



رقم التعريف الجبائي 000016001140661

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 32 ام.ص/ د.ت.م. ام.ع/ 2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من اجل القيام بأشغال جميع هياكل الدولة لمشروع 1300 مسكن عمومي إجاري مع محلات تجارية ببلدية العفرون - ولاية البليدة.
هذا الإعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، موجه إلى المؤسسات أو تجمع مؤسسات وطنية عمومية أو خاصة، المبررة للشروط التالية:

قدرات مهنية: مؤسسة لديها شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة سادسة (06) أو أكثر، لديها نشاط رئيسي أو ثانوي في البناء.

قدرات مالية: مؤسسة قد حققت على الأقل متوسط رقم أعمال خلال السنوات الثلاثة (03) الأخيرة (2022-2023-2024) أكثر أو يساوي 1 500 000 000,00 دج

قدرات تقنية:
المراجع المهنية: مؤسسة التي أنجزت مشروعا مشابها خلال السنوات العشر (10) الأخيرة ابتداء من تاريخ التسليم المؤقت (2016) إلى (2025) على الأقل:

- 800 مسكن مع جميع هياكل الدولة في دفعة واحدة.
- أو إجمالي ل 1000 مسكن مع جميع هياكل الدولة مع على الأقل مشروع 500 مسكن.

الوسائل البشرية:
يكون من بين عماله رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية، لديه خبرة أربعة (04) سنوات أو أكثر و تقني سامي أو DEUA أو ليسانس في مجال البناء لديه خبرة ثلاثة (03) سنوات أو أكثر.

الوسائل المادية: يجب على المؤسسة تبرير على الوسيلة المادية الآتية:

- 01 Centrale à béton de production minimale de 30 m³/h ;
- 02 Grues ;
- 01 Engin de terrassement ;
- 02 Camions de 10 Tonnes ou plus ;
- 01 Camion girafe (pompe à béton girafe).
- Un jeu de coffrage tunnel.

- مصنع خلط خرسانة بسعة إنتاجية لا تقل عن 30 مترا مكعب/ساعة.
- رافعتان.
- آلة جرف التربة.
- شاحنتان بحمولة 10 أطنان فاكتر.
- رافعة ذراع واحدة.
- مجموعة واحدة من قوالب الأنفاق.

ملاحظة : حددت اجال الإنجاز بسنة عشر (16) أشهر

في حالة عدم توفر شرط من الشروط المحددة للتأهيل غير مرضية يلغى العرض تلقائيا.

ملف الترشيح لا يكون محل استكمال الوثائق

الوسائل البشرية والمادية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التقييط خلال تقييم العرض التقني.

في حالة الترشيح على شكل تجمع:
من اجل تبرير التأهل للمترشح على شكل تجمع مؤسسات مؤقت، يؤخذ بالاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع. وبهذا أعضاء التجمع ليس عليهم تبرير جميع القدرات المشتركة بشكل فردي مع التقيد بالبند رقم 04 من دفتر الشروط.
التجمع يجب ان يكون تضامنيا.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة وعشرون ألف دينار (25000 دج) غير قابل للإرجاع والذي يمثل نفقات النسخ لدى:

مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري للدار البيضاء
مكتب سحب دفاتر الشروط و إيداع العروض
حي رابية الطاهر عمارة M5 باب الزوار - الجزائر

يوضع ملف الترشيح , العرض التقني والعرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومكتوب عليها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه , وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة , وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومجهول ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 32/م.ص.د.ت.م.م.ع/2025

من اجل القيام بأشغال جميع هياكل الدولة لمشروع 1300 مسكن عمومي إجاري ببلدية العفرون - ولاية البليدة.

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول صدور الإعلان في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض إلى غاية الساعة 12 سا 00.

إذا توافقت هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي , يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض تجتمع لفتح اظرفة العروض آخر يوم لمدة تحضير العروض ابتداء من الساعة الواحدة زوالا 13 سا 00.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من يوم فتح الاظرفة.

يعتبر هذا الإعلان كدعوة لكل المتعهدين لحضور عملية فتح الاظرفة.