

تطرح مديرية السكن لولاية البليدة طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا :

المشروع: أشغال إعادة اعتبار للحظيرة العقارية لبلديات ولاية البليدة
- بإمكان المؤسسات المختصة و المؤهلة فقط أن تطلع على دفاتر الشروط و سحبها من مديرية السكن لولاية البليدة.
النسبة للحصص التالية:

- **الحصة رقم 01:** حي الموز 680 مسكن البليدة (الشرط الأول).
- **الحصة رقم 02:** حي الشرطة 60 مسكن طريق عبد العزيز رامول.
- **الحصة رقم 03:** حي الشرطة 140 مسكن هوارى محفوظ باب دزاير، البليدة وسط .
- **الحصة رقم 04:** حي البستان 110 مسكن باب دزاير، البليدة وسط.

ُسمح فقط للشركات المؤهلة والمتخصصة بالاطلاع على مواصفات المناقصة والحصول عليها من مديرية السكن لولاية البليدة (حي الإخوة زيري بن بولعيد، البليدة)؛ و التجمعات غير مسموح بها.

هذا الطلب الوطني المفتوح مع اشتراط القدرات دنيا يجب تقديم :
نسخة مطابقة للأصل لشهادة التأهيل والتصنيف في الاختصاص سارية المفعول درجة الثانية (02) فما فوق تخصص في البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي ،والتي أنجزت على الأقل مشروع واحد من نفس الطبيعة (مشروع البناء، تهيئة، تأهيل أو إصلاح) مبررة بشهادة حسن انجاز و محررة من طرف متعاقد عمومي مع متوسط رقم أعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2023-2024-2025) أكثر أو يساوي 14 مليون (دج) للحصة رقم 01، 4 ملايين (دج) للحصة رقم 02، 12 مليون (دج) للحصة رقم 03، 10 ملايين (دج) للحصة رقم 04.
بالنسبة للشركات التي تأسست منذ أقل من ثلاث (3) سنوات، يُحتسب متوسط حجم الأعمال بناءً على السنوات المالية التي اكتملت فعلياً منذ تاريخ تأسيسها.

بإمكان المؤسسات المتعاهدة التعهد في حصة أو أكثر ، حيث يتم منحها حصة واحدة فقط،، التقييم يكون عن طريق حصص متفرقة من 01 إلى 04 حسب ترتيب الحصص.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشح و عرض تقني و عرض مالي:

✓ **ملف الترشح.**

- تصريح بالترشح حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط مملوء وممضى و مؤشر.
- تصريح بالنزاهة مملوء وممضى و مؤشر من طرف شخص مؤهل.
- نسخة من القانون الأساسي للمؤسسات في حالة الشخص المعنوي.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو، عند الاقتضاء، المناولين :
- *شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثانية (02) فما فوق اختصاص البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي سارية المفعول.
- *شهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف صاحب مشروع عمومي.
- *نسخة لحصيلة المحاسبة لثلاث السنوات الأخيرة (2023-2024-2025) مصادق عليها من طرف محافظ حسابات و مختومة من طرف مصالح الجباية
- الموارد البشرية : تثبت بشهادة أداء المستحقات (CNAS) أما بنسبة للإطارات ترفق شهادة النجاح + نسخة مطابقة للأصل لشهادة الانتساب لصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية حديثة.
- العتاد المتوفر لدى المؤسسة يثبت بالنسبة لعتاد المتحرك يجب أن يثبت بالبطاقات الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول أو عقد كراء في حالة الكراء—بالنسبة للعتاد الورشة يجب أن تكون مثبتة بمحضر محرر من طرف محضر قضائي منذ أقل من سنة.
- رقم التعريف الجبائي.
- نسخة من مستخرج السجل التجاري الإلكتروني.
- شهادة السوابق العدلية حديثة.

✓ **العرض التقني:**

- تصريح بالاكتمال مملوء وممضى و مؤشر من طرف شخص مؤهل.
- دفتر الشروط ممضى و مؤشر.
- مذكرة تقنية.

✓ **العرض المالي:**

- رسالة التعهد مملوء وممضى و مؤشر..
- جدول الأسعار الوحدوية مملوء وممضى و مؤشر.
- الجدول الكمي التقديري مملوء وممضى و مؤشر.

توضع العروض من طرف المتعاهد وفق الطريقة التالية :

يوضع ملف الترشح و العرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها بتسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة " " ملف الترشح " أو " عرض تقني " أو "عرض مالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغلق و يحمل عبارة " لانفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - **طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم/2026 خاص بمشروع** » .

حددت آجال العروض ب خامس عشر (15) يوم ابتداءً من تاريخ ظهور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP)، وجريدين إلكترونيين. تاريخ إيداع العروض : يجب إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض من 08: 00 سا إلى 12: 00 سا و إن صادف هذا التاريخ يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع ، يكون الإيداع و فتح العروض في اليوم الموالي.

مدة صلاحية العروض تساوي مدة إعداد العرض + 90 يوم، وهذا حسب المادة 76 من القانون رقم القانون رقم 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 وكذا المادة 66 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 16/ 09/2015.