



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الجلفة

رقم: 11.6.2.3.../د ت إ م ع / 2026

التسجيل الجبائي 17018329064

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى رقم: 2026/08

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الجلفة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات لـ 290 سكن ترقوي مدعم + 14 سكن ترقوي حر + محلات تجارية موزعة كمايلي:

الحصة رقم: 03: إنجاز 40 (4غ) سكن ترقوي مدعم + التهيئة الخارجية والطرق ومختلف الشبكات (POS16) بلدية الجلفة .

الحصة رقم: 04: إنجاز 60 (4غ) سكن ترقوي مدعم + التهيئة الخارجية والطرق ومختلف الشبكات (ZHUN02) بلدية عين وسارة

الحصة رقم: 05: إنجاز 40 (4غ) سكن ترقوي مدعم+إنجاز 14(4غ) سكن ترقوي حر+محلات تجارية+التهيئة الخارجية والطرق ومختلف الشبكات (ZHUN02) بلدية عين وسارة

بإمكان المؤسسات و المقاولات فرادى أو في إطار تجمعات و المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط (ملف رقمي) لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري بالمكتب رقم 01 الطابق الأرضي بحي بربيع بالجلفة، مقابل دفع لمحاسن الديوان مبلغ 2.000,00 دج (مقابل وصل تسديد) حقوق النسخ غير قابل للاسترجاع.

شروط التأهيل الأولي:

01/ القدرات المهنية:

هذا الإعلان موجه للمؤسسات و المقاولات الحائزة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين بناء كنشاط رئيسي أو ثانوي درجة 03 فما فوق سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.

تنبيه: في حال التجمع يجب أن يتوفر هذا الشرط لدى كل أعضاء التجمع (شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين بناء كنشاط رئيسي أو ثانوي درجة 03 فما فوق).

02/ القدرات المالية:

أنجزت على الأقل مجموع رقم أعمال يساوي أو يفوق 30 000 000.00 دج لعشرة (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) مبررة بالحصائل المالية أو شهادة C20.

تنبيه: عند تقديم العرض في إطار تجمع مؤقت للمؤسسات، يؤخذ بعين الاعتبار مجموع أرقام الأعمال الخاصة بجميع أعضاء التجمع، شريطة تقديم الوثائق المبررة من طرف كل عضو من أعضاء التجمع.

03/ المراجع المهنية:

أنجزت مشروع يساوي أو أكثر من 40 سكن أو مشروع في مجال البناء صنف "ب" (طبقا للقرار الوزاري المشترك المؤرخ في 15/05/1988) أو أكثر و يجب إثبات ذلك بشهادة إنجاز واحدة صادرة عن هيئة عمومية ممضاة من طرف المسؤول المخول لإمضاء الصفقات، مرفقة بمحضر استلام نهائي في حال عدم ذكر سنة تاريخ الاستلام و ذلك خلال السنوات من 2016 الى 2026 (في حال التجمع يجب أن يتوفر هذا الشرط على الأقل لدى أحد أعضاء التجمع).

ملاحظة عامة:

- كل الوثائق الإدارية يجب أن يكون مؤشر عليها من طرف المتعهد و سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.

- في حالة الإخلاء بأحد شروط التأهيل الأولي سيتم إلغاء العرض تلقائيا.

تحضير العرض: تودع الأظرفة كما يلي:

أ/ ملف الترشيح: يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " ملف الترشيح"، يحتوي على الوثائق التالية:

- التصريح بالترشح مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد، في حالة التجمع تقديم التصريح بالترشح مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف كل عضو من أعضاء التجمع.

- التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد، في حالة التجمع تقديم التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف كل عضو من أعضاء التجمع.

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين المطلوبة في المادة 03 من دفتر الشروط، (سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض).

- المراجع التقنية المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط (شهادة الإنجاز في مجال البناء).

- الحصائل المالية أو C20 المطلوبة في المادة 03 من دفتر الشروط.

- السجل التجاري الإلكتروني.

- مستخرج من جدول الضرائب (صافي أو مجدول) ساري الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.

- شهادة أداء المستحقات للصندوق الوطني للعمال الأجراء CNAS سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.

- شهادة أداء المستحقات للصندوق الوطني للعمال غير الأجراء CASNOS سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.

