

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران و المدينة
والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض – ولاية البيض

رقم التعريف الجبائي 099632010774718

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم..../د.ت.ع/ 2026

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض يعلن عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد القيام بعملية انجاز أشغال 2000/1300/80 مسكن عمومي ايجاري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات بالبيض حصة رقم 03، برنامج تكميلي 2024

- حصة رقم 03: انجاز أشغال 2000/1300/80 مسكن عمومي ايجاري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات بالبيض

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفر فيها المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية :

1- القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف الرابع (04) نشاط رئيسي بناء سارية المفعول

القدرات المالية: رقم أعمال مجموع خلال ثلاث سنوات الأخيرة (من 2022 الى 2024) اكثر من أو يساوي 50.000.000.00 دج (إرفاق تصريح للضرائب الجبائية أو الحصيلة المالية لخمس سنوات الأخيرة مختومة لدى مصالح الضرائب).

■ **القدرات التقنية:**

المراجع المهنية: إنجاز على الأقل مشروع انجاز 50 مسكن أو أكثر (اشغال شاملة لجميع التخصصات) أو مشروع انجاز مجموع 100 مسكن أو أكثر (اشغال شاملة لجميع التخصصات) مع الاخذ بعين الاعتبار على الأقل 20 مسكن أو انجاز مشروع صنف "ب" مبررة بشهادة حسن التنفيذ مستخرجة من طرف صاحب المشروع عمومي و التي يجب أن تحتوي على موضوع المشروع، مبلغ المشروع، أجال تنفيذ المشروع، صنف المشروع و تاريخ الاستلام المؤقت . خلال عشر السنوات الاخيرة (من 2015 الى 2024).

الوسائل البشرية: مهندس او ماستر في مجال البناء أو مهندس معماري

مبررة بشهادة النجاح، شهادة الانتساب CNAS سارية المفعول، شهادة الخبرة عند الاقتضاء

القدرات المادية: على المتعهد اثبات وسائل مادية:

- آلة تسوية الأرضية (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- رافعة ثابتة أو متحركة (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- شاحنة نوع 10 طن فما فوق (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- العتاد المطلوب يجب أن يكون مختوم من طرف المتعهد مع (البطاقة الرمادية، شهادة التأمين سارية المفعول أو عقد توثيقي للكراء يغطي مدة الانجاز) بالنسبة للعتاد الغير مجرور: محضر لمحضر قضائي لا يتعدى ستة أشهر لجميع العتاد المقدم من طرف المتعهد

مضمون ملف التعهد:

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي .

ظرف ملف الترشح يحتوي على:

- التصريح بالترشح مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين صنف الرابع (04) أو أكثر نشاط رئيسي بناء
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- السجل التجاري الالكتروني

- بطاقة التعريف الجبائية
- مستخرج الضرائب مصفى أو مجدول
- جميع الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد التالية:
- القدرات التقنية:
- الوسائل البشرية: تكون مبررة بالنسبة للاطارات تبرر بشهادات النجاح مع شهادة الانتساب cnas سارية المفعول
- الوسائل المادية: - الخاص: بالنسبة للعتاد المجرور يبرر بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول. بالنسبة للعتاد الغير مجرور يبرر بمحضر لمحضر قضائي لا يتعدى ستة أشهر المفعول يوم فتح الأظرفة

ظرف الملف التقني يحتوي على:

- التصريح بالاكتتاب مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني: المذكرة التقنية التبريرية (وثيقة اقصائية) تحتوي على النقاط التالية:
- منهجية تنفيذ المشروع التي تحدد تنظيم العمل بالأخذ بعين الاعتبار كافة الجوانب الموجودة في الورشة.
- مدة الانجاز
- الوسائل البشرية الموضوع في الورشة
- الوسائل المادية الموضوع في الورشة
- دفتر الشروط يحمل في اخر صفحاته عبارة "قرأ و قبل" مكتوبة بخط اليد
- محضر زيارة الموقع
- مخطط الأشغال
- كفالة التعهد مقدرة بـ 1 بالمئة عند الاقتضاء

ظرف الملف المالي يحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة و مختومة و ممضية من طرف المتعهد
- جدول الاسعار الوحدوية مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد
- الكشف الكمي و التقديري مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية العارض ومرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" و "عرض مالي" و "عرض تقني" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرف داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

الى السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض

الكائن بمخطط شغل الأرضية رقم 22 طريق أفلو البيض

"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.....

انجاز أشغال 2000/1300/80 مسكن عمومي اجاري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات بالبيض الحصة رقم 03 ، برنامج تكميلي

2024

المتعهدون مدعوون لسحب دفاتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض- ولاية البيض مقابل 5000 دج عن الدفتر الواحد، تمثل تكاليف الانتاج.

يجب ان لا ترد اي معلومة تتعلق بالعرض المالي في اظرفة العروض التقنية و الخدمات, تحت طائلة رفض هذه العروض.

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 12 سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

حدد يوم فتح اظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض ابتداء من الساعة 13سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض الى يوم العمل الموالي.
يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة عامة للمتعهدين الراغبين حضور جلسة فتح الظروف