



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la ville
et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière
Wilaya de Bordj Bou Arreridj

Adresse : Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissement 1044 lots Bordj Bou Arreridj

NIF : 099934046230364

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES
N° 03/D.M.O/2026

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bordj Bou Arreridj, lance un appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation du rester à réaliser des **60 Logements publics locatifs en TCE +VRD et aménagement extérieur** dans le cadre du programme complémentaire **2500** notifié à la wilaya de Bordj Bou Arreridj au titre de l'année 2024.

Conditions d'éligibilités : Capacités minimales exigées :

- **Capacités Professionnelles :** Avoir un certificat de qualification et de classifications professionnelles dans le domaine du bâtiment comme activité principale et de travaux publics ou hydraulique comme activité secondaire de catégorie : - **Quatre (IV) et plus.**
- **Capacités Financières :** Ayant réalisé un chiffre d'affaire moyen des trois **(03)** meilleurs années des cinq **(05)** dernières années égal ou supérieur à : **54 000 000.00 DA**
- **Capacités Techniques :**
 - **Moyens humains : (pour les trois projets)**
 - Avoir recruté un cadre dans le domaine du bâtiment portant un diplôme d'architecte ou d'ingénieur ou master en génie civil.
 - **Moyens matériels :** Disposant (en propriété) pour tous les projets des moyens matériels suivants :
 - Une (01) Grue ou plus fixe au mobile.
 - Un (01) Camion ou plus de 15 tonnes de charge utile (benne ou plateau).
 - Un (01) Engin de Terrassement (pelle mécanique ou poclain ou chargeur ou retro-chargeur).
 - **Références professionnelles :** Avoir réalisé durant les dix (10) dernières années un projet de logements ou un projet d'équipements comme suit :
 - a/- Les projets de logements : Un projet de **30 logements** ou plus.
 - b/- Les projets d'équipements : Un projet d'un montant égal ou supérieur à **90 000 000,00 DA.**
 - Les documents demandés justifiant les conditions d'éligibilités sont arrêtées dans le cahier des Charges concerné.
 - Le délai de réalisation est plafonné de douze (12) mois.
 - les soumissionnaires doivent respecter et accepter le délai plafonné, en cas ou le soumissionnaire Propose un délai supérieur au délai plafonné son offre sera rejeté systématiquement.

Participation :

Le cahier des charges sera retiré par le soumissionnaire ou son représentant, contre paiement de la somme de **Cinq Mille Dinars Algériens (5.000.00 DA)** auprès du département finances et comptabilité auprès direction générale de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de La Wilaya de Bordj Bou Arreridj, sise à l'adresse suivante : Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissement 1044 Bordj Bou Arreridj.

Présentation des offres :

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la mention «Dossier candidature », «Offre technique » ou «Offre financière », les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, comportant la mention :

A Monsieur Le Directeur Général de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BBA

« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»

Appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales N° 03/D.M.O/2026

Reste à réaliser 60 Logements publics locatifs en TCE +VRD et aménagement extérieur

dans le cadre du programme complémentaire 2500 notifié à la wilaya de Bordj Bou Arreridj

au titre de l'année 2024.

1- Dossier de Candidature :

- Déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée et datée et cacheté.
- Déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée et cacheté.
- Statut pour les sociétés
- Documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Copie de certificat de qualification et de classifications professionnelles valide à l'ouverture des plis.
- Copie des attestations de mise à jour CNAS portant nombres des ouvriers déclarés.
- Copies d'Attestations justifiantes l'affiliation des cadres à la CNAS (attestation d'affiliation ou fiche carrière) valides à la date de dépôt des offres, accompagnées des diplômes ou attestations de succès.
- Copies des Bilans des années concernées visés par les services des impôts ou document C20 portant le chiffre d'affaires des années concernées.
- PV de constat des moyens matériels propriétaires du soumissionnaire établi par un huissier de justice ne dépassant pas une (01) année pour le matériel fixe ; pour le matériel roulant il doit être justifié par des copies des cartes grises, les polices d'assurances et les fiches de contrôle technique pour les camions uniquement.
- Attestations de bonne exécution, délivrées par des services contractants publics signées par l'ordonnateur, indiquant l'objet du projet, montant et date de PV de réception définitive (en cas où l'attestation de bonne exécution ne comporte pas la date de réception définitive, il faut joindre une copie du PV de réception définitive pour justification).
- Planning de réalisation des travaux

2- Offre Technique :

- Déclaration à souscrire renseignée, signée, datée et cachetée (selon le modèle joint).
- Mémoire technique justificatif et toutes pièces relatives à l'évaluation des offres (selon modèle ci-joint).
- Le cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3- Offre Financière :

- Lettre de soumission renseignée, datée, signée et cacheté.
- Bordereaux des prix unitaires (BPU) renseigné, daté et cacheté.
- Bordereau des prix unitaires du prix du mètre carré habitable, prix du point renseignés en chiffre et en lettre, datée, signée et cacheté.
- Détail quantitatif estimatif renseigné, daté, signé cacheté.
- Décomposition du prix global et forfaitaire du montant de l'offre daté, signé cacheté

Durée de préparation et date de dépôt des offres :

La durée de préparation des offres est fixée à **Douze (12) jours** à compter de la date de la première publication du présent avis d'appel à la concurrence au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou la presse nationale ou la presse électronique agréée.

Les offres sont déposées au siège de la direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj (à la salle de réunion de la direction générale au dernier étage) sis au **Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissements 1044 Bordj Bou Arreridj** à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres avant **13.30 h**,

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Ouverture des plis : L'ouverture des plis « dossier de candidature, offre technique et financière » aura lieu en séance publique à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres au siège de la direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj à **14h 00**.

Les candidats et soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Pour toutes informations : Tél : 035 72 57 61 - Fax : 035 72 57 81 - Site web : opgibba34@gmail.com

Bordj Bou Arreridj Le :
Le Directeur Général