

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران ، المدينة والتهيئة العمرانية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية قالمة

رقم التعريف الجبائي 001324019009058

رقم: 5299....م ت ع/..2498..م ص ع/2025

اعلان عن إجراء مسابقة وطنية محدودة رقم 45/..2025 من أجل دراسة

ومتابعة إنجاز عيادة متعددة الخدمات على مستوى الموقع 2190 مسكن POS 06

بجبل العنصل بلدية وادي الزناتي ولاية قالمة (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية قالمة عن إجراء مسابقة وطنية محدودة من أجل دراسة ومتابعة

إنجاز عيادة متعددة الخدمات على مستوى الموقع 2190 مسكن POS 06 بجبل العنصل بلدية وادي

الزناتي ولاية قالمة (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

المتعهدين والمترشحين الذين يمكنهم المشاركة في هذه المسابقة هم مكاتب الدراسات أو المهندسين

المعماريين المعتمدين سواء بصفة فردية أو على شكل تجمع والذين تتوفر فيهم الشروط التالية:

أ- القدرات المهنية:

بالنسبة للمتعهدين الفرديين:

✓ شهادة الإعتماد سارية المفعول بالنسبة للمهندسين المعماريين.

✓ القانون الأساسي للشركات المدنية المهنية للمهندسين المعماريين + شهادات الاعتماد في الهندسة المعمارية لجميع

الشركاء

✓ نسخة من السجل التجاري يحمل الرمز (607009) بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية

بالنسبة للمتعهدين في إطار تجمع : برتocol إتفاق يربط بين أعضاء التجمع.

ملاحظة : يتكون التجمع حصريا من المهندسين المعماريين المعتمدين أو الشركات المدنية المهنية للمهندسين

المعماريين المعتمدين أو مكاتب الدراسات العمومية

ب- القدرات المالية:

بالنسبة للمتعهدين الفرديين: تقرير مجموع رقم أعمال للثلاث سنوات 2022-2023-2024 يساوي أو يفوق:

1.500.000,00 دج

بالنسبة للمتعهدين في إطار تجمع: التجمع كوحدة يجب أن يبرر مجموع رقم أعمال يحتسب بالطريقة التالية:

يتم احتساب مجموع رقم الأعمال للثلاث سنوات 2022-2023-2024 لكل عضو من التجمع

يتم جمع أرقام أعمال جميع أعضاء التجمع للحصول على مجموع رقم أعمال التجمع.

التجمع كوحدة يجب أن يبرر رقم أعمال يفوق أو يساوي: 1.500.000,00 دج

يتم احتساب رقم الأعمال بالرجوع الى وثيقة C20 مسلمة من طرف مصالح الضرائب و تحتوي على رقم

الأعمال لسنوات 2022-2023-2024

ت- القدرات التقنية:

ت-1- المراجع المهنية : قد أنجز استشارة فنية (دراسة أو دراسة ومتابعة) لمشروع صنف "ج" أو أكثر أو

مشروعين صنف "ب"، مع إستعمال جدول المطابقة بين مشروع تجهيز عمومي/مشروع سكنات المنصوص

عليه في المادة 11 من دفتر الشروط.

ملاحظة: المراجع المهنية يجب أن تبرر بشهادات حسن الإنجاز مسلمة من طرف:

✓ أصحاب المشاريع العموميين، و/أو:

✓ أصحاب المشاريع الخواص، أو المتعاملين الخواص لدى أصحاب المشاريع العموميين لصالح المهندسين

المناولين مع إلزامية أن ترفق هذه الشهادات بشهادات مسلمة من طرف مديرية التعمير، الهندسة المعمارية

والبناء تأكد وجود رخصة البناء للمشروع موضوع الشهادة أو إيداع رخصة البناء لدى المصالح المؤهلة أو

نسخة من رخصة البناء للمشروع.

ت-2- القدرات البشرية: إثبات وجود الحد الأدنى من القدرات البشرية اللازمة للسير الحسن للمكتب متمثلة في:

✓ رئيس مشروع (مهندس معماري أو مهندس مدني) ذو خبرة أربع سنوات على الأقل.

✓ مهندس معماري أو مهندس مدني ذو خبرة ثلاث سنوات على الأقل.

ملاحظة: لا تحتسب القدرات البشرية المأخوذة بعين الاعتبار في هذا الشرط خلال تقييم العروض التقنية.

