



المديية في:
23 JUIN 2026

Avis d'Adjudication n°..04../2026

L'office de la promotion et de gestion immobilière lance une vente de Locaux Commerciaux ; Logements Promotionnels et Parkings par avis d'adjudication sis aux sites suivant :

LOT : LOCAUX COMMERCIAUX

*/30 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune MEZGHANA :

Type d'Usage	BLOC	Niveau	N° Local	Surface (M²)	Mise à Prix (DA)	Caution de 10% (DA)
Commerces	1	Entre-Sol	1	72,60	3 630 000,00	363 000,00
			2	83,50	4 175 000,00	417 500,00
			3	65,70	3 285 000,00	328 500,00
			4	49,50	2 475 000,00	247 500,00
	2		21	65,70	3 285 000,00	328 500,00
			22	83,50	4 175 000,00	417 500,00
			23	72,60	3 630 000,00	363 000,00

*/30 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune KASR ELBOUKHARI:

Type d'Usage	BLOC	Niveau	N° Local	Surface (M²)	Mise à Prix (DA)	Caution de 10% (DA)
Commerces	A	RDC	5	35,60	2 848 000,00	284 800,00
	B		25	42,00	3 360 000,00	336 000,00

*/96 Logements Promotionnel Aidé 01 Commune BOUGHEZOUL :

Type d'Usage	BLOC	Niveau	N° Local	Surface (M²)	Mise à Prix (DA)	Caution de 10% (DA)
Commerces	B1	RDC	1	33,10	2 648 000,00	264 800,00
	B2		23	33,10	2 648 000,00	264 800,00
			24	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			25	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			26	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			28	33,10	2 648 000,00	264 800,00
			1	33,10	2 648 000,00	264 800,00
			2	70,18	5 614 400,00	561 440,00

Commerces	B3	RDC	3	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			4	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			5	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			6	33,10	2 648 000,00	264 800,00
Commerces	B4	RDC	23	33,10	2 648 000,00	264 800,00
			24	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			25	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			26	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			27	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			28	33,10	2 648 000,00	264 800,00
	B5	RDC	45	33,10	2 648 000,00	264 800,00
			46	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			47	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			48	34,21	2 736 800,00	273 680,00
			49	70,18	5 614 400,00	561 440,00
			50	33,10	2 648 000,00	264 800,00
	A1	RDC	67	43,41	3 472 800,00	347 280,00
			68	43,41	3 472 800,00	347 280,00
			69	55,35	4 428 000,00	442 800,00
			70	31,57	2 525 600,00	252 560,00
			71	36,42	2 913 600,00	291 360,00
			72	55,35	4 428 000,00	442 800,00
			73	43,41	3 472 800,00	347 280,00
			74	43,41	3 472 800,00	347 280,00

● LOT LOGEMENTS PROMOTIONNELS :

* / 30 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune de Ain Boucif :

Type d'Usage	Type de Logts	BLOC	Niveau	N°	Surface (M²)	Mise à Prix (DA)	Caution de 10% (DA)
Logement Promotionnel	F3	A2	RDC	20	78,60	5 895 000,00	589 500,00
	F4		RDC	21	89,40	6 705 000,00	670 500,00
	F4		1Ere	22	89,40	6 705 000,00	670 500,00
	F3		1Ere	24	78,60	5 895 000,00	589 500,00
	F4		2Eme	25	89,40	6 705 000,00	670 500,00

• LOT : PARKINGS

SITE	Bloc	N°	Surface (M ²)	Mise à Prix (DA)	Caution de 10%
40 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune de SOUAGUI 1 ^{er} TR	B1	1	435,83	8 716 600,00	871 660,00
	B2	26	435,83	8 716 600,00	871 660,00
40 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune d'OUAMRI	A	1	463,62	12 517 740,00	1 251 774,00
	B	26	405,36	10 944 720,00	1 094 472,00
30 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune de SAGHOUE	A	1	409,35	6 140 250,00	614 025,00
	B	25	409,35	6 140 250,00	614 025,00
50 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune d'AIN BOUCIF	B	40	408,20	10 613 200,00	1 061 320,00
70 Logements Promotionnel Aidé 02 Commune de Berrouaghia	D	1	184,89	4 807 140,00	480 714,00
		2	184,89	4 807 140,00	480 714,00
	D1	23	184,89	4 807 140,00	480 714,00
		24	184,89	4 807 140,00	480 714,00
	D2	1	190,91	4 963 660,00	496 366,00
		2	190,91	4 963 660,00	496 366,00
	D3	26	190,91	4 963 660,00	496 366,00
		27	190,91	4 963 660,00	496 366,00

- Les personnes physiques et morales intéressées par le présent avis, peuvent visiter les lieux et retirer les cahiers des charges auprès de l'OPGI de Médéa sis cité Ain D'heb Médéa (RDC/Bureau n°01) contre paiement de la somme 2500.00 DA représentant les frais de reproduction.

- Les soumissionnaires sont tenus de verser une caution bancaire pour chaque local objet de la soumission et dont le montant est arrêté par tableau ci-dessous avec l'obligation de joindre le reçu de versement à l'offre.

- Le dépôt et l'ouverture des plis sera fait dans un délai de 30 jours, à compter de la date de la 1^{ère} parution de cet avis dans la presse à 14h00 au siège de l'OPGI de Médéa.

- Au Cas De Desistement De La Personne Moral Ou Physique Retenue, La Caution De 10% Ne Sera Pas Remboursee,