



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE BORDJ BADJI MOKHTAR
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
NUMERO D'IDENTIFICATION FISCALE : 002350089901389

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES APRES RESILIATION N°12/OPGI-BBM/2025

Opération : Réalisation de 200 logements publics locatifs Individuels Type F03 à Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024.

Projet : Réalisation de 150/200 logements publics locatifs Individuels Type F03 à Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024 répartis comme suit:

Lot N°01: Réalisation de 80 logements publics locatifs à BBM.

Lot N°02: Réalisation de 70 logements publics locatifs à BBM.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales pour la :

Réalisation de 150/200 logements publics locatifs Individuels Type F03 à Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024 répartis comme suit:

Lot N°01: Réalisation de 80 logements publics locatifs à BBM.

Lot N°02: Réalisation de 70 logements publics locatifs à BBM.

NB : Les soumissionnaires peuvent participer dans un ou plusieurs lots, et peuvent être retenus dans plusieurs lots.

CONDITIONS DE PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES :

Il s'agit d'un appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales conformément aux articles 37-38 et 39 de la Loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 44 du Décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et les mandats d'utilité publique, adressés aux entreprises ou groupement solidaire d'entreprises, qui justifient des capacités professionnelles et techniques suivantes:

• **Capacités professionnelles :**

- Un certificat de qualification et de classification professionnel de Catégorie Deux (II) ou plus, Activité Bâtiment ; principale ou secondaire pour Lots N° 01 et 02 en cours de validité.
- En cas de groupement Uns certificats des qualifications est des classifications professionnelles des Catégorie Deux (II) ou plus Pour chaque membre de groupement, Activité Bâtiment ; principale ou secondaire pour Lots N° 01 et 02 en cours de validité.
- Copie des dépôts des comptes sociaux cas d'entreprise pour l'année précédent.
- Et d'un protocole d'accord en cas de groupement et/ou statut en cas de société

• **Capacités techniques :**

- Une attestation d'exécution ou de bonne exécution dans le domaine bâtiment pour LOT N° 01 ,02.
N.B : Les références professionnelles sont à justifier par des attestations d'exécution ou de bonne exécution administrative sans limitation de délais délivrées par :
 - Les maitres d'ouvrage publics.
 - Pour les maitres d'ouvrage privée la décision du permis de construire et la conformité du projet
- Technicien supérieur ou plus en bâtiment pour LOT N° 01 ,02.

RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE : Le cahier des charges doit être retiré à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux, de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bordj Badji Mokhtar au niveau de **la cité administrative 18 Février** commune de Bordj Badji Mokhtar.

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet ou par le mandataire commun lorsqu'il s'agit de groupement ou par un autre membre du groupement dument mandaté dans le protocole de groupement.

Le cahier des charges sera retiré contre le versement (avec ordre de versement) de la somme de **Dix mille (10.000.00) DA, non remboursables**, représentant les frais de reproduction auprès de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bordj Badji Mokhtar.

DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE : Le dossier de l'appel d'offre présenté par le soumissionnaire sera composé de trois plis :

- * Plis du dossier de candidature (**voir article 08 de cahier des charges**).
- * Plis de l'offre technique (**voir article 08 de cahier des charges**).
- * Plis de l'offre financière (**voir article 08 de cahier des charges**).
- Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière doivent être insérés dans une enveloppe fermée anonyme et cachetée ne comportant que les mentions suivantes :

A

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de la Wilaya de BORDJ BADJI MOKHTAR

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales après Résiliation N°12/OPGI-BBM/ 2025

Projet: Réalisation de 150/200 logements publics locatifs Individuels Type F03 à Bordj Badji Mokhtar) au titre de l'exercice 2024

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

La durée de préparation des offres de candidatures est fixée à 10 jours à partir de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux. Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas ou le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal.

Le jour de dépôt des offres se tiendra le dernier jour de préparation des candidatures entre **8H00 et Midi (12 H00)** au niveau de la direction des équipements publics de Bordj Badji Mokhtar commune de Bordj Badji Mokhtar.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des offres à une seule séance, qui se fera le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres à **13h00** au siège de l'OPGI au niveau de la cité administrative 18 Février de la Wilaya de BORDJ BADJI MOKHTAR.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter du dernier jour de dépôt des offres.