



MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
A.A.D.L .GEST.IMMO
SPA au capital social de : 10.000.000,00 D.A
Filiale Gestion Immobilière
NIF : 16185708011



Cité AADL des 416 logements – bât « H » - Kouba - Alger

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE
CAPACITES MINIMALES
N° 05./SPA.AADL.GEST-IMMO/2026**

La filiale SPA AADL GEST-IMMO, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour l'acquisition des fournitures, pour le fonctionnement des structures de la filiale SPA AADL GEST-IMMO, répartis en trois (03) lots suivants :

Lot n°01 : Matériel informatique.

Lot n°02 : Mobilier de bureau.

Lot n°03 : Outillage professionnel.

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux conditions d'éligibilités suivantes :

Condition C1 : Tout soumissionnaire doit justifier de sa qualité de fabricant, importateur, grossiste, détaillant, dûment agréé conformément à la réglementation en vigueur.

À ce titre, le registre de commerce devra comporter de manière explicite le code d'activité, en lien direct avec l'objet du présent appel à concurrence.

Condition C2 : Tout soumissionnaire doit justifier d'une expérience avérée dans le domaine objet du présent appel d'offres, en ayant réalisé, au cours des trois (03) dernières années, au moins un (01) projet similaire. Cette expérience devra être prouvée par la présentation de procès-verbaux de réception définitive ou provisoire ou attestations de bonne exécution délivrées par les clients.

Le cahier des charges est à retirer auprès du « Département études et marchés » de la filiale SPA GEST-IMMO, contre paiement de la somme non remboursable de : Dix mille dinars (10.000,00 DA) par ordre de versement établi à l'adresse citée ci-dessous :

La filiale SPA AADL GEST-IMMO
Cité AADL des 416 logements Kouba Alger
Bâtiment H « Département finance et comptabilité »
Tél/fax : 020 05 60 33

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier de candidature », « B - offre technique » et « C- offre financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure, « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

La filiale SPA AADL GEST-IMMO
SOUMISSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES"
N° 05./SPA.AADL.GEST-IMMO/2026
Objet : Acquisition des fournitures, pour le fonctionnement des structures de la filiale SPA AADL
GEST-IMMO, répartis en trois (03) lots suivants
Lot n°01 : Matériel informatique - Lot n°02 : Mobilier de bureau - Lot n°03 : Outillage professionnel.

ENVELOPPE A : DOSSIER DE CANDIDATURE

Les soumissionnaires fourniront le dossier de candidature conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à vingt et un (21) jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux ou presse électronique. Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le 21^{ème} jour avant midi (12H 00).

Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La filiale SPA AADL GEST-IMMO
« Département études et marchés »
Cité AADL 416 logements bâtiment « H » Kouba Alger
Tél/fax : 020 05 60 33

L'ouverture en séance publique, des plis candidature, techniques et financiers, s'effectuera le dernier jour du délai de la préparation des offres au siège de la Direction Générale de la filiale SPA AADL GEST-IMMO, à l'adresse indiquée ci-dessus en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés à treize heures (13: 00).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

LE DIRECTEUR GENERAL