

أول إعلان عن بيع بالمزايدة لحق العتبة
لمحلات تجارية رقم 0039/25

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيبازة عن بيع عن طريق المزايدة- ظرف مغلق- لأعلى عرض لحقوق العتبة التجارية لمائة و ستة وثلاثون (136) محل ذو إستعمال تجاري، حرفي ومهني غير مهياة، موزعة كما يلي:

-حي 410 مسكن اجتماعي إيجاري ببلدية الداموس (20 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
6	1	81.04	2 593 280.00	12 156.00
	2	81.04	2 593 280.00	12 156.00
5	3	81.04	2 593 280.00	12 156.00
	4	81.04	2 593 280.00	12 156.00
4	5	81.04	2 593 280.00	12 156.00
	6	114.55	3 665 600.00	17 182.50
	7	44.00	1 408 000.00	6 600.00
9	8	44.00	1 408 000.00	6 600.00
	9	168.84	5 402 880.00	25 326.00
10	10	190.00	6 080 000.00	28 500.00
	11	111.00	3 552 000.00	16 650.00
	12	86.31	2 761 920.00	12 946.50
	13	97.08	3 106 560.00	14 562.00
	14	23.37	747 840.00	3 505.50
	15	50.50	1 616 000.00	7 575.00
	16	157.00	5 024 000.00	23 550.00
11	17	97.50	3 120 000.00	14 625.00
	18	88.00	2 816 000.00	13 200.00
12	19	97.50	3 120 000.00	14 625.00
	20	88.00	2 816 000.00	13 200.00

- حي 500/200 مسكن شرشال (01 محل تجاري).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
11	7	41.48	829 600.00	6222.00

- حي HLM القطعة الاولى - ساحة الشهداء شرشال (01 محل تجاري).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
د	1	39.00	2 145 000.00	5850.00

- حي 68 مسكن شرشال (01 محل تجاري).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
ب	7	41.00	820 000.00	6150.00

- حي 750 مسكن مناصر (12 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
س1	1	38.63	1 545 200.00	5794.50
	2	42.97	1 718 800.00	6445.50
	3	42.97	1 718 800.00	6445.50
	4	38.63	1 545 200.00	5794.50
س2	1	38.63	1 545 200.00	5794.50
	2	42.97	1 718 800.00	6445.50
	3	42.97	1 718 800.00	6445.50
	4	38.63	1 545 200.00	5794.50
ف 0	1	38.63	1 545 200.00	5794.50
	2	42.97	1 718 800.00	6445.50
	3	42.97	1 718 800.00	6445.50
	4	38.63	1 545 200.00	5794.50

- حي 100/1700 مسكن حجوط (17 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
6	4	18.30	549 000.00	2745.00
	5	28.50	855 000.00	4275.00
	6	29.40	882 000.00	4410.00
4	11	29.40	882 000.00	4410.00
	12	28.50	855 000.00	4275.00
	13	18.30	549 000.00	2745.00
	14	39.98	1 199 400.00	5997.00
	15	25.90	777 000.00	3885.00
	16	88.38	2 651 400.00	13 257.00
	7	49.00	1 470 000.00	7350.00
5	8	33.00	990 000.00	4950.00
	9	33.00	990 000.00	4950.00
	10	49.00	1 470 000.00	7350.00
	17	28.20	846 000.00	4230.00
	18	28.50	855 000.00	4275.00
	19	22.60	678 000.00	3390.00
	20	28.20	846 000.00	4230.00

- حي 110 مسكن حجوط (04 محلات تجارية).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
د	1	61.71	1 234 200.00	9256.50
	2	36.17	723 400.00	5425.50
س	3	36.17	723 400.00	5425.50
	4	61.71	1 234 200.00	9256.50

- حي 32 مسكن الساحل بورقيقة (20 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
7	1	23.90	764 800.00	3585.00
	2	23.00	736 000.00	3450.00
	3	33.00	1 056 000.00	4950.00
	4	24.00	768 000.00	3600.00
	5	23.80	761 600.00	3570.00
8	1	23.90	764 800.00	3585.00
	2	23.00	736 000.00	3450.00
	3	33.00	1 056 000.00	4950.00
	4	24.00	768 000.00	3600.00
	5	23.80	761 600.00	3570.00
9	1	23.90	764 800.00	3585.00
	2	23.00	736 000.00	3450.00
	3	33.00	1 056 000.00	4950.00
	4	24.00	768 000.00	3600.00
	5	23.80	761 600.00	3570.00
10	1	23.90	764 800.00	3585.00
	2	23.00	736 000.00	3450.00
	3	23.60	755 200.00	3540.00
	4	43.00	1 376 000.00	6450.00
	5	23.80	761 600.00	3570.00

