

**الإعلان عن إستشارة مفتوحة رقم: 2026/26
(الإعلان الثاني)**

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سككدة عن إستشارة مفتوحة قصد إنجاز:

- أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (الثلاثية) لـ 100/30 مسكن عمومي إيجاري / أم الطوب / برنامج RHP 2011 شطر 3200 مسكن.
الإعلان عن الإستشارة المفتوحة هذا يخص المؤسسات وتجمع المؤسسات، العمومية و الخاصة، ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء أو الأشغال العمومية أو الري كنشاط رئيسي ذات الدرجة الثانية (02) أو أكثر وتمتلك شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سككدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سككدة مقابل دفع قدره ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) غير قابلة للتعويض، يمثل تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقابض مديرية الديوان.

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 09 من التعليمات للمتعهدين لدفتر الشروط، ويجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح: التصريح بالترشح، التصريح بالنزاهة، التفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة، القانون الأساسي للشركات، وصل استلام الحسابات الاجتماعية للأشخاص المعنوية، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، القدرات المالية، الوسائل البشرية والمادية و المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني: التصريح بالاكنتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة المكتوبة بخط اليد "قرئ و قبل"، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن: (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع ورئيس التجمع.

مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري.

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض-

الإعلان عن إستشارة مفتوحة رقم 2026/26 (الإعلان الثاني)

الموضوع: إنجاز أشغال الطرق والشبكات المختلفة (الثلاثية) لـ 100/30 مسكن عمومي إيجاري / أم الطوب
برنامج RHP 2011 شطر 3200 مسكن"

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ: اليوم العاشر (10) وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

المدير العام