



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de Ville

et de l'aménagement du Territoire

Office de Promotion et de Gestion Immobilière - Skikda

NIF : 001021014363166

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° : 43/2025**

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Skikda lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales concerne la réalisation des **78** logements publics locatifs en TCE sauf Voiries et réseaux divers répartis à travers la wilaya comme suit :

N°	Projets	Lot	Programme
01	18 Logements publics locatifs Reste à réaliser des 48/90 logements publics locatifs SALAH BOUCHAOUR	Lot unique	RHP 2007 Tranche 2000 Logements
02	20 Logements publics locatifs Reste à réaliser des 50 logements publics locatifs EL-HADAIK	Lot unique	LPL 2010-2014 Tranche 1300 Logements
03	Reste à réaliser des 40/100 logements publics locatifs (Coffrage Tunnel) HAMMADI KROUMA	Lot unique	RHP 2010 Tranche 2000 Logements

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises et groupement d'entreprises, publics et privées, de droit algérien qualifiées en Bâtiment activité principale classées à la catégorie DEUX (02) ou plus, dont le certificat de qualification et de classification professionnelle est en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet.

Dans le cas d'un groupement momentané d'entreprises, le cahier des charges doit être retiré par le mandataire ou son représentant désigné à cet effet, sauf stipulations contraires dans la convention de groupement, le cahier des charges doit être retiré auprès de la **direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA**, adresse Boulevard BRAHIM GHARAFI Front de mer / Wilaya Skikda, contre paiement de la somme de **Trois mille Dinar algérien (3 000,00DA)** non remboursable, frais de reproduction, à verser au régisseur de la direction générale de l'office.

CONTENU DE L'OFFRE : l'ensemble des pièces édictés à l'article 12 de Instructions aux soumissionnaires, Les offres doivent comporter un « dossier de candidature » une « offre technique » et une « offre financière ».

CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE; la déclaration de candidature, déclaration de probité, pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise, statuts pour les sociétés, reçu de dépôt de comptes sociaux pour les personnes morales, certificat de qualification et de classification, capacités financières, moyens humains et matériels et références professionnelles.

CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE; La déclaration à souscrire, Le cahier des charges portant à la dernière page la mention manuscrite « lu et accepté », un mémoire technique justificatif comprenant (Le planning, moyens humains, moyens matériels), le PV de visite du site dans le cas où la visite a été effectuée, En cas d'un groupement momentané joindre le protocole d'accord liant les membres constitutifs et précisant la nature du groupement et le chef de file.

CONTENU DE L'OFFRE FINANCIÈRE ; la lettre de soumission, le bordereau des prix unitaires (BPU) et le détail quantitatif et estimatif (DQE).

Les offres doivent comporter « un dossier de candidature », « une offre technique » et « une offre financière ».

« Le dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

**« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres -
Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n° 43/2025 l'objet :
Réalisation des logements publics locatifs en TCE sauf VRD /
Programme(Tranche Logements)».**

Les offres établies par les soumissionnaires devront être déposée à la **Direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA**, sise **Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda**, et non envoyée par courrier postal

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres fixé à **DIX (10) jours**, soit la date fixé dans le cahier des charges, avant **14:00 heures**, à la **direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA**, sise **Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda**.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des dossiers de candidatures, l'offre technique et l'offre financière se fera le même jour de dépôt des offres à 14:00 heures, en séance publique, au siège de la **direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA**, sise **Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda**, en présence des soumissionnaires intéressés.

Le soumissionnaire reste engagé par son offre pour une durée égale au délai de préparation des offres augmenté de 03 mois, Dans le cas de l'entreprise attributaire d'un marché public, le délai de validité des offres est prorogé systématiquement, d'un mois supplémentaire.

LE DIRECTEUR GENERAL