

# إعلان عن مسابقة وطنية محدودة

رقم: 2025/30

- ❖ تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية تيارت عن إجراء مسابقة وطنية محدودة لاستشارة فنية من أجل:
  - ❖ دراسة ومتابعة لإنجاز مقر للأمن الحضري على مستوى موقع 1000 LPL بزعرورة. بلدية تيارت. ولاية تيارت (الأحياء السكنية المدمجة 2026)
- هذا الإعلان موجه إلى:

مهندس معماري معتمد بشكل فردي أو تجمع متضامن (مهندس معماري / مهندس معماري) أو (مهندس معماري / مهندس مدني) ، شركة مدنية مهنية (SCP) (مهندس معماري / مهندس معماري) أو (مهندس معماري / مهندس مدني)، مكاتب الدراسات العمومية ذات كفاءات مهنية مالية تقنية محدودة التالية :

## ❖ شروط التأهيل:

### أ- القدرات المهنية:

- بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين و التجمع المتضامن، مبررة:

- اعتماد للسنة الجارية مسلم من طرف CNOA.
- اعتماد مسلم من طرف MHUVAT بالنسبة للمهندسين المدنيين، في حالة تجمع متضامن (مهندس معماري / مهندس مدني)،
- بروتوكول اتفاق في حالة التجمع و القانون المؤسسة في حالة شركة مدنية مهنية SCP (مهندس معماري / مهندس معماري) أو (مهندس معماري / مهندس مدني)

- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، مبررة:

- القانون الأساسي للمؤسسة عمومية اقتصادية (EPE) لمكتب الدراسات أو مرسوم إنشاء.
- ومستخرج سجل تجاري الكتروني يحمل رمز هندسة معمارية (607009).

### ب- القدرات المالية

يكون قد حقق مجموع رقم أعمال لأحسن ثلاث سنوات من بين الخمس سنوات الأخيرة ( 2020 - 2021-2022-2023 و 2024 ) يساوي أو يفوق : 2 000 000,00 دج مبررة ب بحصائل مالية مصادق عليها من مصالح الضرائب و C 20.

### ج- القدرات التقنية

#### - المراجع المهنية :

لديهم استشارة فنية " دراسة و متابعة " مشروع صنف "ب" تجهيز عمومي (ليست مشاريع سكنية) أو مشروعين صنف "أ" تجهيز عمومي. ( ليست مشاريع سكنية).

**ملاحظة:** المراجع المهنية تبرر بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب المشاريع عمومية وليس بشهادة إدارية.

- **الوسائل البشرية:** مبررة بالسيرة الذاتية والمؤهلات و شهادات الانتساب مسلمة من CNAS ( سارية المفعول لأشهر الثلاث ) وشهادة سيرة التي تبرر الخبرة أو عقد ANEM وشهادة عمل.

(01) مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر رئيس مشروع لديه خبرة تساوي أو أكثر من 03 سنوات.

(01) تقني سامي أو ليسانس في ميدان البناء لديه خبرة تساوي أو أكثر من 02 سنوات

### في حالة التجمع :

على المترشحين تقديم عروضهم في حالة تجمع، طبقا لمادة 55 من القانون 12/23 مؤرخ في 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة الصفقات العمومية و طبقا للمواد 37، 57 و 81 للمرسوم الرئاسي 15-247 الموافق ل2015/09/16، المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام و التجمع المؤقت متكون من مهندسين مسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين، أو من مهندس معماري معتمد و مهندس مدني معتمد، أو في حالة شركة مدنية مهنية لمهندسين معماريين معتمدين، أو مهندس معماري معتمد و مهندس مدني معتمد ويجب عليهم التدخل في شكل تجمع متضامن.

قدرات المترشحين في حالة تجمع متضامن مؤقتة مأخوذة بعين الاعتبار في مجملها، مع مراعاة وجود علاقة قانونية تربط أعضاء التجمع، على شكل بروتوكول اتفاق ممضي من الأطراف المعنية.

