

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهينة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري - قالمة-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/20 للمرة الثانية (بعد عدم جدوى طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2026/17) لانجاز 10 سكنات ترقيوية حرة + محلات تجارية + التهينة الخارجية ومختلف الشبكات لفائدة أفراد الجيش الوطني الشعبي ببلدية بوشقوف ولاية قالمة .

رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة الكائن مقره بطريق بن جراح قالمة والحامل للتعريف الجبائي رقم 097524019047519 عن إجراء طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا **متعلقة** بانجاز 10 سكنات ترقيوية حرة + محلات تجارية + التهينة الخارجية ومختلف الشبكات لفائدة أفراد الجيش الوطني الشعبي ببلدية بوشقوف ولاية قالمة .

يمكن للمقاولات المؤهلة في البناء نشاط رئيسي درجة ثالثة (03) فما فوق و أن يكون المشروع مبرر بشهادة حسن الإنجاز للسكنات محررة من طرف المصلحة المتعاقدة العمومية، والتي يهملها هذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى مقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري (مصلحة الصفقات والأسعار) مقابل دفع 2.000,00 دج (تكاليف السحب بكل الرسوم).

يجب أن يشمل هذا التعهد على ثلاث أطراف منفصلة: ملف الترشيح - عرض تقني وعرض مالي يكون كل منهم في ظرف منفصل و مغلق حامل لمراجع طلب العروض ويحتوي على عبارة (ملف الترشيح) (عرض تقني) (عرض مالي) حسب الحالة ، توضع هذه الثلاثة أطراف في ظرف رابع مقفل ومغفل ويحمل العبارة التالية: "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/20 متعلق بمشروع

....."

العنوان: طريق بن جراح - قالمة "

تودع العروض عند مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري عمارة أ - الطابق الأرضي، طريق بن جراح قالمة. محتوى العروض يكون كالتالي:

01- ملف الترشيح: يتضمن ما يأتي :

- تصريح بالترشح مملوء بالكامل ممضى مؤرخ و مختوم.

- تصريح بالنزاهة مملوء بالكامل ممضى مؤرخ و مختوم.

- القانون الأساسي بالنسبة للشركات.

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.

- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين:

أ/- قدرات مهنية :

***شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين في البناء كمنشأ رئيسي درجة ثالثة (03) فما فوق.**

***شهادة حسن الإنجاز للسكنات محررة من طرف مصلحة متعاقدة عمومية .**

ب/- قدرات المالية :

- وسائل مالية مبررة بالحاصلات المالية والمراجع المصرفية مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب لـ 03 سنوات الأخيرة .

- شهادة بنكية (كشف الهوية البنكية RIB).

ج/- قدرات التقنية :

- قائمة الوسائل البشرية المخصصة للمشروع مع الإثبات وفقا لما ينص عليه دفتر الشروط.

- قائمة العتاد المخصص للمشروع مع الإثبات وفقا لما ينص عليه دفتر الشروط.

- قائمة المشاريع المنجزة من طرف للمترشح.

02- العرض التقني: يتضمن ما يأتي :

- تصريح بالاكتمال مملوء بالكامل ممضى مؤرخ و مختوم.

- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية تعد وتملأ وتمضي وفقا للنموذج المرفق بدفتر الشروط، وكل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

- مخطط الإنجاز للأشغال ممضى مؤرخ و مختوم.

- دفتر الشروط لا بد أن يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد.

03- العرض المالي: يتضمن ما يأتي :

- رسالة العرض مملوءة بالكامل ممضية مؤرخة و مختومة.

- جدول الأسعار الوحدوية مملوء بالكامل ممضى مؤرخ و مختوم.

- كشف كمي وتقدير مملوء بالكامل ممضى مؤرخ و مختوم.

- يبقى المعارضون ملزمون بعروضهم بمدة تحضير العروض بـ 15 (خمس عشرة) يوم زائد ثلاثة 03 أشهر.

- حدد أجل تحضير العروض بـ 15 (خمس عشرة) يوم ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو في الصحافة الوطنية المكتوبة أو في الصحافة الإلكترونية أو في بوابة الإلكترونية للصفقات العمومية ويكون آخر يوم من أجل تحضير العروض هو يوم إيداع العروض ويكون إيداع العروض قبل الساعة العاشرة (10.00 سا) صباحا وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن يوم إيداع العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

- تفتح أطراف ملف الترشيح، العرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ إيداع العروض على الساعة العاشرة والنصف (10.30 سا) صباحا بمقر الديوان- عمارة أ - طريق بن جراح قالمة.

المقاولات مدعوة ضمينا لحضور جلسة فتح الأطراف .