

République Algérienne Démocratique & Populaire  
Wilaya de Tiaret

Agence de Gestion et de Régulation Foncière Urbaine.  
Etablissement EPIC créé par un arrêté interministériel en date du 12/06/2004.

IDENTIFIANT FISCALE : 000514042277471

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°04/2025**

L'Agence de gestion et de régulation foncière urbaine de la Wilaya de Tiaret Lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales pour:

**-Opération :** Réalisation de 30 Logements Promotionnels Aides +06 Logements Promotions Libres y compris VRD Commune De Mechraa Sfa Wilaya de Tiaret (programme 2019)

**Projet :** Réalisation de 30 Logements Promotionnels Aides +06 Logements Promotions Libres y compris VRD Commune De Mechraa Sfa Wilaya de Tiaret (Lot unique)

Le présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence des capacités minimales est destiné aux entreprises ayant :

**Capacité professionnelle :** qualifiées dans le domaine de bâtiment comme activité principale de Catégorie 03 ou plus en cours de validité

**Références professionnelles :** réalisé au moins (01) un projet de même nature domaine bâtiment ( Catégorie A ou plus ) justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages publics..

**Capacité financière :** Avoir un chiffre d'affaires cumulé des trois dernières années supérieures ou égale au montant 30.000.000.00 DA justifié par des bilans + C20

et intéressées par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges auprès Agence de gestion et de régulation foncière et urbaine de la Wilaya de Tiaret (Immeuble 75 logements - Route d'Alger -TIARET service technique) contre le paiement de la somme de 5.000.00 DA non remboursable représentant les frais de reproduction à compter de la première date de parution du présent appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou dans le courrier électronique.

Les offres se constituent d'un dossier de candidature, d'une offre technique et d'une offre financière, accompagnées obligatoirement des pièces réglementaires suivantes :

**DOSSIER DE CANDIDATURE :**

- Une déclaration de candidature dûment renseignée datée et signée.
- Une déclaration de probité dûment renseignée datée et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- **AI/Capacités professionnelles :** certificat de classification, catégorie 03 ou plus dans le domaine de bâtiment comme activité principale en cours de validité.
- **Capacité financières :**

Justifié par Les bilans comptables et les références bancaires et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des trois dernières années (visés par les services des impôts) +C20.

**Capacité techniques : Moyens humains** justifiés par les diplômes +affiliation CNAS pour encadrement technique et les attestations d'affiliations CNAS pour les ouvriers  
**moyens matériels** justifiés par les cartes grises et attestations d'assurances+ contrôle technique pour le matériel roulant et les PV d'huissier de justice ou d'expert moins d'une année pour le matériel non roulant.

**Références professionnelles** justifiés par les attestations de bonne exécution

- Une copie de l'attestation de mise à jour (CASNOS-CNAS-CACOBATH\*).
- Extrait de rôle ou calendrier.
- Casier judiciaire N°03
- Copie de numéro identification fiscal (NIF).
- Attestation de dépôt des comptes sociaux pour les personnes morales pour l'année considérée

**OFFRE TECHNIQUE :**

- Une déclaration à souscrire dûment renseignée datée et signée.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique:
- un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé en application des dispositions de la loi 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives au marché publics et l'article 78 du décret présidentiel sous le N°15/247 du 16 Septembre 2015.
- Les délais d'exécution justifiés par le planning.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite (Lu et accepté).

**OFFRE FINANCIERE :**

- La lettre de soumission dûment renseignée datée et signée.
- Le bordereau des prix Unitaire (BPU) doit être renseigné en lettres et en chiffre et dûment renseignée datée et signée.
- Le Devis estimatif et quantitatif signé daté et paraphé.

**REMISE DES OFFRES :**

Une enveloppe extérieure «Anonyme» contenant Trois enveloppes distinctes pour chaque offre (un dossier de candidature-offre technique-offre financière)

- Une comportera le terme : «Dossier De Candidature»
- Une comportera le terme : «Offre Technique».
- L'autre comportera le terme : «Offre Financière».

L'enveloppe extérieure comporter le terme «Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres» Avec le nom du projet et l'anonymat de l'expéditeur

Les offres accompagnées des documents ci-haut doivent être déposées au : secrétariat de la direction de l'Agence de gestion et de régulation foncière et urbaine de la Wilaya de Tiaret (Immeuble 75 logements - Route d'Alger -TIARET-).

La durée de préparation des offres est fixée à QUINZE (15) JOURS à compter de la date de la première parution du présent appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou le journal électronique.

La date et l'heure limitée de dépôt des offres est fixée le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à 11h:00 au secrétariat de la direction de l'agence foncière, si ce jour coïncide avec un jour férié ou de repos légal la date sera reportée au jour ouvrable à la même heure. Toute offre déposée en retard du délai de dépôt des offres fixé initialement ne sera pas réceptionnée. L'ouverture des plis se fera au siège de l'agence foncière de Wilaya le dernier jour  
Soumissionnaires sont cordialement invités à la séance découverte.

La durée de validité des offres est fixée à (Cent cinq "150" jours) à partir de la première date de préparation des offres.

AMM43