



Département maitrise d'ouvrage

دائرة التحكم في المشاريع

N°:...../D.M.O/O.P.G.I/2026

رقم :/د.ت.م/د.ت.ع. 2026

تبسة في : Tébessa le :

الرقم الجبائي : 099112010231253

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 10/د.ت.ع. 2026

يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا طبقا للمادة 39 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة و للمواد 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام و المتعلقة بالصفقات العمومية قصد إنجاز المشاريع التالية:

البرنامج : 2000 سكن عمومي إيجاري LPL - شطر ثاني 2024 - ولاية تبسة

المشروع 37: إنجاز ما تبقى 60/د/300/1760/2000 سكن عمومي إيجاري LPL مع أشغال التهيئة الخارجية لـ 60 د + 60هـ بلدية تبسة
تصريف المياه المستعملة ومياه الأمطار + التزويد بالمياه الصالحة للشرب + محل المحول الكهربائي + شبكة الطرقات والمواقف + التهيئة الخارجية + الإنارة الخارجية + أشغال الألياف البصرية.

البرنامج : 1000 سكن عمومي إيجاري LPL - شطر 2024 - ولاية تبسة

المشروع 17: إنجاز ما تبقى 30/30/1800/1000 سكن عمومي إيجاري LPL مع أشغال التهيئة الخارجية بلدية أم علي
تصريف المياه المستعملة ومياه الأمطار + التزويد بالمياه الصالحة للشرب + محل المحول الكهربائي + شبكة الطرقات والمواقف + التهيئة الخارجية + الإنارة الخارجية + أشغال الألياف البصرية.

المشروع: إنجاز ما تبقى من محلات تجارية مع أشغال التهيئة الخارجية لـ 30/30/1800/1000 سكن عمومي إيجاري LPL بلدية أم علي

يسمح بالمشاركة في إجراء طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لكل المقاولات المؤهلة في ميدان البناء كنشاط رئيسي وفي ميدان الأشغال العمومية كنشاط ثانوي أو في ميدان الأشغال العمومية كنشاط رئيسي وفي ميدان البناء كنشاط ثانوي

بالنسبة لمشروع 37 :

المقاولات المصنفة من الدرجة (03) الثالثة فما فوق والذين أنجزوا مشروعين (02) من فئة "ب أو ج سكن بين 01 و 05 مستويات أو أكثر من 10 سكناً" خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (تثبت بشهادات الانجاز مضمية من طرف الأمر بالصرف لأصحاب المشاريع العمومية) والذين لديهم رقم أعمال بمجموع يساوي أو يفوق 50.000.000.00 دج خلال السنوات (05) الخمس الأخيرة (تثبت بنسخة من الحصائل المالية و شهادة النشاط الممارس مع قيمة الأرباح السنوية C20).

بالنسبة لمشروع 17 :

المقاولات المصنفة من الدرجة (02) الثانية فما فوق والذين أنجزوا مشروعين (02) من فئة "ب أو ج سكن بين 01 و 05 مستويات أو أكثر من 10 سكناً" خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (تثبت بشهادات الانجاز مضمية من طرف الأمر بالصرف لأصحاب المشاريع العمومية) والذين لديهم رقم أعمال

مجموع يساوي أو يفوق 30.000.000.00 دج خلال السنوات (05) الخمس الأخيرة (تثبت بنسخة من الحصائل المالية و شهادة النشاط الممارس مع قيمة الأرباح السنوية C20).

سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة (حي الهواء الطلق) مصلحة الصفقات العمومية الطابق الأرضي مقابل دفع مبلغ 5.000.00 دج يمثل حقوق القرص المضغوط.

