siège d'un ministère ou d'une institution centrale nationale réceptionné durant les années (2020,2021,2022,2023,2024,2025)

Justifié par des Attestations de bonne exécution ou d'exécution dûment signés par les maîtres d'ouvrage publics, comportant l'intitulé du projet, et la consistance physique et la date de réception provisoire.

2-2- moyens humains :

- ✓ Un (01) chef de projet (architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment) avoir une expérience minimale de 08ans ;
- ✓ Un (01) Ingénieur ou master en électricité d'une expérience minimale de 05ans ;
- ✓ Un (01) ingénieur ou master en génie climatique ou en équipement d'une expérience minimale de 03ans ;
- ✓ Un (01) ingénieur ou master en informatique d'une expérience de 05ans ;
- ✓ Un (01) métreur vérificateur d'une expérience minimale de 3 ans.

Justifiée par, copie de diplôme, et une déclaration d'affiliation ou fiche carrière (CNAS).

2-3- moyens matériels :

- ✓ Un (01) Grues mobiles ;
- ✓ Trois (03) camions malaxeur ;
- ✓ Trois (03) camions (10 tonnes ou plus) ;
- ✓ Un (01) chargeur ;
- ✓ Un (01) niveleuse.

Le matériel doit être justifier par une carte grise, un contrat d'assurance en cours de validité le jour d'ouverture des plis

3- Capacités financières :

Le soumissionnaire doit justifier d'un Chiffre d'affaires cumulé $\geq 1\,000\,000\,000\,00\text{ DA}$ (un milliard de dinars) sur les trois (03) meilleures années des cinq (05) dernières années (justifié par les bilans visés par les services des impôts) (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024)

Le soumissionnaire doit déposer les bilans des cinq (05) dernières années **(2020, 2021, 2022, 2023 et 2024)**

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès le siège du MHUV au niveau de la Sous-Direction des Marchés (Quartier diplomatique Tour A2 13^{ème} étage Dely Ibrahim -Alger), contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de **cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA)** de frais de documentation, non remboursables.

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix (10) jours**, à partir de la date de la première publication de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (**BOMOP**) ou la presse électronique ou portail des marchés publics.

Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (**voir l'article 11 du Cahier des Charges**), à savoir ;

1- Le dossier de candidature :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts de la société, le cas échéant ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le soumissionnaire ;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires.

2- L'offre technique :

- La déclaration à souscrire ;
- Le cahier des charges original ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.

3. L'offre financière :

- La lettre de soumission ;
- Les bordereaux des prix unitaires ;
- Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°14/MHUV/2025

Objet : « la réalisation en tous corps d'état (TCE) d'un bâtiment en r+2 destiné à usage

technique (DATA CENTER) au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du Territoire sis à Dely Ibrahim, Alger »

**« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture
des plis et d'évaluation des offres »**

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de L'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présences des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.