



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة

رقم التعريف الجبائي: 000925-006-847-836

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/DMO/19



نظرا لعدم جدوى المناقصة الوطنية رقم 2026/DMO/18، يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة للمرة الثانية عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد اتمام انجاز كل هياكل الدولة 400/232 مسكن عمومي إيجاري (حصص متفرقة) مرفقة بمحلات تجارية بما فيها الطرق و مختلف الشبكات ببلدية ديدوش مراد برنامج 4800 مسكن عملية 2024 ولاية قسنطينة
حصة رقم 01: 144 مسكن عمومي إيجاري جميع هياكل الدولة (بما في ذلك الطرق و مختلف الشبكات) ل 232 مسكن
حصة رقم 02: 88 مسكن عمومي إيجاري جميع هياكل الدولة مع المحلات التجارية

وحدها المقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفرة فيها المؤهلات المذكورة اسفله :

◆ **المؤهلات التقنية:** المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 02 فما فوق كنشاط رئيسي في قطاع البناء سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

◆ **المؤهلات المالية:** المتحصلة على مجموع للحصيلة المالية خلال 03 ثلاث سنوات الأخيرة (2023-2024-2025) يساوي أ و أكثر من 60.000.000,00 دج المثبتة من طرف المصالح الجبائية أو C20 (عند الاقتضاء)

◆ **المؤهلات التقنية:**

- **الطاقات البشرية :**

على المقولة أن تكون موظفة على الأقل :

◆ مهندس معماري أو مهندس أو ماستر أو اطار سامي اختصاص البناء مبررة بالديبلوم و شهادة الانتماء CNAS أو أي وثيقة تثبت الانتماء CNAS سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

هـام:

- بالنسبة للتجمعات، التجمعات التضامنية يمكنها المشاركة في هذه المناقصة
- العضو صاحب الأغلبية في التجمع التضامني للشركات الا في الحالات الخاصة المبررة يجب ان يعين كممثل لأعضاء التجمع امام المصلحة المتعاقدة و يقوم بالتنسيق في الاشغال المنجزة من طرف أعضاء التجمع
- يتم تسديد مستحقات الاشغال في حالة التجمع المؤقت في حساب يفتح باسم التجمع أو باسم ممثل التجمع
- باقي أعضاء التجمع يوجب حيازة على شهادة التأهيل في مجال البناء من الدرجة الأولى 01 فما فوق سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة

• في حالة عدم توفر الشروط التأهيلية المطلوبة في المتعهد فان عرضة يقصى بصفة آلية

• الموارد البشرية المقدمة في ملف التأهل لا يمكن احتسابها خلال تنقيط العروض التقنية

➤ علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي بن زكري

(السطوح سابقا) قسنطينة من الساعة 9 سا الي 15 سا مقابل دفع خمسة الاف دينار (5.000,00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا
- الظرف الخارجي مختوما ومبهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن المناقصة مرفقا بإشارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض" وتحتوي على ثلاث اضرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقولة المراجع و موضوع الإعلان عن المناقصة مرفوقا بالاشارات التالية :

• الظرف الأول الداخلي : ملف الترشيح

• الظرف الثاني الداخلي: العرض التقني

• الظرف الثالث: العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين-وهي ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي.

أ- الظرف الأول: "ملف الترشيح"

ب- الظرف الثاني: "عرض تقني"

ت- الظرف الثالث: "عرض مالي"

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 19 /2026/DMO

قصد طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد اتمام انجاز كل هياكل الدولة 400/232 مسكن عمومي إيجاري(حصص

متفرقة) مرفقة بمحلات تجارية بما فيها الطرق و مختلف الشبكات ببلدية ديدوش مراد برنامج 4800 مسكن عملية 2024 ولاية قسنطينة

-حصة رقم 01: 144 مسكن عمومي ايجاري جميع هياكل الدولة (بما في ذلك الطرق و مختلف الشبكات) ل 232 مسكن

-حصة رقم 02: 88 مسكن عمومي ايجاري جميع هياكل الدولة مع المحلات التجارية

حددت مدة تحضير العروض ب(ثمانية) 08 أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية او الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

حدد استقبال العروض بآخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

حدد يوم فتح الاظرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11سا 00هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 ايام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ ايداع الاظرفة

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتح الاظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

(بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر اما بالنسبة لفتح الاظرفة على الساعة الحادية عشر)