



NIF : 099 327010248039

**AVIS AUX BUREAUX D'ETUDES PREQUALIFIES
CONCOURS D'ARCHITECTURE RESTREINT N° 114/2025**

Conformément à la loi 23/12 du 05/08/2023 et aux dispositions des articles 160 à 162 du décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics ; l'OPGI de Mostaganem informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au concours national restreint 114/2025 du 21/09/2025 paru dans les quotidiens « LE QUOTIDIEN D'ORAN » et « الجمهورية » pour la maîtrise d'œuvre des **11 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDES + LOGEMENTS PROMOTIONNELS + LOCAUX COMMERCIAUX AU PROFIT DE LA DIRECTION GENERALE DES DOUANES AU BAS MAZAGRAN - WILAYA DE MOSTAGANEM** Qu'après l'ouverture des plis ; examen et évaluation des dossiers de candidature conformément aux critères du cahier des charges ; les résultats de l'évaluation des dossiers de candidature sont indiqués au tableau ci dessous :

Bureau d'études	Note	Bureau d'études	Note
GROUPEMENT RAHOU + BOURAHLA	20	GROUPEMENT TAHAR +MSAHEL	20
GROUPEMENT MD (MOKHTAR +DJELLAKH)	20	GROUPEMENT S2MA (MORDJANE +SNIBAT+MESKINE+ABED)	20
Groupement AECHEA (bentouati+lazreug)	20	BET CHAIBEDRA MOHAMED CHERIF AMINE	20
GROUPEMENT ROUABHI AEK et SEHIL Latifa	20	GROUPEMENT KOOP STUDIO (ATATFA +AROUSI+ZAHZAH).	20
GROUPEMENT HADRI +KAMOUMIA	20		

Les candidats pré qualifiés dans cette première phase sont invités à remettre leurs plis des prestations, leurs offres techniques et leurs offres financières de la manière suivantes : Une enveloppe fermée, anonyme contenant Trois plis séparés, l'un comportant l'offre financière (pas anonyme), le second l'offre graphique (anonyme) et le troisième pli comportant l'offre technique (pas anonyme), Cette enveloppe anonyme fermée et cachetée doit indiquer la référence et l'objet de concours 114/2025 du 21/09/2025 avec la mention suivante : **Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres "**

Concours restreint pour la maîtrise d'œuvre. -Adressées à Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Mostaganem Sis Avenue Mohamed Khemisti- Mostaganem

L'offre graphique : Le dossier de l'offre graphique doit être impérativement anonyme comprendra les documents suivants :

- Analyse de site : (Situation, contraintes, atouts, etc....) - Schéma de principe (Composition, implantation, intégration, alignement, etc....) - Schéma fonctionnel (Organisation, hiérarchie des espaces, circulation, etc....) - Parti architectural (principes de composition volumétrique, conception, etc....) - Un plan de masse au 1/500. - Les différentes vues en plan (1/100ème) pour les différents niveaux. - Les élévations des façades (1/100ème) plus la façade d'ensemble (urbaine). - Les coupes nécessaires à la compréhension du projet (1/100ème). - Vue en 3D (perspectives ou axonométries).

- Pièces écrites Doivent être impérativement anonymes et contiennent :

- Rapport sur le choix architectural (Système constructif, intégration au site et à l'environnement immédiat et tout autre document qui peut expliciter le projet).
- Description de l'ouvrage : Evaluation des coûts des réalisations avec une récapitulation totale pour le projet y Compris les VRD (aménagement extérieur, AEP, voirie, éclairage public, électricité et gaz).
- Planning d'exécution de l'étude par phase.
- Le tableau comparatif des surfaces projetées par rapport au programme.
- Une fiche technique détaillée du projet contenant :

1- surface foncière, 2- surface d'emprise au sol 3- surface construite.

N. B. L'offre de prestation ne doit en aucun cas comporter des indications sur le prix de la soumission sous peine de rejet de l'offre.

• **L'offre technique:** Elle ne doit contenir que les documents cités ci-dessous

1- Déclaration à souscrire dûment renseignée, signée, cachetée et datée par le soumissionnaire. 2- Mémoire technique justificatif : permettant d'évaluer l'offre technique du soumissionnaire, dûment renseignée, signée, cachetée et datée par le soumissionnaire 3-Le cahier des charges portant à sa dernière page la mention manuscrite « lu et accepté »

- L'offre financière : L'offre financière contient les documents suivants : - Lettre de soumission remplie signée, cachetée et datée - Rémunération partie fixe et la partie variable, cachetée et datée - Une récapitulation des honoraires, cachetée et datée

Les candidats pré-qualifiés sont invités à remettre leurs plis des prestations, leurs offres techniques et leurs offres financières, le **21 ème** jour avant **10 H 00** à compter de la date de la première publication des résultats de l'évaluation des dossiers de candidature. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal (Vendredi ou Samedi), la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La séance de l'ouverture des plis des prestations se tiendra le jour de la remise des offres à **10H30** au siège de l'OPGI de Mostaganem. Cette séance n'est pas publique.

LE DIRECTEUR GENERAL