

الإعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم: 2025/ 67

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية باتنة عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية

العملية : دراسة ، متابعة وإنجاز ثانوية نمط 1000 على مستوى موقع LLV 1000 بلدية واد الشعبة، ولاية باتنة (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

المشروع: دراسة و متابعة لإنجاز ثانوية نمط 1000 على مستوى موقع LLV 1000 بلدية واد الشعبة، ولاية باتنة (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

شروط المشاركة في المسابقة:

الإعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية موجهة للمهندسين المعماريين المعتمدين إما فرادى وإما في إطار تجمع مؤقت بالتضامن أو مكاتب الدراسات العمومية المسجلين في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين المعتمدين التي تتوفر فيها القدرات المهنية والمالية و التقنية التالية:

1-القدرات المهنية:

بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين يتطلب عليهم إثبات:

- شهادة تسوية الوضعية للسنة الجارية
 - عقد اتفاق في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية:

- القانون الأساسي لمكتب الدراسات العمومي (EPE) او مرسوم الانشاء
- مستخرج من السجل التجاري الالكتروني يحمل الرمز الخاص بالهندسة المعمارية (607009)

2 -القدرات المالية :

-مجموع رقم الاعمال كما يلي : يساوي او اكثر **4.000.000.00 دج.**

-مع الاخذ بعين الاعتبار (3) أرقام أعمال للثلاث السنوات الأخيرة 2022-2023-2024 مثبتة بالحصائل المالية مصادق عليها من طرف محاسب معتمد تحتوي ختم مصلحة الضرائب أو شهادة رقم الاعمال المستخرجة من طرف مصالح الضرائب C20 .

3-القدرات التقنية:

1-3 - المراجع المهنية:

-إثبات مهمة دراسة ومتابعة لمشروع في مجال البناء من الفئة (ج) أو أكثر، أو مهمة دراسة ومتابعة لمشروعين (02) في مجال البناء من الفئة (ب) (مشروع السكنات /مشروع تجهيز)

-يجب أن تثبت المراجع المهنية بشهادات حسن الانجاز أو شهادات إنجاز مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية تكون ممضية من طرف مصلحة متعاقدة عمومية و تحتوي هذه الشهادة على موضوع و صنف المشروع.

2-3 -الوسائل البشرية: يمتلك على الأقل المتدخلين الضروريين للمشروع:

- رئيس مشروع : مهندس معماري أو ماستر في الهندسة المعمارية أو مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المدنية يمتلك خبرة على الأقل 04 سنوات في مجال البناء مثبتة ب:شهادة الانتساب من طرف الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الاجراء لأقل من 03 اشهر + شهادة النجاح و/أو شهادة عمل و/أو Fiche carrière بالنسبة للخبرة المتفرقة)

-مهندس معماري أو ماستر في الهندسة المعمارية أو مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المدنية يمتلك خبرة على الأقل 03 سنوات في مجال البناء مثبتة ب:شهادة الانتساب من طرف الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الاجراء لأقل من 03 اشهر + شهادة النجاح و/أو شهادة عمل و/أو Fiche carrière بالنسبة للخبرة المتفرقة)

المهتمين بهذا الإعلان التقرب من مديرية التجهيزات العمومية لولاية باتنة الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد حي الإخضرار -باتنة. الهاتف: 81033 38 11 . لسحب دفتر الشروط.

محتوى ملف المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية:

المرحلة 01:

ملف المترشح:

-تصريح بالترشح مملوء وممضي، مختوم ومؤرخ من طرف المتعهد

-تصريح بالنزاهة مملوء وممضي، مختوم ومؤرخ من طرف المتعهد

-القانون الأساسي أو نسخة عن عقد التأسيس بالنسبة للشركات أو التجمعات.

-مستخرج الضرائب مجدول و مصفى ساري المفعول يحمل عبارة غير مسجل في القائمة الوطنية لمرتكبي اعمال الغش ساري المفعول بتاريخ فتح الاظرفة و الذي لا يتجاوز 03 ثلاث اشهر

- شهادات اداء المستحقات CNAS + CASNOS سارية المفعول

-مستخرج من رقم التعريف الجبائي (NIF)

- شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية من طرف المركز الوطني للسجل التجاري 2023 أو 2024 بالنسبة للشركات المعنوية .

-كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتنافسين .

المرحلة 02:

2-العرض التقني:

- رسالة الاكتتاب مملوءة وممضية، مختومة ومؤرخة من طرف المتعهد

- دفتر الشروط يحمل في الصفحة الأخيرة عبارة قرئ و قبل ومؤشرة.

- مذكرة تقنية تبريرية تبين المنهجية المتبعة لتنفيذ الخدمات و الوسائل المادية و البشرية الموجهة للمشروع ،كافة المعلومات للمتدخلين وتوزيع فرق المتابعة والمخطط التوقيعي لتنفيذ الخدمات.
- الوسائل البشرية المسخرة للمشروع مرفقة بتعهد من مكتب الدراسات والمعيونة وفقا للمنشور رقم 04 المؤرخ في 12 جانفي 2017 المحدد للمتدخلين لمهمة المتابعة للاستشارة الفنية في البناء وتكوين المجموعة حسب درجة تعقيد المشروع.
- الوسائل المادية المطلوبة للمشروع.
- محضر زيارة الموقع موقع ومختوم من طرف رئيس فرع المديرية (مصلحة متعاقدة) و المتعهد(مكتب الدراسات)
- الملحق رقم 01 : القائمة الاسمية للفريق المتدخل في مهمة المتابعة