- شهادة أداء المستحقات للصندوق الوطني للعطل المدفوعة الأجر و البطالة الناجمة عن سوء الأحوال الجوية CACOBATPH سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض.
- مذكرة إتفاق في حالة التجمع ممضى من طرف أعضاء التجمع على أن يتم تقديم عقد موثق في حالة الحصول على الصفقة مع تحديد وكيل التجمع و حساب مشترك باسم التجمع.
- القانون الأساسي للمؤسسة، في حالة الشركات.
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية لسنة السابقة مسلمة من طرف صندوق السجل التجاري CNRC، في حالة الشركات.
- الوثيقة التي تتعلق بالتفويض بالإمضاء و التي تسمح للشخص الممضي بالزام المؤسسة.
- ب/ العرض التقني:** يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض تقني "، يحتوي على الوثائق التالية:
 - مذكرة تقنية تبريرة مملوءة، مؤرخة، مؤشرة و ممضية من طرف المتعهد.
 - التصريح بالاكنتاب مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.
 - دفتر الشروط (الجزء التقني) مملوء، مؤرخ، مؤشر على جميع صفحاته و ممضي من طرف المتعهد ويحتوي في آخر صفحاته عبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد .
 - قائمة الإطارات للمتعهد (يجب تقديم شهادات الانتساب صادرة عن صندوق الضمان الاجتماعي صالحة عند تاريخ إيداع العروض و مدعمة بشهادات التخرج).
 - قائمة الموارد البشرية (العمال) للمتعهد المصريح بهم لدى صندوق الضمان الاجتماعي مؤشر عليها من طرف المتعهد (يجب تقديم شهادات الانتساب للعمال صادرة عن صندوق الضمان الاجتماعي صالحة عند تاريخ إيداع العروض).
 - الوسائل المادية للمتعهد مدعمة ببطاقات التقييم (البطاقات الرمادية أو الصفراء) سارتي الصلاحية و مرفقة بشهادات التأمين سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض (في حالة الكراء يجب تقديم عقد كراء من طرف موثق (إثبات حالة) مدعم ببطاقات التقييم (البطاقات الرمادية أو الصفراء + شهادات التأمين سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع العروض) و يجب أن لاتقل مدة الكراء عن 16 شهرا من تاريخ إيداع العروض) و بالنسبة للعتاد الذي لا يتوفر على بطاقة رمادية أو صفراء يجب تقديم فاتورة شراء و محضر معاينة من طرف محضر قضائي معد في سنة 2026.
 - رزنامة تنفيذ الأشغال ، مملوءة، مؤرخة و ممضية من طرف المتعهد.
- ج/ العرض المالي:** يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض مالي "، يحتوي على الوثائق التالية:
 - رسالة التعهد مملوءة، مؤرخة، مؤشرة و ممضاة من طرف المتعهد.
 - جدول الأسعار الوحديّة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضى من طرف المتعهد.
 - كشف كمي و تقديري، مملوء، مؤرخ، مؤشر على جميع صفحاته و ممضي من طرف المتعهد.

تقديم العرض:

يوضع ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة منفصلة تحمل عبارات "ملف الترشيح" ، "العرض التقني" ، " العرض المالي " و يوضع الأظرفة الثلاثة (ظرف ملف الترشيح و ظرف العرض التقني و ظرف العرض المالي) في ظرف خارجي وحيد مهموم و مغلق بإحكام ولا يحمل سوى العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري للجلفة

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم / 2026

إنجاز (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات لـ 290 سكن ترقوي مدعم + 14 (4غ) سكن ترقوي حر + محلات تجارية

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

مدة تحضير العروض **محددة بـ 21 يوما** ، و ذلك ابتداء من أول صدور للإعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية أو في الجرائد اليومية الوطنية أو الجرائد الالكترونية ، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تودع العروض لدى أمانة المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيج بالجلفة، في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة 08.00 صباحا الى الساعة 13.30 سا بعد الزوال (لا يتم استلام أي عرض بعد اليوم و الساعة المحددين لإيداع العروض)

تفتح العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة 13.30 سا بعد الزوال في جلسة علنية بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بالجلفة بحي بربيج ولاية الجلفة ، إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن يوم فتح العروض يكون في يوم العمل الموالي.

العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة إجمالية لتحضير العروض زائد 90 يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض