

Numéro d'identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert
Avec exigence de capacités minimales
Après l'infructuosité
N°028/DG/OPGI / DDPIF / 2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Wilaya de BOUIRA, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux du projet suivant :

LOCALITE	PROJET	LOT
SOUR EL GHOZLANE	40 Logements Promotionnels Aidés (LPA II) avec Commerces	TCE y compris VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement des frais de reproduction fixés à 3 000,00 DA non remboursables.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigés dans le cahier des charges, doivent être présentés dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'avis d'appel d'offres national, et l'expression « Dossier de candidature », « Offre technique » et « Offre financière ».

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A
Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion
et de Gestion Immobilière de BOUIRA
« Soumission à n'ouvrir que par la commission
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales
Après l'infructuosité
N° 028/DG/OPGI / DDPIF / 2026

Projet : 40 Logements Promotionnels Aidés (LPA II)
avec Commerces à SOUR EL GHOZLANE
Lot : TCE y compris VRD

Les documents et les pièces requis sont ceux exigés dans « instructions aux soumissionnaires » du cahier des charges :

Conditions minimales d'éligibilité :

1- Capacités techniques :

Seuls les candidats ayant déjà réalisée au moins un projet de logements ou équipement public dans le domaine de confection d'un montant minimum **20 000 000.00 DA** justifiés par des attestations de bonne exécution ou certificat administratif avec PV de réception définitif plus copie de marché, délivrées par des maîtres de l'ouvrage public réalisés dans les cinq (05) dernières années

2- Capacités financières :

Ayant un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années supérieur ou égal à **10 000 000,00 DA**, justifie par les bilans ou un copie du C20, délivré par les services des impôts

3- Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (activité principale en Bâtiment) de catégorie **02 et plus**.

Contenu du dossier de soumission

Conformément à l'article 67 du décret présidentiel n°15/247 du 16 septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, chaque soumissionnaire est tenu de présenter trois (03) offres séparées :

1 Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée
- Une déclaration de probité
- Les statuts pour les sociétés
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale en Bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.
- Numéro d'immatriculation fiscale (NIF) (photocopie)
- Registre de commerce (photocopie)
- Carte d'immatriculation fiscale (photocopie)
- Un extrait de rôle apuré en cours de validité datant de moins de 03 mois (original ou photocopie) ou échéancier de paiement.
- Un extrait du casier judiciaire du gérant (original)
- Références professionnelle (Attestations de bonne exécution) délivrées par des maîtres d'ouvrages publics.
- Attestation de dépôt légale des comptes sociaux valide pour les sociétés.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Mises à jour CNAS, CASNOS et CACOBATPH en cours de validité.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès-verbal de l'huissier de justice récent âge maximum 03 années.

2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé dans le cahier des charges.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres est fixée au **Quinzième (15^{ème})** jour avant **12H00 heures**, à compter de la première date de publication de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux, la presse électronique ou le BOMOP.

La validité des offres est de **cent cinq (105) jours** à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à **13H00 heures**. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle -ci est reportée au jour ouvrable suivant, aux mêmes horaires.

Le Directeur Général