مذكرة تفاهم موثقة تحدد الوكيل الذي يعمل كرئيس للتجمع ويحدد مهام لكل عضو والتي يجب تقديمها قبل إمضاء الصفقة

- يجب أن يكون لرئيس التجمع شهادة حسن تنفيذ استشارة فنية " دراسة و متابعة " مشروع صنف "ب" تجهيز عمومي (ليست مشاريع سكنية) أو مشروعين صنف "أ" تجهيز عمومي (ليست مشاريع سكنية)

\*يجب أن يكون التجمع بالتضامن

## ملاحظة: المراجع المهنية تبرر بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن: أصحاب المشاريع عمومية وليس بشهادة إدارية

- قدرات المتعاقدين الفرعيين مأخوذة بعين الاعتبار في حالة وجودهم (مكاتب الدراسات وحيدة أو متعددة التخصصات)، بينهم علاقة قانونية على شكل عقد.
- أحد أعضاء التجمع المؤقت، ذو غالبية السلطة، إلا في حالة الاستثناء المعلن كما ينبغي في التصريح بالاكتتاب كوكيل يمثل جميع الأعضاء إزاء المصلحة المتعاقدة و ينسق انجاز خدمات أعضاء التجمع.
- يتم الدفع في إطار التجمع المؤقت لمكاتب الدراسات المتضامنة في حساب مشترك مفتوح باسم التجمع و تعد الكفالات باسم الوكيل .
- في حالة التجمع فان التصريح بالنزاهة يتم ملؤه وإمضاؤه من طرف كل عضو من أعضاء التجمع بصفة منفردة.
- ملاحظة: إذا لم يتم تحقيق شرط من شروط التأهل المذكورة أعلاه، سيتم رفض العرض تلقائياً.
- الوسائل البشرية لشروط التأهيل غير معنية بمعيار التقييم التقني.

المتعهدون المهتمون بهذا الإعلان بإمكانهم سحب دفتر الشروط من مديرية التجهيزات العمومية، وإيداعه لدى أمانة المديرية الكائن مقرها بحي حمدي محمد رقم 14 CNR سابقا-تيارات-

- المرشحون مدعوون في المرحلة الأولى إلى تقديم أطرفة ملفات الترشيحات فقط.
- بعد فتح عروض ملفات الترشيح وتقييمها لا يدعى إلى تقديم أطرفة العرض التقني و الخدمات و العرض المالي الا المرشحون الذين جرى انتقاؤهم الاولي.
- يجب وضع العرض التقني ، الخدمات والعرض المالي في أطرفة مختلفة ومختومة مبينا اسم مكتب الدراسات وعنوان المسابقة و رقم الإعلان عن المسابقة وذكر "عرض تقني"، "عرض الخدمات" و "عرض مالي" على حسب نوع الطرف.
- الاطرفة الثلاثة يجب أن توضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف مع ذكر عنوان المسابقة و رقم الإعلان عن المسابقة و يتم وضع الملف في ظرف واحد مغلق مبهم ولا يحمل سوى عبارة:

❖ إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية تيارت ، إعلان عن مسابقة وطنية محدودة رقم 2025/30 دراسة ومتابعة لإنجاز مقر للأمن الحضري على مستوى موقع 1000 LPL بزعرورة. بلدية تيارت. ولاية تيارت (الأحياء السكنية المدمجة 2026) عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض

### محتوى الملف:

#### أ- عرض الترشيح:

1. تصريح بالترشيح مملوء، مؤرخ وممضي.
  2. تصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ وممضي.
  3. القانون الأساسي للأشخاص المعنويين.
  4. مستخرج من اعتماد ساري المفعول.
  5. الوثائق التي تسمح بتقييم القدرات الترشيح قدرات التقنية، المراجع المهنية القدرات المالية طبقا للمادة 03 من دفتر الشروط مع كل الوثائق التي تبرر القدرات الموضحة.
  6. مستخرج من صحيفة السوابق العدلية (أصلية) للمتريش ساري المفعول.
- يجب أن تكون جميع الوثائق الإدارية المطلوبة تكون سارية المفعول

#### ب- العرض التقني:

1. تصريح بالاكتتاب مملوء، مؤرخ وممضي من طرف المتعهد.
2. مذكرة تقنية تبريرية تحت طائلة الإقصاء تستجيب للنقاط التالية:
  - أ- منهجية التنفيذ،
  - ب- العوائق و الحلول المقترحة،
  - ت- الوسائل البشرية للمشروع،
  - ث- الوسائل المادية .
3. دفتر الشروط يحتوي على الصفحة الأخيرة العبارة المكتوبة (قرأ و قبل).

