



رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2026 /DMO/OPGI/ 024

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويضا عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج سكن عمومي إيجاري للمشروع الموضح كالتالي :

الموقع	البرنامج	الحصة
بوكرام	20 / 300 سكن عمومي إيجاري	باقي إنجاز جميع هياكل الدولة ، الطرق و الشبكات المختلفة.
	20 / 1000 سكن عمومي إيجاري	

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويضا حي 1100 مسكن، بلدية البويضا - ولاية البويضا. تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، و التي تكون كل واحد منها في ثلاثة أظرفة مغلقة و مختومة تحتوي على (ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي) و إسم المتعهد عليها. الثلاثة أظرفة توضع داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية :

إلى

السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويضا
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/ DMO/OPGI/ 024

مشروع إنجاز سكن عمومي إيجاري بـ بوكرام
حصة باقي إنجاز جميع هياكل الدولة ، الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي :

الشروط الأدنى التأهيلية :

- 1 القدرات التقنية :**
 - المراجع المهنية خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم إنجاز على الأقل (01) مشروع سكني أو مرفق عمومي في ميدان البناء بمبلغ على الأقل 12 000 000.00 دج، مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادات إدارية أو في حالة أخرى محضر تسليم نهائي للأشغال + نسخة من صفقة الإنجاز الممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة في 10 سنوات الأخيرة .
- 2 الأهلية المالية :**
 - متوسط رقم أعمال سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) أكبر أو يساوي من 10 000 000,00 دج، مبررة بميزانيات مالية مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب.
- 3 القدرات المهنية:**
 - شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

محتوى ملف الترشيح :

1 ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضي .
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.

- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- التصريح بالمناولين.
- كل الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح بالأشخاص بإلزام المؤسسة.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.
- رقم أعمال سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024).
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة وشهادة انتساب لا تتجاوز 03 ثلاثة أشهر.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع مبررة بالبطاقات الرمادية أو بطاقة ترقيم مؤقتة ، وصل إيداع (مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك سارية المفعول)، بطاقة رمادية، فاتورة شراء أو محضر محرر من طرف المحضر القضائي أو محضر خبير سيارات معتمد من طرف l'URA (إتحاد التأمين و إعادة التأمين) أقل من سنة للعتاد الغير متحرك.
- شهادة حسن التنفيذ أو شهادة إدارية أو في حالة أخرى محضر استلام نهائي للأشغال + نسخة من صفقة الإنجاز الممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة في 10 سنوات الأخيرة.

2 العرض التقني :

- التصريح بالاكتتاب مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعة تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة – قرئ و قبل – يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3 العرض المالي :

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحدة مملوء بالأرقام و بالأحرف و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملوء و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 15 يوم من أول يوم إعلانه في الجرائد الوطنية أو BOMOP أو الصحافة الإلكترونية معتمدة قبل الساعة 12H00.

تطبيقا لأحكام المادة 76 من قانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، المتعهدين يبقون ملزمين بتعهدهم تسعون (90) يوما زائد مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الأخير من مدة المحددة لإيداع العروض على الساعة 12H15.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

المدير العام