



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم
NIF N° : 099 327010248039

إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 127 / 2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء بدون اشغال التهيئة لما تبقى من مشروع 60 (20 مسكن)/6000 مسكن عمومي إيجاري شطر 2011 واد الخير ولاية مستغانم .
يمكن للمترشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :

1- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الثانية (02) فما فوق:
- تخصص بناء نشاط رئيسي

- أو تخصص بناء نشاط رئيسي و نشاط ثانوي اشغال عمومية و او اشغال الري .

2- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 20 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية --2022-2023-2024

3-المراجع المهنية :- التي قامت بإنجاز مشروع صنف "ب" او اكثر او ثلاث مشاريع صنف "أ" مبررة بشهادات حسن التنفيذ.

والمهتمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 3 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع.

توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أطرفه منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية والتسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء بدون اشغال التهيئة لما تبقى من مشروع مشروع 60 (20 مسكن)/6000 مسكن عمومي إيجاري شطر 2011 واد الخير ولاية مستغانم .
لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 127 / 2025»

1- ملف المترشح

- ❖ تصريح بالتشرح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق
- ❖ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ❖ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- ❖ نسخة من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ❖ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة
- ❖ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- ❖ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد.
- ❖ نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- ❖ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ❖ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزولة النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة موثقة من البرتوكول الاتفاقي في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2023
- ❖ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التأمين سارية المفعول وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف خبير او محضر قضائي او محافظ بيع لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، بالنسبة للعتاد الغير المتنقل .
- ❖ قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ❖ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ .

2-العرض التقني -

- ❖ تصريح بالاكتمال مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق
- ❖ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقيل- مكتوبة بخط اليد .
- ❖ التعليمات الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- ❖ دفتر التعليمات الخاصة بممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ❖ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز
- ❖ تشمل تفصيل مراحل الانجاز(اشغال البناء.+ والتهيئة) .
- ❖ مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة 13-14-).

3-العرض المالي -

- ❖ رسالة تعهد مملوءة و ممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ جدول الأسعار الموحدة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- ❖ تفصيل كمي و تقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.

فتح الأظرفة :

- ❖ مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او احدى الجرائد الالكترونية.
- ❖ ايداع العروض بصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12 زوالا على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم
- ❖ تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجال تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم على الساعة 13:30 زوالا.
- ❖ اذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
- ❖ يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض.
- ❖ يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدیر العام