

الإعلان عن إستشارة مفتوحة رقم : 2026/20

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن إستشارة مفتوحة قصد إنجاز أشغال إعادة تأهيل سكنات بمشروع 100 مسكن عمومي إجباري / فلفلة / برنامج RHP 2010 شطر 2000 مسكن.

الإعلان عن الإستشارة المفتوحة هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات، العمومية و الخاصة، ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء كنشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة (03) أو أكثر و تمتلك شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، و في حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قدره ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) غير قابلة للتعويض، يمثل تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقابض مديرية الديوان.

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 08 من التعليمات للمتعهدين لدفتر الشروط، و يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح : التصريح بالترشيح، التصريح بالنزاهة، التفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة، القانون الأساسي للشركات، وصل استلام الحسابات الاجتماعية للأشخاص المعنوية، شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، القدرات المالية، الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني : التصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة المكتوبة بخط اليد "قرئ و قبل"، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن : (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع و رئيس التجمع.

مكونات العرض المالي : رسالة التعهد، جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري.

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

الإعلان عن إستشارة مفتوحة رقم 2026/20

موضوع : إنجاز أشغال إعادة تأهيل سكنات بمشروع 100 مسكن عمومي إجباري / فلفلة

برنامج RHP 2010 شطر 2000 مسكن "

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، و لا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ و ساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد ب : اليوم العاشر (10) و هو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

و إذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملف الترشيح و العرض التقني و العرض مالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، و في حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.