تودع العروض في ظرف خارجي يحتوي على ثلاثة (03) أظرفة منفصلة ومغلقة ومختومة، الأول يتضمن ملف الترشيح والثاني العرض التقني والثالث يتضمن العرض المالي، الأظرفة الداخلية الثلاثة (03) تحتوي على هوية وعنوان العارض (المتعهد) مع عبارة ملف الترشيح أو العرض التقني أو العرض المالي حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام ومغفل ويحمل عبارة: لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض. و إسم و عنوان المشروع إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تبسة. حي الهواء الطلق. تقدم العروض التقنية و المالية في (02) نسختين حيث يحمل أحدهما عبارة "نسخة أصلية" و النسخة الأخرى تحمل عبارة "نسخة" في حالة وقوع اختلاف بين النسختين، تؤخذ النسخة الأصلية كمرجع، يجب أن تكون النسختين المكونتين للعرض ممضاة ومختومة من طرف مقدم العرض أو الشخص المكلف بالمناقصة بمقتضى توكيل رسمي يسمح له بقيام مقام المقاول مرفقة بالعرض. تقدم العروض مصحوبة بالوثائق القانونية التالية:

الظرف الحامل لملف الترشيح:

- تصريح بالترشيح مؤرخ وممضي ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف
 - تصريح بالنزاهة مؤرخ وممضي ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف
 - القانون الأساسي للشركات
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
 - نسخة من شهادة التصنيف والتأهيل المهنيين (وصل إيداع ملف تجديد شهادة التأهيل والتصنيف إذا تبقى أقل من (06) ستة أشهر من نهاية صلاحيتها).
 - نسخة من الحصائل المالية للثلاث (03) سنوات الأخيرة مرفقة بوثيقة رسمية تثبت إيداعها لدى مصالح الضرائب أو نسخة مصادق عليها من طرف محافظ الحسابات بالإضافة إلى وثيقة C20.
 - المراجع المصرفية (شهادة الوفاء وكشف التعريف البنكي RIB)
 - ما يثبت الوسائل البشرية المذكورة بالمذكرة التقنية التبريرية كما ورد بجدول التنقيط.
 - ما يثبت الوسائل المادية المذكورة بالمذكرة التقنية التبريرية كما ورد بجدول التنقيط.
 - المراجع المهنية للمتعهد
 - رزنامة الأشغال
 - الوثائق الجبائية وشبه الجبائية سارية الصلاحية
 - نسخة القيد في السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد يحمل رمز الإستجابة QR.
 - شهادة إيداع الحسابات بالنسبة للشركات للسنة الأخيرة.
 - نسخة من بطاقة رقم التعريف الجبائي
- لا تطلب الوثائق المثبتة للمعلومات الواردة في وثيقة الترشيح إلا من الحائز على الصفقة الذي يجب عليه تقديمها في أجل (10) أيام، ابتداء من تاريخ إخطاره وعلى أي حال ، قبل نشر إعلان المنح المؤقت للصفقة

الظرف الحامل للعرض التقني:

- تصريح بالاكتمال مؤرخ وممضي ومختوم و معد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية مملوءة بدقة - بالملحق)
- نسخة من دفتر الشروط الأصلي (ملف الترشيح + العرض التقني + العرض المالي) بعد الملأ والختم وتقديمها في محتوى العروض مع النسخة الأصلية.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة (قرئ وقبل)

- رسالة التعهد مملوءة ، موقعة ، محتومة ومؤرخة أثناء مدة تحضير العروض و معدة حسب النموذج الموجود في العرض.
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء ، موقع، مختوم و مؤرخ أثناء مدة تحضير العروض .
- تفصيل كمي و تقديري مملوء ، موقع ، مختوم و مؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.
- تحليل السعر الإجمالي و الجزائي.

* حدد تاريخ استلام العروض في **اليوم العاشر (10)** ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان بالجرائد اليومية قبل الساعة الواحدة والنصف "13.30 سا
" زوالا

* حدد تاريخ فتح الأظرفة في نفس اليوم على الساعة الواحدة و النصف زوالا "13.30 سا" في جلسة علنية " ويعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة لحضور
فتح العرض للمتعهدين " بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري حي الهواء الطلق – تبسة وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو راحة قانونية فإن أجل تحضير
العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي

كل عرض يستلم بعد هذا التاريخ يعتبر ملغي و غير مقبول.

كل العروض يجب أن تودع مباشرة في تاريخ إستلام العروض كما هو مبين أعلاه.

العروض المرسلة عن طريق البريد يجب أن تكون قبل تاريخ إستلام العروض و نشير إلى أن ختم البريد لا يؤخذ بعين الاعتبار.

يظل المتعهدون ملتزمين بعروضهم مدة **90** يوما زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام