



AVIS DE PRESELECTION
DU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT
(MAITRISE D'ŒUVRE)
AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS
ZONE 01
N°65/26/AADL – ORAN

Projet : Etude et suivi des travaux de réalisation de 1300 logements Location –Vente en TCE avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation au site 07, au Pôle Urbain Ahmed Zabana, commune d'ES SENIA - daïra de d'Es Senia -wilaya d'ORAN.

En application des dispositions de la loi n° 23-12 du 05 Aout 2023, fixant les règles générales relatives aux marchés publics et les articles 47 et 48 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT « AADL » - Direction Régionale ORAN, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours National d'Architecture Restreint (maitrise d'œuvre) N° 65/26/AADL ORAN, pour l' Etude et suivi des travaux de réalisation de 1300 logements Location –Vente en TCE avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation au site 07, au Pôle Urbain Ahmed Zabana, commune d'ES SENIA - daïra de d'Es Senia -wilaya d'ORAN.

, publié dans la presse écrite : **Le Quotidien d'Oran du 22/07/2026**, الجمهورية du 22/07/2026 et presse électronique **elmoudjaz du 28/07/2026**, **casbahtribune du 28/07/2026** et bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP).

Après l'évaluation des dossiers de candidature (première phase) par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant, les soumissionnaires pré-qualifiés sont définis au tableau suivant :

Le projet	Les candidats	Eligibilité	Observation
Etude et suivi des travaux de réalisation de 1300 logements Location –Vente en TCE avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation au site 07, au Pôle Urbain Ahmed Zabana, commune d'ES SENIA - daïra de d'Es Senia -wilaya d'ORAN.	EPE SPA MHT	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT MT	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	EPE SPA ENRI QUEST	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	EPE SPA URBOR	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT MOZAIK	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT ART-AYDINE	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT EL BINAA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT TASSAMIM	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET AMEUR LARBI	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT 3D ARCHI	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT ALFA DESIGN	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT AZ	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape

Les soumissionnaires présélectionnés sont invités à remettre les plis de leurs « offre technique, offre de prestations et offre financière » sous enveloppe principale scellée ne comportant aucune inscription extérieure autre que le numéro, l'objet du concours, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention « A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » conformément aux dispositions du cahier des charges, dans un délai de **Vingt-un (21) jours**, à compter de la date de la première parution de l'avis de présélection, dans la presse écrite ou le BOMOP ou presse électronique ou le portail électronique des marchés publics.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit **Vingt-un (21) jours** au plus tard à 12h00. Cette date est reconduite tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légaux.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

Direction Régionale « AADL » ORAN
6^{ème} étage (secrétariat général).

Sise bloc 23 cité 1377 logs-FACE USTO – ORAN

L'ouverture en séance publique du dossier offre technique, offre de prestations et offre financière, s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée à treize heures (13 h 00).

La validité des offres est fixée à **Quatre-vingt-dix (90) jours**, augmentée du délai de préparation des offres à compter de la date de séance d'ouverture des plis.

Le Directeur Régional de l'AADL Oran