

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة
الرقم الجبائي : 000528056277723

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اختراط قدرات دليا (الإعلان الثاني) رقم : 2026 / 09

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة الكائن مقره بحي تعاونية طارق بن زياد (طريق الجزائر) ولاية المسيلة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد : **إنجاز كل الأشغال المجموعة مع الطرق والشبكات المختلفة لـ 300 مسكن عمومي إيجاري برسم برنامج سنة 2026 ببلدية المسيلة مقسمة كَمَا يلي:**

الحصة	عدد المساكن	طبيعة الأشغال	مكتب الدراسات
01	120 مسكن	إنجاز كل الأشغال المجموعة مع الطرق والشبكات المختلفة	تجمع ART NOUVEAU
02 (ممنوحة)	108 مسكن	إنجاز كل الأشغال المجموعة مع الطرق والشبكات المختلفة	تجمع ARCHI-MIGA
03 (ممنوحة)	72 مسكن	إنجاز كل الأشغال المجموعة مع الطرق والشبكات المختلفة	تجمع NEO MORESQUE

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تتوفر على شروط التأهيل التالية :

- 1- القدرات المهنية :**
 - ✓ متحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة ثالثة (03) فما فوق (سارية المفعول) ، مؤهلة في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي.
- 2- القدرات التقنية :**
 - الوسائل المادية : على المتعهد أن يحوز ما يلي :
 - ✓ شاحنة واحدة قلاب (01) 10 طن أو أكثر .
 - ✓ رافعة واحدة (01) ثابتة أو متحركة .
 - الوسائل البشرية : المتشترطة تكون مبررة بالبطاقات الرمادية وشهادة التأمين بالنسبة للمتعاقد المتحرك ، بالنسبة للمتعاقد الغير المتحرك يكون معد من طرف خبير معتمد اقل من سنة (ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة) ،
 - الوسائل البشرية : المؤسسة يجب أن تتوفر على :
 - ✓ إطار يحوز على شهادة مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في مجال البناء مبرر بدبلوم + شهادة الانخراط CNAS سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة .
 - ✓ ساري المفعول + دبلوم + شهادة الانخراط CNAS سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة .
 - ✓ 05 عمال مبررة بشهادات الانخراط CNAS سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة .
- 3- القدرات المالية :**
 - ✓ مجموع رقم أعمال للسنوات الثلاث الأخيرة أكبر أو يساوي من 80.000.000.00 دج. مبررة بنسخ من الحسابات المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب ومختومة من طرف محاسب معتمد للأشخاص الطبيعيين أو محافظ الحسابات للأشخاص المعنويين.

ملاحظة :

- بالنسبة للمتعهدين الذين لهم نشاط اقل من 03 سنوات عليهم تقديم الحسابات المالية حسب تاريخ بداية النشاط.
 - الوسائل المادية والوسائل البشرية المذكورة في شروط المشاركة لا تنقط في العرض التقني.
 - إذا لم يستوف شرط من شروط ملف الترشيح يتم رفض العرض بصفة آلية .
- المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة الكائن مقره بحي تعاونية طارق بن زياد (طريق الجزائر) بالمسيلة (مصلحة المحاسبة) مقابل دفع مبلغ 15.000.00 دج بكل الرسوم غير قابلة للإسترجاع .
- كل الوثائق المرفقة بالعرض يجب أن تكون سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة ، يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي تحتوي على مايلي :

1 ملف الترشيح : يتضمن ملف الترشيح ما يأتي :

