

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
مديرية السكن
ولاية تبسة

رقم التعريف الجبائي: 423024000012064

29 جوان 2026

تبسة في :

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى رقم 02/ م س /2026/

تعلن مديرية السكن لولاية تبسة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد :
العملية: إعادة الاعتبار للحضيرة العقارية لبلديات الولاية

الحصة رقم 02: حي 488/118 سكن (15 عمارة) طريق عنابة موقع A بتبسة (نوعية الأشغال: الإسكافية + الدهن الخارجي +
الواجهات: الأقبية + الأجزاء المشتركة + الشبكة الصاعدة (المياه الشروب + الكهرباء)

يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح كل من:
يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لكل المقاولات المصنفة بالدرجة الثالثة فما فوق في
في ميدان البناء كنشاط رئيسي ، والتي قد انجزت مشروع او اكثر من نفس طبيعة الاشغال مثبتة بوثيقة مستخرجة من
طرف هيئات او إدارات عمومية ، وتقديم مجموع رقم الاعمال لثلاث سنوات الاخيرة يساوي او يفوق 12.000.000.00
دج و تثبت بوثيقة (C20) او الحصائل المالية مرفقة بوثيقة رسمية تثبت ايداعها لدى مصالح الضرائب او نسخة مصادق
عليها من طرف محافظ الحسابات.

ملاحظة :

- يمكنهم سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة).
- طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16. الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات
المرفق العام . يجب أن تشمل العروض على ملف الترشح . عرض تقني وعرض مالي .
- توضع العروض في ظرف مقفل ومغفل ولا يحمل سوى عبارة :

إعلان عن اجراء طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى رقم 02/ م . س /2026،

الحصة رقم "لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأطرفة وتقسيم العروض"

ويحتوي على ثلاثة أطرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومختومة :

- الظرف الداخلي الأول: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه . ويحتوي ملف الترشح ويحمل عبارة "ملف الترشح"
- الظرف الداخلي الثاني: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه. ويحتوي العرض التقني ويحمل عبارة "العرض التقني"
- الظرف الداخلي الثالث: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه. ويحتوي العرض المالي ويحمل عبارة "العرض المالي"
- توجه العروض إلى " السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة) " .
- تدون العروض مرفوقة بالوثائق القانونية سارية المفعول عند تاريخ فتح الأطرفة كالتالي

ملف الترشح :

- تدبرج بالترشح مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- تدبرج بالزاهمة مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- النانون الأساسي للمؤسسة المتعبدة بالنسبة للشركات .
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين (لم تلتها صلاحيتها) .
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة .
- نسخة من الحصائل المالية للثلاث سنوات الأخيرة مرفقة بوثيقة رسمية تثبت ايداعها لدى مصالح الضرائب. أو نسخة
مصادق عليها من طرف محافظ الحسابات.

- المراجع المصرفية (شهادة الوفاء وكشف التعريف البنكي RIB).
- ما يثبت الوسائل البشرية كما ورد بجدول التنقيط.
- ما يثبت الوسائل المادية كما ورد بجدول التنقيط.
- العرض التقني:

- تصريح بالاكتتاب مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية- بالملحق). وكل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16. الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قريء وقبل" مكتوبة بخط اليد.

العرض المالي:

- رسالة التعهد موقعة. مختومة ومؤرخة أثناء مدة تحضير العروض ومعدة حسب النموذج الموجود في العرض.
- جدول الأسعار بالوحدة موقع. مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.
- تفصيل كمي وتقديري موقع. مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

مدة تحضير العروض:

- حدد أجل تحضير العروض خمسة عشر (15) يوماً. ابتداءً من تاريخ نشرها الأول في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الالكترونية المعتمدة.
- يوم وأخر ساعة لإيداع العروض:

- يوافق يوم إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض قبل الساعة 14.00 سا.
- وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية. فإن أجل تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- توجه العروض إلى "السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة - تبسة)".

يوم وساعة فتح الأظرفة :

- فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العروض التقنية و العروض المالية يكون في جلسة علنية وذلك في اليوم الموافق لآخر يوم من أجل تحضير العروض على الساعة 14.00 سا.
- وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية. فإن أجل تحضير العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- ويعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة .

مدة صلاحية العروض:

- تحدد مدة صلاحية العروض بتسعون (90) يوماً ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة التقنية والمالية .

المدير