



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية بعد الغاء الاجراء الاول رقم: 2026/09

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية بعد الغاء الاجراء الاول من أجل: **انجاز 19 مسكن ترقوي مدعم II مع التهنية الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون الطرق لفائدة مستخدمى قطاع الصحة، بلدية تمنراست، ولاية تمنراست برسم سنة 2018 + 08 محلات تجارية**

(ترقوي حر) بالإضافة الى انجاز 08 مساكن F3 (ترقوي حر) , موزعة الى 03 حصص كما يلي :

- حصة رقم 01: انجاز 19 مسكن ترقوي مدعم II مع التهنية الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون الطرق لفائدة مستخدمى قطاع الصحة، بولاية تمنراست (10 مساكن F4 + 09 مساكن F3)
- حصة رقم 02: انجاز 08 محلات تجارية (ترقوي حر).
- حصة رقم 03: انجاز 08 مساكن F3 (ترقوي حر).

هذا الإعلان موجه للمقاولات طبقا للتشريع والتنظيم الساري المفعول والذين تتوفر فيهم القدرات (المهنية، المالية والتقنية) الدنيا التالية:

1- القدرات المهنية:

- شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة ثانية (02) او أكثر، نشاط رئيسي: بناء (سارية المفعول في يوم فتح العروض)، في حالة عدم تقديمه يلغى العرض.

2- المراجع المهنية:

- انجاز مشروع واحد بمبلغ مالي يعادل أو يفوق 10 000 000.00 دج مبرر بشهادة التنفيذ واحدة خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة بما فيها السنة الجارية، مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي.

• ملاحظات:

- ✓ يجب على المترشحين المشاركة في الحصة (03) الثلاثة.
- ✓ التقييم المالي يستند على العرض الأكثر فائدة ماليا (اقل عرض للخلاصة العامة لمبالغ الحصة 03 الثلاثة).
- ✓ تجمع المقاولات غير مسموح ضمن طلب العروض هذا.
- ✓ في حالة عدم استيفاء الشروط التأهيلية الدنيا يلغى العرض تلقائيا

معايير الإقصاء:

- عدم توافق العرض مع شروط ومحتوى دفتر الشروط هذا
 - عدم ملء وامضاء المذكرة الفنية التبريرية.
 - عدم ملء مبلغ رسالة التعهد بالحروف والأرقام.
 - عدم ملء الكشف الكمي والتقديرى وجدول الأسعار الوحشية بشكل كامل.
- المقاولات المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب وصل دفتر الشروط لدى قباضة ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست الكائن مقره بحي مولون تمنراست، مقابل دفع مبلغ أربعة آلاف دينار جزائري (00، 4 000 دج) غير قابل للتعويض يمثل تكاليف النسخ.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط. يقدم العرض في ثلاثة أظرف منفصلة.

- ظرف يتضمن عبارة (ملف الترشيح) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (ملف الترشيح).
- ظرف يتضمن عبارة (العرض التقني) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (العرض التقني).
- ظرف يتضمن عبارة (العرض المالي) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (العرض المالي).

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة 10 من دفتر الشروط.

توضع الأظرف الثلاثة في ظرف آخر خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لتمنراست

(تعهد لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض)

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية بعد الغاء الاجراء الاول رقم: 2026/.....

انجاز 19 مسكن ترقوي مدعم II مع التهنية الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون الطرق لفائدة مستخدمى قطاع الصحة، بلدية تمنراست، ولاية تمنراست برسم سنة 2018 + 08 محلات تجارية (ترقوي حر) بالإضافة الى انجاز 08 مساكن F3 (ترقوي حر) , موزعة الى 03 حصص كما يلي :

- حصة رقم 01 : انجاز 19 مسكن ترقوي مدعم II مع التهنية الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون الطرق لفائدة مستخدمى قطاع الصحة، بولاية تمنراست (10 مساكن F4 + 09 مساكن F3)
- حصة رقم 02 : انجاز 08 محلات تجارية (ترقوي حر).
- حصة رقم 03 : انجاز 08 مساكن F3 (ترقوي حر).

مدة تحضير العروض محددة ب: **خمس عشرة (15) يوم** ابتداء من النشرة الأولى في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي.

يجب أن تودع العروض في آخر يوم لتحضير العروض قبل الساعة الثالثة عشرة والنصف زوالا (13 سا 30 د).

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يمدد تاريخ إيداع العروض إلى اليوم الموالي.

فتح الأظرف تكون في جلسة علنية واحدة بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لتمنراست (قاعة الاجتماعات) في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الرابعة عشرة بعد الزوال (14 سا 00 د)، المتعهدون مدعوون لحضور الجلسة.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 90 يوم مضاف لها مدة تحضير العروض.