

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01
لمتابعة و مراقبة إنجاز أشغال البناء بكل هياكل الدولة والطرق والشبكات المختلفة لـ 100 مسكن ترقوي مدعم
LPA II – F NPOS III و 16 مسكن ترقوي حر الكائنة بالشعبية - بلدية سيدي عمار - ولاية عنابة.

تعلن المديرية الجهوية بعنابة للصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية الكائن مقرها بمركز الأعمال نوميديا 2000 شارع إفريقيا الطابق الرابع عنابة عن إطلاق طلب العروض الوطنية المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لمتابعة و مراقبة إنجاز أشغال البناء بكل هياكل الدولة والطرق والشبكات المختلفة لـ 100 مسكن ترقوي مدعم LPA II / FNPOS III و 16 مسكن ترقوي حر الكائنة بالشعبية - بلدية سيدي عمار - ولاية عنابة.

على مكاتب الدراسات عمومية وخاصة للهندسة المعمارية المعتمدة، التجمعات المؤقتة المتضامنة للمهندسين المعماريين المعتمدين وكذا الشركات المدنية المهنية المختصة بالهندسة المعمارية المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين والحائزين على الاعتماد لممارسة مهنة العمارة مستخرج من طرف « CNOA » سارية المفعول، وفقا للمادة 15 من المرسوم التشريعي 07-94 ل 1994/05/18 الذي يحدد شروط الإنتاج المعماري وممارسة مهنة الهندسة المعمارية، والمهتمين بهذه المسابقة سحب دفتر الشروط لدى المديرية الجهوية للصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية الكائن مقرها بمركز الأعمال نوميديا 2000 شارع إفريقيا الطابق الرابع عنابة مقابل دفع مبلغ 5000.00 دج غير قابلة للتعويض.

تكون العروض مرفوعة إجباريا بجميع الوثائق السارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط وتشتمل على "ملف الترشيح"، "عرض تقني"، و "عرض مالي"

توضع العروض في ثلاثة أطراف مختلفة مغلقة تحمل تسمية المقابلة، مرجع وموضوع طلب العروض وعبارة "ملف الترشيح" "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة.
تودع هذه الأطراف في ظرف رابع مغلق ومبهم يحمل عبارة:

"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض"

"طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01"

لمتابعة و مراقبة إنجاز أشغال البناء بكل هياكل الدولة والطرق والشبكات المختلفة لـ
100 مسكن ترقوي مدعم LPA II / FNPOS III و 16 مسكن ترقوي حر الكائنة بالشعبية - بلدية سيدي عمار - ولاية عنابة.

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 22 من دفتر الشروط:

- 1- ملف الترشيح:** يحتوي على:
 - تصريح بالترشيح وفق النموذج المرفق، مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المتعهد ويحمل الختم.
 - تصريح بالنزاهة وفق النموذج المرفق مملوء مؤرخ ممضي من طرف المتعهد ويحمل الختم.
 - شهادة الاعتماد بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين
 - القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).
 - عقد اتفاق في حالة تجمع، ممضي ومصادق عليه من طرف جميع أعضاء التجمع
 - الوثائق التي تخول الأشخاص سلطة إلزام المتعهد في حالة تجمع مكاتب الدراسات.
 - نسخة من التصريح الضريبي الموحد أو نسخة من الحصيلة المالية لسنوات 2022، 2023، 2024 الماضية والمودعة لدى مصلحة الضرائب.
 - شهادة الإيداع الحسابات الاجتماعية لسنة 2024 بالنسبة لمكتب الدراسات العمومي او الشركات المدنية المهنية.
 - القائمة الاسمية للفريق المسخر للمتابعة حسب المادة 05 من دفتر الشروط.
 - القدرات البشرية التي يحوز عليها المتعهد ، مبررة بقائمة اسمية مؤرخة و ممضاة من طرف المتعهد و شهادات العمل وشهادات الانتماء مسلمة من مصالح الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية (ص. و. ت. ا) CNAS سارية المفعول، لإثبات خبرة العمال وكذا السير الذاتية، شهادات وشهادات النجاح وكل وثيقة أخرى لإثبات التخصص.
 - الوسائل المادية تشمل كل المعدات، تجهيزات ومركبات التي يحوز عليها المتعهد. تبرر هذه الوسائل إما من خلال قائمة العتاد مؤرخة و ممضاة من طرف المتعهد، البطاقات الرمادية، فواتير الشراء، عقود الإيجار أو محضر معاينة معد من قبل المحضر القضائي.

- جميع مهام الاستشارات الفنية (دراسة ومتابعة) للمشاريع المنجزة، التي قام بها المتعهد مرفقة بـ " شهادات حسن التنفيذ "، مسلمة من طرف المصالح المتعاقدة أصحاب المشاريع.

2- الملف التقني: يحتوي على:

- التصريح بالاكتمال طبقا للنموذج المرفق، مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المتعهد ويحمل الختم.
- دفتر الشروط (تعليمات للمتعهدين، دفتر المواصفات الوظيفية والتقنية)، يحمل في الصفحة الأخيرة من كل جزء منه عبارة قري مكتوبة بخط اليد، مؤرخ، ممضي من طرف المتعهد ويحمل الختم.
- مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) المحددة للوسائل المادية والبشرية الموجهة للمشروع مع تحديد تخصص المتدخلين وتوزيع فرق الدراسة، والمتابعة وأجال تنفيذ الدراسة
- شهادة زيارة الموقع ممضية من طرف المتعهد (حسب النموذج المرفق).

3- ملف العرض المالي: يحتوي على:

- رسالة التعهد.
- بطاقة تقييم الأتعاب بجميع الرسوم بالنسبة لخدمات متابعة أشغال الانجاز (الجزء المتغير).
- دفتر الشروط (الجزء الخاص ب التعليمات الخاصة (مشروع صفقة)).

يتم إيداع العروض الى العنوان التالي:

المديرية الجهوية بعناية للصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية الكائن مقرها بمركز الأعمال نوميديا 2000 شارع إفريقيا الطابق الرابع عناية

- تحدد مدة تحضير العروض **بواحد وعشرين (21) يوما** ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الاعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في احدى الصحف الوطنية.

- يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر.

- حدد تاريخ إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض الى غاية الساعة 12 سا 00 د وإذا ما صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

- يتم فتح الأظرف في جلسة علنية في نفس اليوم الذي يوافق يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا 30 د في مقر المديرية الجهوية للصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية عناية.