- تصريح بالترشيح مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- التصريح بالنزاهة مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- السجل التجاري الالكتروني (نسخة) .
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات (نسخة) .
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- كل وثيقة تمكن من تقييم قدرات المترشحين المتمهدين المذكورة في المادة 05 من دفتر الشروط (نسخة) .
- تصريح بالمناولة مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة ثالثة (03) فما فوق (سارية المفعول) نشاط رئيسي أو ثانوي بناء (نسخة)
- الحسابات المالية للثلاث سنوات الأخيرة 2022-2023-2024 تتضمن رقم الأعمال مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب ومختومة من طرف محاسب معتمد للأشخاص الطبيعيين أو محافظ الحسابات للأشخاص المعنويين. (نسخة)
- نسخة من شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية للشركات 2024 أو 2025 مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري .
- مستخرج كشف الضرائب بكل الضرائب والرسوم مضمّن من الديون أو مجدول و ساري المفعول (اقل من ثلاثة(03) اشهر)
- قائمة الوسائل البشرية مع بيانات إثبات شهادات الإنضمام لصندوق الضمان الإجتماعي CNAS سارية المفعول يوم تاريخ الفتح وإرفاق شهادة أو دبلوم (نسخة)
- قائمة الوسائل المادية تكون مبررة بالبطاقات الرمادية وشهادة التأمين بالنسبة للمتعاقد المتحرك ، محضر معاينة حديث مشتخرج من خبير معتمد او محضر قضائي اقل من سنة (سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة)
- بالنسبة للمتعاقد الغير المتحرك. (نسخة)
- المراجع المهنية المطلوبة تكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ لصاحب المشروع العمومي (نسخة)

2 العرض التقني : يتضمن العرض التقني ما يأتي :

- التصريح بالإكتمال مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني .
- مذكرة تقنية تبريرية مملوءة ممضية ومختومة ومؤرخة تحتوي إجباريا :
- منهجية وتنظيم تنفيذ الأشغال .
- المواد المقترحة للورشة .
- عوائل إنجاز الأشغال والحلول المقترحة .
- هذه الوثيقة يتم الإعتماد عليها لتنقيط العرض التقني.
- دفتر الشروط (العرض التقني) مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ مع التأشير على كل الصفحات من طرف المتعهد يحتوي على العبارة "قرء و قبل" مكتوبة بخط اليد .
- محضر زيارة الموقع .

3 العرض المالي :

- رسالة التمهّد مملوءة ممضية ومختومة ومؤرخة (وفق النموذج المرفق)
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ
- جدول التفصيل الكمي والتقديرية مملوء ممضي ومختوم ومؤرخ
- يوضع ملف الترشيح والعرض التقني ولعرض المالي في اضرافة منفصلة ومغللة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة مرجع طلب العروض وموضوعه وتضمن عبارة "ملف الترشيح" او "عرض تقني" او "عرض مالي" حسب الحالة و يوضع هذه الاضرافة في غلاف آخر مغفل بإحكام ومغل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا (الاعلان الثاني) رقم: 2026/09 قصد:
إنجاز كل الأشغال المجمعة مع الطرق و الشبكات المختلفة :-
300 مسكن عمومي إيجاري يرسم برنامج سنة 2026 ببلدية المسيلة
الحصة: 01 (120 مسكن)
لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرحة و تقييم العروض

- تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة.
- إذا ورد الطرف الخارجي غير مقفل ولا يحمل العبارة المذكورة أعلاه او يحمل رموز أخرى او ورد بعد الأجل المحددة أو إذا ورد ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في ظرف واحد دون الفصل بينهما (كما هو مبين في الفقرة 01) يلغى.
- تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المقطرة بـ: عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ اول صدور الإعلان عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للتعامل العمومي (BOMOP) على الساعة الثانية زوالا (14:00) و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت.
- يمكن تقديم العرض في إطار تجمع مؤسسات شريطة إحترام القواعد المتعلقة بالمنافسة .
- يمكن للمصلحة المتعاقدة تمديد مدة تحضير العروض إذا استدعت الضرورة لذلك ، و يتم ذلك بكل الوسائل المتاحة .
- صلاحية العروض: مدة صلاحية العروض تقدر بـ: ثلاثة أشهر (03) + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض.
- فتح الأضرحة: عملية فتح أضرحة ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي تتم في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية زوالا (14:00) في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة ، و إذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإنه يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

*** كل المتقدمون مدعوون لحضور عملية فتح الأضرحة ***