



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 71 / م ج س / عدل / 2026

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1145 المتضمن قانون الصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 في 16

سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره « عدل » -

المديرية الجهوية لولاية سطيف ، تعلن عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع) للمشروع التالي:

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 260 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات

بالقطب الحضري الجديد بجرمة ، بلدية جرمة ، ولاية باتنة ، موقع 02. / برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 300000 منطقة 02.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين

المعماريين والحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية والتقنية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

- نسخة من سجل التجاري الحامل لرمز المعماري بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية.

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 500 000,00 دج، الذي هو مجموع إجمالي لأفضل خمس 05 سنوات لحوصلات ستة

06 سنوات الماضية 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 و 2025، مبررة بالتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة، أو الحوصلة المالية مصادق عليها

من طرف مصلحة الضرائب او عن طريق شهادة الوجود C20 المستخرجة من طرف مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع المهنية:

الذين سبق لهم دراسة و متابعة على الأقل:

- مجموع مشاريع 160 مسكن (جميع هياكل الدولة) بما فيها أشغال الطرقات، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 40 مسكن أو أكثر.

- او مشروع مرفق مصنف في الفئة A أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:

- اسم المشروع - تصنيف المشروع - مبلغ المشروع - تاريخ الاستلام المؤقت او النهائي.

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

المقرنين العقاريين او المتعاملون الخواص الذين انجزوا سكنات او تجهيزات، ملزمون بتقديم شهادات صادرة عن مديريات التعمير و الهندسة المعمارية و البناء ،

او عن مديرية السكن ، تثبت مهمة الدراسة و المتابعة (سكنات او تجهيزات) للمشاريع المنجزة وفقا للتنظيم المعمول به.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:

- اسم وصنف المشروع - مراجع وتاريخ رخصة البناء المشروع - شهادة المطابقة.

مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في للكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

- الوسائل البشرية:

على ان يتوفر كحد ادنى على الموظفين التاليين:

- واحد (01): مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 02 سنوات.
- واحد (01) تقني سامي في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 02 سنوات.
قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادة الانتساب CNAS, CASNOS أو شهادة المسار المهني CNAS إذا لزم، عقد ANEM.
ملاحظة: تؤخذ قدرات المتعهد الباطن بعين الاعتبار بشرط وجود علاقة بين المترشح و هؤلاء المتعهدين من الباطن، مهندسين معتمدين، ومكاتب الدراسات التقنية، احادية التخصص او متعددة التخصص، تربطهم علاقه قانونية على شكل عقد موثق.

- الوسائل المادية:

يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل المادية التالية:
- سيارة (01) - واحد (01) جهاز إعلام الآلي - آلة (1) طابعة
البطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك (المركبة)، و محضر معاينة جديد للمحضر القضائي يبرر ملكية العتاد و المراجع مسندة بعقد ملكية موثق اذا استلزم (مؤرخ بسنة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- تبرير الأهلية لمجموع المتعهدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط، لكن يجب على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد للسنة الجارية.
- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

طبقاً لقوانين 57,77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 و المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام ، لا يمكن للمتعهد ان يشارك الا مرة واحدة ضمن تجمع، و ذلك بمناسبة مختلف دعوات المنافسة الخاصة ببرامج السكن بيع بالإيجار التابعة لعدل 3 (300 000 مسكن شطر 2026)، و الا فان التجمعات المعنية بالمشاركة نفس المتعهد ضمن اكثر من تجمع سيتم اقصاؤها.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

- الإمكانات البشرية والمادية المستخدمة في تبرير شروط الأهلية للمترشح لا يتم تقييمها خلال تقييم العرض التقني.

- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

- يجب أن تكون الوسائل البشرية غير مستخدمة في المشاريع (بيع بالإيجار) قيد الإنجاز، أو في طلب العروض (المسابقة) عدل 03.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل" المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف، مقابل دفع مبلغ عشرون الف 20000. دج بدون تعويض في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني N° 004 00364 4010036106 13 CPA Agence 364 citée financière 600 logement Sétif، تمثل تكاليف النسخ.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، و في حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم.
يسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط، المشاركة في المسابقة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

1- التصريح بالاكتتاب حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.

2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.

3- التصريح بالمناولة.

4- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.

5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط

6- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، والذي يوضع في ظرف أخرمغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " الى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل سطيف، مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم، موضوع المسابقة، و عبارة: لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرف و تقييم العروض " يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"
المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

مدة إعداد العروض محددة بـ:

10 أيام عمل بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات ي: المرشحين المقبولين سيتم استدعائهم عن طريق الجرائد الوطنية الرسمية لصفقات التعامل العمومي والصحافة الإلكترونية المعتمدة و البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات المالية. التاريخ المحدد لتقديم العروض سيتم احتسابه ابتداء من تاريخ أول نشر للانتهاء الأولي للمقبولين بالمسابقة في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأطراف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

المرشحين يتعهدون بصلاحيّة العرض و المحددة ب 90 يوما زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداء من تاريخ فتح الأطراف.