



NIF : 099632010774718

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DES CAPACITES
MINIMALES
N° : 83...../ 2025/

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya d'El Bayadh lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence des capacités minimales relatif à

L'achèvement des travaux de réalisation et de viabilisation de 200/400 logements LPA et 40 locaux commerciaux. Programme 2018. Route d'Aflou -EL BAYADH répartie comme suite :

- LOT N°01 : achèvement des travaux de 50/400 logements LPA et 10 locaux commerciaux.
- LOT N°02 : achèvement des travaux de 50/400 logements LPA et 10 locaux commerciaux.
- LOT N°06 : achèvement des travaux de 50/400 logements LPA et 10 locaux commerciaux.
- LOT N°08 : achèvement des travaux de 50/400 logements LPA et 10 locaux commerciaux.

Il s'agit d'un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

1- Capacités professionnelles :

- Qualifiés à la catégorie deux (02) ou plus, dont l'activité principale bâtiment.

2- Capacités financières :

- Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaire cumul durant les cinq dernières années : supérieur ou égale à 10 000 000.00 DA. Joindre une copie des bilans financiers des 5 derniers années, visées par les services des impôts.

3- Capacités technique :

- **Référence professionnelle** ayant réalisé au minimum 20 logements ou un projet de catégorie « B » ou plus, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics .

La Liste des moyens matériels à mobiliser dans le cadre du présent projet dûment visée par le soumissionnaire, pour le matériel roulant : copie de cartes grises, polices d'assurances valide ou Contrat de Location notarié couvert le délai d'exécution). Pour le matériel non roulant : contrat de

leasing,

PV de Huissier de Justice ne dépasse pas une année pour tout le matériel objet de la soumission

NB: "Le soumissionnaire est habilitée à participer à l'exécution d'un ou de plusieurs lots."

Contenu du dossier de soumission

Conformément à article 67 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1-L'Enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE » contient :

- la déclaration de candidature dûment remplie et signé selon le modèle ci-joint.
- la déclaration de probité dûment remplie et signé selon le modèle ci-joint.
- Le certificat de qualification et classification professionnelle catégorie deux (02) ou plus activité principale Bâtiment.
- les statuts pour les sociétés
- Registre de commerce électronique
- Carte d'identification fiscale
- l'extrait de rôle néant ou échéance

- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires, à savoir :
 - Capacités techniques :
 - Les moyens humains : justifiée par La déclaration annuelle des salaires d'année précédente et CASNOS pour le gérant, pour l'encadrement joindre les diplômes avec les affiliations CNAS Valide.
 - Les moyens matériels : * Propriétaire : pour le matériel roulant joindre carte grise, police d'assurance, pour le matériel non roulant contrat de leasing, un PV d'huissier de justice ne dépasse pas un (01) an ou facture d'achat
- Location : le matériel doit être notarié et couvert la période de réalisation du projet avec cartes grises ou récépissés du propriétaire et avec assurances valide le jour d'ouverture.
- Leasing : doit être justifié par des factures avec assurances.

2- L'Enveloppe dénommée « OFFRE TECHNIQUE » contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- les documents permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) répondant aux points suivants :
 - La méthodologie d'exécution qui précisera toute l'organisation du travail compte tenu de toutes les interfaces existantes sur le chantier.
 - Le planning des travaux.
 - Les moyens humains affectés au chantier.
 - Les moyens matériels affectés au projet.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Le procès-verbal de visite du site.
- Le délai d'exécution y compris planning visé et signé par l'entreprise

3- L'Enveloppe dénommée « OFFRE FINANCIERE » contient

- La lettre de soumission (selon modèle du cahier des charges) dûment remplie, datée, signée par le soumissionnaire
 - Le bordereau des prix unitaires, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;
 - Le devis quantitatif et estimatif, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;
- Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermée, contenant les trois plis cachetés séparés ; comportant la mention : « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » ; appel- d'offres N°83..... l'objet de l'appel d'offres.
- L'enveloppe doit porter la mention suivante :

A Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière d'El Bayadh Adresse du service contractant : Sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh « A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES » Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°83..... Achèvement des travaux de réalisation et de viabilisation de 200/400 logements LPA et 40 locaux commerciaux., Programme 2018

Les Soumissionnaires Sont invité à retirer les cahiers des charges auprès de direction général de OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA EL BAYADH , sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh , contre le paiement de 5 000 DA représentant les fraix de production.

Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de l'offre technique et plis de prestation sous peine de leur rejet

La Durée de préparation des offres s s est fixée à 15 jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres, sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres est fixée pour le dernier jour de préparation des offres au plus tard à 12h00mn, au niveau de la Direction Générale l'OPGI d'El Bayadh , sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh

L'ouverture des plis se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à partir de 13 h 00 mn, au niveau de la Direction Générale de l'O P G I d'El Bayadh, sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Le présent avis est considéré comme invitation à tous les concurrents pour assister à l'ouverture des plis.