3- عرض الخدمات:

الوثائق المرسومة:

- مخطط الرفع الطبوغرافي لأرضية المشروع .
- مخطط الموقع بمقياس رسم مناسب.
- مخطط التهيئة للمساحات الخارجية مبين فيه مختلف المداخل، الطرقات، مرور المشاة، ومواقف السيارات بالمقياس المناسب 1/200 أو 1/500.
- مخطط يبين المناظر الطبيعية؛ الآثار الحضري. (4 وضعيات كحد أقصى)
- مخطط الكتلة بسلم 1/200 أو 1/500.
- مختلف المناظر المهيأة مبين فيها القياسات لمختلف المستويات بسلم 1/100 أو 1/200. (4 وضعيات كحد أقصى)
- المقاطع والواجهات بمقياس ملائم بسلم 1/100 أو 1/200. (4 وضعيات للمقاطع كحد أقصى -4 وضعيات للواجهات كحد أقصى)
- المنظور والمجسمات التي تحدد طبيعة وشكل المشروع. (4 وضعيات كحد أقصى)
- المناظر المختلفة للمشروع.
- مخططات البوالبغ والتوصيلات.
- كل وثيقة أخرى تدرج في حدود هذه المهمة وتكون ضرورية لتقدير تصميم المشروع وكيفية عمله على نحو أفضل.

الوثائق المكتوبة:

- بالإضافة إلى الوثائق المرسومة المذكورة أعلاه؛ على المتعهد أن يقدم وثائق مكتوبة باللغة الوطنية أو اللغة الفرنسية التالية:
- ملحق توضيحي يبين مختلف النقاط المتعلقة بتأقلم المشروع في الموقع سواء من الناحية الجمالية والتقنية.
- جدول تلخيصي لمساحات المشروع مع تعيين إسناد الفضاءات وعددها والمساحات اللازمة ومقارنتها مع المساحة الإجمالية للمشروع.
- تقرير تقديمي للمشروع يبين ناحية التهيئة الخارجية والهندسية والبرامج والمساحات.
- جدول يبين المقارنة بين المساحات المقترحة والمساحات الوظيفية المنصوص عليها في البرنامج.
- مخطط تنفيذي لأشغال كل أقسام المشروع.

ظرف الإغفال:

- تحمل كل المعلومات التي تخص المترشح (الاسم؛ اسم الشركة؛ رقم الهاتف؛ الفاكس؛ البريد الإلكتروني و عنوان الشخص الطبيعي؛ المعنوي؛ وكذلك الرمز السري لمكتب الدراسات المتكون من 06 أرقام)

4- محتوى العرض المالي :

- رسالة التعهد مملوءة وممضية، مختومة ومؤرخة من طرف المتعهد
- اقتراح الأتعاب بجميع الرسوم بالنسبة لخدمات الاستشارة الفنية (الجزء الثابت والجزء المتغير).

سحب ملف المسابقة:

- ملف المسابقة يمكن سحبه ابتداء من أول صدور الإعلان بالنشرة الرسمية للمتعاين العمومي او الصحافة من العنوان التالي :مديرية التجهيزات العمومية
- لولاية باتنة الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد حي الإخضرار بباتنة
- ملف الترشيح : يحتوي على البنود المبينة في دفتر الشروط
- ملفات الترشيح يجب أن توضع في ظرف مغلق ومختوم ولا يحمل إلا العبارة التالية :

الإعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم: 2025/ 67
العملية : دراسة ، متابعة وإنجاز ثانوية نمط 1000 على مستوى موقع LLV 1000 بلدية واد الشعبة، ولاية باتنة
(الأحياء السكنية المدمجة 2026)
المشروع: دراسة و متابعة لإنجاز ثانوية نمط 1000 على مستوى موقع LLV 1000 بلدية واد الشعبة، ولاية باتنة
(الأحياء السكنية المدمجة 2026)
"ملف الترشيح"
"لا يفتح الأمن طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض"

● المرحلة الأولى :

مدة تحضير العروض تحدد ب سبعة (07) أيام ابتداء من تاريخ أول صدور في الجريدة الرسمية (BOMOP) و الجرائد الوطنية و جريدتين

إلكترونيتين يجب أن تودع العروض بمديرية التجهيزات العمومية الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد حي الإخضرار بباتنة من الساعة 8.00 إلى غاية

ساعة الفتح 11.00 صباحا

وفي حالة مصادفة يوم إيداع العروض ليوم راحة أو عطلة مدفوعة الأجر فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

● المرحلة الثانية :

مدة تحضير العروض تحدد ب خمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ أول صدور الاعلان عن نتائج المرحلة الأولى في الجريدة الرسمية

(BOMOP) و الجرائد الوطنية و جريدتين إلكترونيتين يجب أن تودع العروض بمديرية التجهيزات العمومية الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد حي

الإخضرار بباتنة من الساعة 8.00 إلى غاية ساعة الفتح 14.00 مساء

يمكن للمصلحة المتعاقدة إذ استدعت الضرورة أن تمدد تاريخ أجل إيداع العروض بنفس طرق الإشهار المتبعة في الإعلان عن المسابقة.

تدعو المصلحة المتعاقدة كل المرشحين او المتعاهدين لحضور جلسة فتح الاظرفة.