#### ت- عرض الخدمات :

ت.1- المخططات على ورق أبيض شكل (A0) :

- مخطط الموقع للمشروع حسب السلم المعمول به .
- مخطط التهيئة للمساحات الخارجية الذي يوضح مختلف المخارج و المداخل : الطريق . الممرات . موقف السيارات حسب السلم 1/200 ، 1/500.
- مخطط المناظر و تسيير أبعادها.
- مخطط الكتلة على سلم 1/200 ، 1/500.
- المناظر المخططة وقياس أبعادها بشكل تقريبي للمستويات المختلفة حسب المقياس 1/100 ، 1/200.
- مختلف المقاطع والواجهات على سلم 1/100 ، 1/200 .
- رسم منظوري والمخططات الكتابية التي تبين صورة المشروع مع التدقيق في العناصر ومميزاتها.
- تخطيط منظوري إجمالي للمشروع.
- مخطط الشبكات الأساسية.
- كل وثيقة أخرى تدرج في حدود هذه المهمة و تكون ضرورية لتقدير تصميم المشروع و كيفية عمله على نحو أفضل.

ت.2- زيادة على وثائق المخططات المذكورين أعلاه المرشح يجب أن يقدم الوثائق المكتوبة باللغة الوطنية أو اللغة الفرنسية كالآتي

- مذكرة وصفية تبريرية حول الجوانب المعمارية و شرح مدروس لوجهات النظر حول اندماجها في الموقع وقيمتها العملية و خياراتها التقنية و الجمالية.
- جدول تلخيصي لمساحات المشروع موضحا فيه توزيع المباني و عددها و المساحات الوحشية القابلة للاستخدام و المساحات الإجمالية القابلة للاستخدام.
- تقرير تقديمي للمشروع يبرر الجوانب التخطيطية و المعمارية و البرمجة و دمج الطاقات المتجددة – الطاقة الكهروضوئية و المساحات و تكلفة الأشغال.
- جدول مقارنة للمساحات يوضح المساحات القابلة للاستخدام للكيانات الوظيفية و كذا مساحات البرنامج.
- التنظيم المتعلق بالانجاز.

**ملاحظة: كل المخططات المذكورة أعلاه يجب أن تكون مبهمة، تعرض بالمقياس المذكور أعلاه على ورق أبيض شكل (A0) بعدد لا يتجاوز 05 لوحات مع بطاقة تقنية.**

ت.3- ظرف الإبهام

يحتوي على هوية المرشح – الاسم؛ الهوية الاجتماعية؛ رقم الهاتف المحمول؛ رقم الهاتف الثابت؛ رقم الفاكس؛ عنوان البريد الإلكتروني إن وجد. عنوان الشخص المعنوي أو الطبيعي بالإضافة إلى رمز مكتب الدراسات مكون من 6 ست أرقام.

#### د.العرض المالي:

1. رسالة العرض حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط مملوءة ومؤرخة وممضية من طرف المترشح.

2. اقتراحات مستحقات بجميع الرسوم بالنسبة لاستشارة الفنية (الجزء الثابت . الجزء المتغير).

**ملاحظة:** لا ينبغي أن يحمل عرض الخدمات على مبلغ العرض المالي و إلا سيتم رفض العرض.

❖ **سحب و إيداع الملفات:** يجب إيداع الملفات لدى أمانة المديرية الكائن مقرها بحي حمدي محمد رقم CNR14 سابقا -تيارت-

❖ **الظرف الخارجي.** يجب أن يحتوي على العبارة التالية: إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية تيارت, إعلان عن مسابقة وطنية محدودة رقم 2025/30 دراسة ومتابعة لإنجاز مقر للأمن الحضري على مستوى موقع 1000 LPL بزعرورة. بلدية تيارت. ولاية تيارت (الأحياء السكنية المدمجة 2026) عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض .

**المرحلة الأولى:** مكاتب الدراسات مدعوين لتقديم عروض الترشح فقط في مدة 07 أيام ابتداء من أول نشر لإعلان عن المسابقة وطنية المحدودة لاستشارة فنية ضمن الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي أو **الجرائد الإلكترونية طبقا للمادة 66** من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 02 ذو الحجة 1436 الموافق لـ 16 سبتمبر 2016 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

**المرحلة الثانية:** المترشحون الذين تم انتقاؤهم في المرحلة الأولى مدعوون عن طريق الإعلان في الجرائد الوطنية لتقديم العروض التقنية، الخدمات والمالية في أجل 10 أيام ابتداء من تاريخ الاستدعاء.

- التاريخ و الساعة المحددة لوضع عروض الترشح يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض إلى غاية الساعة **11:00سا**؛ إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس الساعة .
- فتح العروض يتم على مستوى مديرية التجهيزات العمومية لولاية تيارت ضمن جلسة مفتوحة ويتوافق مع يوم تاريخ إيداع العروض على الساعة

**11:00سا.**