



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville
et de l'Aménagement du Territoire

Office de Promotion et de Gestion Immobilière - BATNA

Cité Annasr, Route de Kechida (Ex Terrain S.A.P), BATNA 05000

Tél : 039.72.80.51 / 039.72.83.94 | Fax : 039.72.83.76

Matricule Fiscale (NIF) OPGI DE BATNA N° 0 992 0501 02577



إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 09/ م ع / 2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، قصد:

- 1- إنجاز 08 مساكن ترقية مدعمة (06 ف3+02 ف4) من برنامج السكنات الترقية المدعمة بصيغة الجديدة + 01 مسكن ترقوي ببلدية باتنة ولاية باتنة لصالح عمال الإدارة العامة للجمارك

المقاولات المؤهلة في ميدان البناء - (كنشاط رئيسي) من الدرجة الثالثة (03) فما فوق و التي تتوفر فيها الشروط المذكورة أدناه هي الوحيدة التي بإمكانها المشاركة في المناقصة:

(أنظر شروط التأهيل في الصفحة 19 المادة رقم 02 من دفتر الشروط)

- يمكن سحب دفتر الشروط من مقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة مقابل دفع مبلغ مالي يقدر بـ 5.000 دج من دائرة التحكم في المشاريع للديوان.
- العروض تكون مصحوبة بالوثائق المذكورة أسفله طبقا لدفتر الشروط وتودع بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري (الإدارة العامة) الكائنة بـ حي النصر قطعة صاب سابقا باتنة . يهيأ المتعهد (04) اطرفة ,الطرف الأول (01) خاص بملف الترشح (ل1) والثاني خاص بالعرض التقني(ل2) والثالث خاص بالعرض المالي(ل3) (الاطرفة الثلاثة ل1,2,3 منفصلة يوضع عليهم ختم و تسمية المؤسسة ,مرجع طلب العروض وموضوعه).
- يحتوي الطرف الرابع (ل) على ثلاثة اطرفة ل1,2,3 و على عبارة "يفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم الاطرفة " (طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 مؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية). في ظرف مبهم يحمل عبارة:

" إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا" قصد

- إنجاز 08 مساكن ترقية مدعمة (06 ف3+02 ف4) من برنامج السكنات الترقية المدعمة بصيغة الجديدة + 01 مسكن ترقوي ببلدية باتنة ولاية باتنة لصالح عمال الإدارة العامة للجمارك
- " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاطرفة وتقييم العروض.

يتضمن ملف الترشح ما يأتي :

- 1- تصريح بالترشح.
- 2 - تصريح بالنزاهة.
- 3- القانون الأساسي للشركات .
- 4- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة .
- 5- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المنولين :
أ / قدرات مهنية :شهادة التأهيل والتصنيف سارية المفعول.
ب / قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع البنكية لسنوات 2024/2023/2022/2021/2020 أو 2025
ج / قدرات تقنية :الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية(شهادة حسن التنفيذ و/أو مجزر إستلام مؤقت أو نهائي صادر من طرف صاحب المشروع عمومي خلال الخمس(05) السنوات الأخيرة (2020-2021-2022--2023-2024 و/أو 2025)
6- نسخة من جدول الضرائب سارية المفعول (مصفى أو بأقساط الدفع) و يحمل عبارة غير مسجل في سجل الوطني لمركبي أعمال الغش (نسخة أصلية أو نسخة).
- 7- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني
- 8- شهادة الحسابات الاجتماعية بالنسبة للشركات SARL, EURL لسنة 2024 و/أو 2025

يتضمن العرض التقني ما يأتي :

- 1- تصريح بالاكتتاب.
- 2- مذكرة تقنية .
- 3- كتابة بخط اليد في آخر صفحة للعرض التقني العبارة «قرئ وقبل»

يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- 1- رسالة تعهد.
 - 2- جدول الأسعار بالوحدة.
 - 3- تفصيل كمي وتقدير.
- يحدد تاريخ استلام العروض في دفتر الشروط.
- تحدد ساعة استلام العروض قبل الساعة 13س30.
- تحدد مدة تحضير العروض بـ 10 أيام ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية للصفقات العمومية.
- تفتح الأظرفة التقنية و المالية و ملف الترشيح , في جلسة علنية بمقر الديوان على الساعة 14س00 في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض.
- إذا تطابق هذا اليوم مع يوم عطلة فانه يمدد مباشرة إلى اليوم الموالي من أيام العمل.
- اللغة المعتمدة في تحضير المناقصة مصحوبة بالوثائق هي اللغة الفرنسية والعربية طبقا للمادة 46 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 يحدد قواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 65 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 مؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية
- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة مائة (100) يوم من تاريخ استلام العروض.
- كل ظرف يودع متأخر أو غير مطابق لشروط المناقصة لا يؤخذ بعين الاعتبار.
- *طبقا لأحكام المادة 70 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية، تدعو المصلحة المتعاقدة كل المتعهدين لحضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام

