



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهنية العمرانية



ديوان الترقية و التسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

اعذار رقم 03 قبل الفسخ

إلى السيدة مكي عائشة مسيرة مكتب الدراسات **Conception Ideal**
مقرها الاجتماعي حي 32 مسكن LSP سالم 02 عمارة A رقم 05 , ولاية سعيدة.

الحائز على الاتفاقية رقم 2024/40 المؤرخة في 2024/09/26

الخاصة بدراسة و متابعة انجاز مشروع 1000/326 سكن عمومي إيجاري + أشغال التهيئة الخارجية والشبكات المختلفة عبر ولاية معسكر على حصص متفرقة

الحصة رقم 07: 20 سكن عمومي إيجاري بعقار، برنامج: سنة 2024

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للاتفاقية المصادق عليها من طرف التعاقد تحت رقم 2024/40 بتاريخ 2024/09/26 المتضمنة دراسة و متابعة انجاز مشروع 1000/326 سكن عمومي إيجاري + أشغال التهيئة الخارجية عبر ولاية معسكر على حصص متفرقة، الحصة رقم 07: 20 سكن عمومي إيجاري بعقار، برنامج: سنة 2024 ، حيث مبلغ الاتفاقية يقدر بـ 5.421.665.34 دج، المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر ومسيرة مكتب الدراسات مكي عائشة **Conception Ideal** -الكائن مقره الاجتماعي حي 32 مسكن LSP سالم 02 عمارة A رقم 05 , ولاية سعيدة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 2024/140 المؤرخ في 2024/09/26 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الاتفاقية المبلغ بتاريخ 2024/09/26.
- ❖ نظرا للاعذار رقم 01 الصادر بالجراند الوطنية "الحقيقة اليوم" بتاريخ 2025/01/23 و "la concorde" بتاريخ 2025/01/27 تحت رقم ANEP 2531001160.
- ❖ نظرا للاعذار رقم 02 الصادر بالجراند الوطنية "الديوان" بتاريخ 2025/02/10 و "le carrefour d'Algérie" بتاريخ 2025/02/13 تحت رقم ANEP 2531002160.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال المذكور بالاتفاقية رقم 2024/40 المؤرخة في 2024/09/26.
- ❖ نظرا لغياب مسيرة مكتب الدراسات **Conception Ideal** السيدة مكي عائشة و ممثليه.
- ❖ نظرا لعدم تطبيق مهمة متابعة الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم توفير مخططات التهيئة الخارجية (VRD) الخاصة بالمشروع.
- بناء على ما سبق، يوجه اعذار رقم 03 قبل الفسخ إلى السيدة مكي عائشة مسيرة مكتب الدراسات **Conception Idéal** مقره الاجتماعي حي 32 مسكن LSP عمارة A رقم 32، سالم 02، ولاية سعيدة، لغرض إتخاذ جميع التدابير اللازمة، قصد تدارك النقص المسجلة في تنفيذ مهامكم، وذلك في أجل أقصاه خمسة (05) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ هذا الاعذار.
- وفي حال عدم الامتثال، يحتفظ الديوان بحقه في اتخاذ كافة الإجراءات الردعية اللازمة، بما في ذلك فسخ الصفقة على عاتقكم.

المدير العام