

**République algérienne démocratique et populaire**  
**Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville**  
**et de l'Aménagement du Territoire**  
**Office de Promotion et de Gestion Immobilière**  
**Wilaya de Oum El Bouaghi**  
**Code Fiscale N° 000404040386169**

**AVIS DE CONSULTATION**

**N° : 44 /2026**

En application des dispositions de l'article **42** de la loi n° 23-12 du 05 Aout 2023 portant réglementation des marchés publics et les articles **51** et **52** du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière OPGI de La Wilaya d'Oum El Bouaghi lance un avis de consultation pour le projet suivant :

**REALISATION LES TRAVAUX DE VRD PRIMAIRES ET SECONDAIRES DES 200+100+50 LPL  
POS J COMMUNE DE AIN BEIDA WILLAYA D'OUUM EL BOUAGHI**

Cette concurrence s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et la classification professionnelle à la catégorie **Quatre (04)** ou plus, en travaux publics en activité principale ou secondaire et remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

**A/Capacité professionnelle** : Le présent avis de consultation s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **Quatre (04)** ou plus qualifié en travaux publics Activité principale ou secondaire.

**B/Capacité technique :**

**1/-Moyens Humains** : le soumissionnaire devra avoir

- Un **(01)** chef de projet : architecte ou Ingénieur (en génie civil ou bâtiment ou travaux publics ou hydraulique ou VRD) ou master (en génie civil ou bâtiment ou architecture ou travaux publics ou hydraulique ou VRD) ayant une expérience de Trois (03) ans et plus.

(Qui sera justifiés par les diplômes et les attestations d'affiliations CNAS en cours de validité établit durant les 03 dernière mois et fiche de carrière CNAS et tout document qui justifiant l'expérience).

**2/-Moyens matériels** : le soumissionnaire devra avoir minimum

- Pelles (propriétaire)
- camions de 10 T et plus (propriétaire)

(Justifiés par les cartes grises ou récépissé et le contrat d'assurance en cours de validité).

**3/-Références professionnelles :**

Le soumissionnaire au titre du présent avis d'appel d'offres doit avoir déjà Réalisé durant les 10 dernières années au moins Un Projet Travaux de voirie et réseaux divers ou Un Projet d'Aménagement des trottoirs et Travaux de voirie ou un Projet d'Aménagement Extérieur pour un projet de 100 logements ou plus ; Justifié par des attestations de bonne exécution ou attestations d'exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics et tout document prouvent cet acte.

**C/Capacité financière :**

Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaire moyen durant les trois meilleur années pour Cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) supérieur ou égale à **70.000.000.00** DA (justifiés par C20 et les Bilans financiers des trois meilleures années visées par les services des impôts)

- \* si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite après complément dossier l'offre sera rejetée systématiquement.
- \* Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

Le dossier de la consultation sera retiré contre le versement (avec ordre de versement) de la somme de **cinq mille (5 000.00) DA**, non remboursables, représentant les frais de reproduction auprès de :

**l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière**  
**OPGI De La Wilaya d'Oum El Bouaghi**  
**Adresse : Cité 750 Logements Sonatiba BP 31 Oum El Bouaghi**  
**Tel : 0 32 55 67 78**

Le dossier de soumission doit contenir :

- Dossier de candidature
- Offre technique
- Offre financière

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **dossier de candidature** », « **offre technique** », « **offre financière** », selon le cas ; Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « **à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres – avis de consultation N°.....l'objet de la consultation** »

**1/-L'enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE » contient :**

1. une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée par le soumissionnaire, datée, avec apposition de cachet;
2. une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée par le soumissionnaire, datée, avec apposition de cachet.
3. les statuts pour les sociétés (s'il y a lieu) ;
4. les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
5. certificat de qualification et classification professionnelle à la catégorie **Quatre (04)** ou plus, qualifié en **travaux publics** Activité principale ou secondaire en cours de validité.
6. Une copie du registre de commerce électronique.
7. Les référencés bancaires.
8. les bilans des trois meilleures années visées par les services des impôts et C20.
9. Attestation de dépôt légale des comptes sociaux (SARL, EURL, SPA, SNC) de l'année 2024.
10. Copie des attestations fiscales, parafiscales d'organismes de sécurité sociale (CNAS, CACOBATH, CASNOS et extrait de rôle apuré ou avec échéancier en cours de validité portant mention non inscrit au fichier national des fraudeurs
11. Le numéro d'identification fiscale (NIF) du soumissionnaire
12. Le numéro d'identification statistique (NIS) du soumissionnaire
13. Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires cités à l'article 02 du présent cahier des charges ; à savoir :
  - a) Référence professionnelle : justifiés par des attestations de bonne exécution ou des attestations d'exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics.
  - b) Moyens humains : Qui sera justifiés par les diplômes et les attestations d'affiliations CNAS en cours de validité établit durant les 03 dernière mois et fiche de carrière CNAS et tout document qui justifiant l'expérience.
  - c) Moyens matériels : Justifiés par les cartes grises ou récépissé et le contrat d'assurance en cours de validité

**N B : L'ensemble des pièces demandées doit être en cours de validité durant l'ouverture.**

**2/-L'enveloppe dénommée« L'OFFRE TECHNIQUE » contient :**

- 1 -La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2 -La déclaration de sous-traitants (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.

- 3 - Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé à savoir :
  - Méthodologie d'exécution des travaux
  - Les moyens humains à mobiliser pour le projet
  - Le matériel.
- 4 - Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »
- 5 - planning des travaux avec Délai en chiffre et en lettre, signée, cachetée et datée.
- 6 - Le procès-verbal visite du site devra être établi, signée et cachetée par l'entreprise et le représentant du service contractant

**3/-L'enveloppe dénommée «L'OFFRE FINANCIERE » » contient :**

- 1- La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée par le soumissionnaire, datée, avec apposition de cachet.
2. Le bordereau des prix unitaires (BPU) (en lettres et en chiffres), document rempli, daté et signé par le soumissionnaire avec apposition de caché.
3. détail quantitatif et estimatif dûment renseignée daté, paraphé et signé par le soumissionnaire.
4. Tableau récapitulatif du montant total du marché dûment renseignée daté, paraphé et signé par le soumissionnaire.

Il est accordé aux soumissionnaires un délai de préparation des offres de **quinze (15) jours**, il commence à courir à partir de la 1<sup>ère</sup> publication de l'avis de consultation dans le BOMOP ou dans la presse écrite ou la presse électronique.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard le **quinzième (15<sup>ème</sup>) jour à 11 H 00**, Cette date est tacitement reportée au premier (1<sup>er</sup>) jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec les jours fériés et /ou de repos hebdomadaires légaux.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

**l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière  
OPGI De La Wilaya d'Oum El Bouaghi  
Adresse : Cité 750 Logements Sonatiba BP 31 Oum El Bouaghi  
Tel : 0 32 55 67 78**

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financiers s'effectuera en une seule phase au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à **Onze (11h00) heures**.

les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (**90**) jours augmenté de la durée de préparation des offres à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

**Le Directeur Général**