

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2026/30

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الخاص بإنجاز ما تبقى من 688 مسكن عمومي إيجاري / مشروع 688/72 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية و الطرق و الشبكات المختلفة (الثلاثية) / بوزعرورة بلدية فلفلة ولاية سكيكدة / برنامج RHP 2014 حصة 2000 مسكن.

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات، العمومية و الخاصة، ذات الحقوق الجزائرية و التي تتوفر فيها الشروط التالية :

1- **القدرات المهنية** : المؤسسات التي تمتلك شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة، في أشغال البناء الدرجة الرابعة 04 أو أكثر كنشاط رئيسي، و في حالة تجمع المؤسسات رئيس التجمع يجب أن يكون صاحب الأغلبية و تتوفر على شرط المذكور أعلاه، أما فيما يخص باقي أعضاء التجمع يجب أن يمتلكوا شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين كنشاط رئيسي البناء الدرجة الثالثة 03 أو أكثر سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

2- **القدرات المالية** : المؤسسات التي حققت مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2021، 2022، 2023، 2024 و 2025) يساوي أو يفوق 50 000 000.00 دج، مبررة بنسخ من الحصائل المالية مؤشرة من طرف محافظ الحسابات معتمد أو مصالح الضرائب.

3- **القدرات التقنية** : المؤسسات التي أنجزت مشروع واحد على الأقل في أشغال البناء بمبلغ يساوي أو يفوق 50 000 000.00 دج، مبررة بشهادات الإنجاز صادرة و ممضية من طرف صاحب مشروع عمومي.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، و في حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقابض مديرية الديوان.

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليمات للمتعهدين، و يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح : التصريح بالترشح، التصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالإنجاز المؤسسة، شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، الوسائل المالية، الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني : التصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة التالية "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية و الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع و رئيس التجمع.

مكونات العرض المالي : رسالة التعهد، جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري.

يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف ترشح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/30

الموضوع : إنجاز ما تبقى من 688 مسكن عمومي إيجاري / مشروع 688/72 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية و الطرق و الشبكات المختلفة (الثلاثية) / بوزعرورة بلدية فلفلة ولاية سكيكدة / برنامج RHP 2014 حصة 2000 مسكن.

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ: خمسة عشر (15) يوما وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في نفس يوم ايداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، و في حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجل صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.