ملاحظة: في حالة التجمع يتم احتساب مجموع القدرات التقنية لأعضاء التجمع

المرشحون المستوفون للشروط السالفة الذكر والمهتمين بهذه المسابقة بإمكانهم سحب دفتر الشروط من مديرية التجهيزات العمومية لولاية قالمة طريق الجامعة 08 ماي 1945 - قالمة

يجب ان تحتوي العروض على ملف ترشح، عرض التقني، عرض مالي وظرف الخدمات

يدعى المرشحون في مرحلة أولى إلى تقديم ملف الترشيح فقط لدفتر الشروط يوم تسليم العروض ويحتوي على:

✓ **ملف الترشيح:** تصريح بالترشح - تصريح بالنزاهة - القانون الأساسي للشركات المدنية المهنية للمهندسين المعماريين - القانون الأساسي بالنسبة لمكاتب الدراسات - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المتعهد - نسخة من السجل التجاري يحمل الرمز (607009) بالنسبة لمكاتب الدراسات - بروتوكول اتفاق مبدئي في حالة التجمع - شهادة الاعتماد لممارسة المهنة سارية المفعول - الحصائل المالية لسنوات (2022-2023-2024) - مراجع بنكية - C20 - قائمة الموارد البشرية مرفقة بالوثائق التبريرية للموارد البشرية - قائمة المراجع المهنية مرفقة بالوثائق التبريرية - مستخرج سجل السوابق القضائية إذا كان لا يحمل العبارة "لا شيء" مرفقا بالحكم- الملحق (ج) من دفتر الشروط، بطاقة المعلومات

ملاحظة: لمعرفة القائمة المفصلة يرجى التوجه للمادة 10 من دفتر الشروط.

يوضع ملف الترشيح داخل ظرف مغلق يحمل عبارة "ملف الترشيح" يوضع داخل ظرف مبهم يحمل العبارة التالية:

"لا يفتح مسابقة وطنية محدودة من أجل دراسة ومتابعة إنجاز عيادة متعددة الخدمات على مستوى الموقع 2190 مسكن POS 06 بجبل العنصل بلدية وادي الزناتي ولاية قالمة (الأحياء السكنية المدمجة 2026)"

02 العرض التقني: تصريح بالاكنتاب + دفتر الشروط معاً وممضي يحمل في صفحته الأخيرة عبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد+ المذكرة التقنية التبريرية مملوءة ومختومة، الوسائل البشرية المخصصة للمشروع مبررة وفقاً للمادة 30 من دفتر الشروط ومرفقة بتعهد بوضع هذه الوسائل تحت تصرف المشروع، الوسائل المادية مبررة وفقاً للمادة 30 من دفتر الشروط، التعهد وفقاً للملحق "ب" من دفتر الشروط،

ملاحظة: لمعرفة القائمة المفصلة يرجى التوجه للمادة 10 من دفتر الشروط.

03 العرض المالي: رسالة التعهد + الملحق "أ" معاً و ممضي

04 ظرف الخدمات:

- المخططات

- مخطط الموقع سلم 500/1
- مخطط تهيئة الفضاءات الخارجية يبين جميع المداخل، الطرق... سلم 200/1.
- مخطط الكتلة سلم 200/1.
- المناظر الأفقية لجميع المستويات سلم 100/1.
- مقطعين على الأقل في المشروع سلم 100/1.
- مختلف الواجهات سلم 100/1.
- المناظر والرسومات المبينة لصورة المشروع.
- عرض محوري للمشروع.
- مخططات أولية للشبكات.
- عرض كلي وصور 03 أبعاد للمشروع.
- كل وثيقة أخرى يمكنها أن تكون مفيدة لفهم المشروع.

الوثائق المكتوبة

- بالإضافة للمخططات المذكورة أعلاه، يجب على المتعهد أن يقدم الوثائق المكتوبة التالية:
- وثيقة تفسيرية للجزء المعماري
- جدول ملخص للمساحات مع توضيح تعيين كل مساحة ، وعددها والمساحة الحدودية والمساحة الكلية.
- تقرير تقديمي للمشروع يبين الجزء المعماري وجزء التهيئة، البرنامج، المساحات وكلفة الأشغال.
- جدول مقارنة للمساحات.
- التنظيم الخاص بالإنجاز

ظرف الإبهام : يحتوي هذا الظرف على تعريف المتعهد (الاسم واللقب، التسمية الاجتماعية، رقم الهاتف الثابت، النقال والفاكس، البريد الإلكتروني، العنوان المهني، الرقم السري المكون من 06 أرقام، هذا الرقم يجب أن يكتب على الظرف من الخارج أيضاً)

05 مدة تحضير ملفات الترشيح:

حددت مدة تحضير ملفات الترشيح بـ 10 أيام ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن المسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة سواء المكتوبة أو الإلكترونية أو في بوابة الصفقات العمومية.

06 يوم وساعة آخر أجل لإيداع ملفات الترشيح:

يجب أن تودع الملفات في اليوم الأخير من المدة المحددة للتحضير على الساعة (13^س15^د) بمديرية التجهيزات العمومية لولاية قالمة طريق الجامعة وفي حالة تصادف هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة قانونية تمدد مدة التحضير إلى يوم العمل الموالي.

(07) يوم وساعة فتح ملفات الترشيح:

تتم عملية فتح ملفات الترشيح في جلسة علنية في نفس يوم أيداعها على الساعة (13^س30^د) بمديرية التجهيزات العمومية لولاية قالمة طريق الجامعة - المشاركون مدعوون للحضور وفي حالة تصادف هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة قانونية تمدد مدة التحضير إلى يوم العمل الموالي.

(08) مدة صلاحية العروض:

حددت مدة صلاحية العروض بـ (3 أشهر + مدة تحضير العروض الكلية) ابتداء من يوم إيداع العروض التقنية، الهندسية والمالية.