- حي 3000/150 مسكن الساحل بورقيقة (01 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
4	1	78.00	2 496 000.00	11700.00

- حي 50 مسكن اجتماعي إيجاري ببلدية احمر العين (08 محلات تجارية)

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
ب1	1	09.23	276 900.00	1 384.50
	2	13.02	390 600.00	1 953.00
	3	09.40	282 000.00	1 410.00
	4	09.40	282 000.00	1 410.00
ب2	1	13.02	390 600.00	1 953.00
	2	09.23	276 900.00	1 384.50
	3	09.40	282 000.00	1 410.00
	4	09.40	282 000.00	1 410.00

- حي 48 مسكن اجتماعي إيجاري ببلدية احمر العين (12 محلا تجاريا)

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
س	1	20.43	612 900 .00	3 064.50
	2	17.84	535 200.00	2 676.00
	3	20.96	628 800.00	3 144.00
	4	08.23	246 900 .00	1 234.50
	5	17.84	535 200.00	2 676.00
	6	20.43	612 900 .00	3 064.50
ب	7	20.43	612 900 .00	3 064.50
	8	17.84	535 200.00	2 676.00
	9	08.23	246 900 .00	1 234.50
	10	20.96	628 800.00	3 144.00
	11	17.84	535 200.00	2 676.00
	12	20.43	612 900 .00	3 064.50

- حي 147 مسكن بواسماعيل (01 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
J	16	47.17	1 886 800.00	7075.50

- حي 30/80/1000 مسكن بواسماعيل (03 محلات تجارية).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
6	28	22.81	456 200.00	3421.50
	29	22.81	456 200.00	3421.50
	30	24.08	481 600.00	3612.00

- الطريق الوطني عين تقورايت (01 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
/	01	164.63	13 170 400.00	24 694.50

- حي 800 مسكن اجتماعي إيجاري ببلدية القليعة (05 محلات تجارية)

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
5أ	5	35.99	2 231 380.00	5 398.50
	6	18.60	1 153 200.00	2 970.00
	7	21.00	1 302 000.00	3 150.00
	8	18.90	1 171 800.00	2 835.00
6أ	7	28.42	2 762 040.00	4 263.00

- حي 200 مسكن الحطاطبة (29 محلا تجاريا).

رقم العمارة	رقم المحل	مساحة المحل	المبلغ الافتتاحي بكل الرسوم	الإيجار الشهري خارج الرسوم
أ	1	17.94	1 076 400.00	2691.00
	2	42.12	2 527 200.00	6318.00
	3	25.74	1 544 400.00	3861.00
د	1	39.66	2 379 600.00	5949.00
	2	39.07	2 344 200.00	5860.50
	3	26.13	1 567 800.00	3919.50
	4	58.17	3 490 200.00	8725.50
	5	36.31	2 178 600.00	5446.50
	6	34.07	2 044 200.00	5110.50
	7	51.58	3 094 800.00	7737.00
و	8	54.70	3 282 000.00	8205.00
	9	28.93	1 735 800.00	4339.50
	10	28.93	1 735 800.00	4339.50
	11	54.70	3 282 000.00	8205.00
	12	51.58	3 094 800.00	7737.00
	13	34.07	2 044 200.00	5110.50
	14	34.07	2 044 200.00	5110.50
	15	51.58	3 094 800.00	7737.00
	16	54.70	3 282 000.00	8205.00
	17	28.93	1 735 800.00	4339.50
ف	18	28.93	1 735 800.00	4339.50
	19	54.70	3 282 000.00	8205.00
	20	51.58	3 094 800.00	7737.00
	21	34.07	2 044 200.00	5110.50
	22	46.23	2 773 800.00	6934.50
	23	58.17	3 490 200.00	8725.50
	24	26.13	1 567 800.00	3919.50
	25	39.07	2 344 200.00	5860.50
	26	39.66	2 379 600.00	5949.00
ج				

المتعهدون المهتمون بهذا الإعلان مدعوون للتقرب من مقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيبازة الكائن مقرها بالعنوان المذكور أعلاه - دائرة المالية و المحاسبة- من أجل سحب دفاتر الشروط مقابل مبلغ قدره **2500.00** دج. تودع العروض المقدمة وفقا لدفتر الشروط على مستوى مكتب التوجيه للمديرية العامة في ظرف مزدوج مختوم ومبهم ، يحتوي الغلاف الخارجي على المعلومات الآتية :

إلى
السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيبازة
الحي الإداري —AU1 - تيبازة
مزايدة على بيع حق العتبة لمحلات تجارية
مشروع
لا يفتح

يكون آخر أجل لتقديم العروض بعد واحد وعشرون (21) يوم على الساعة الثانية عشر 12سا00 ، ابتداء من تاريخ نشر أول إعلان في الصحف الوطنية.

المدير العام