



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière
Wilaya de Bordj Bou Arreridj

Adresse : Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissement 1044 lots Bordj Bou Arreridj

NIF : 099934046230364

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC
EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N° 03/D.D.P.I.F/2026

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bordj Bou Arreridj, lance un appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation de 10 Logements Promotionnels Aidés (Programme 2019) au profit des personnels de la Direction Générale des Douanes avec Locaux Commerciaux en T.C.E + VRD et Aménagement Extérieur à La commune de B.B.ARRERIDJ Wilaya de B.B.ARRERIDJ.

Conditions d'éligibilités : Capacités minimales exigées :

• **Capacités Professionnelles :**

Avoir un certificat de qualification et de classifications professionnelles dans le domaine du bâtiment comme activité principale et de travaux publics ou hydraulique comme activité secondaire de catégorie : - **Deux (II) et plus.**

• **Capacités Financières :** Ayant réalisé un chiffre d'affaire moyen des trois (03) meilleurs années des Dix (10) dernières années égal ou supérieur à : **10 000 000.00 DA.**

• **Capacités Techniques :**

✓ **Moyens humains :** disposant d'au moins:

- Un licencié ou un diplômé des études universitaires appliquées ou technicien supérieur ou plus dans le domaine du bâtiment ou en génie civil ou en travaux publics ou en hydraulique.

✓ **Moyens matériels :** disposant (en propriété) les moyens matériels suivants :

- Un (01) camion de 10 tonnes ou plus.

✓ **Références professionnelles :** Avoir réalisé durant les dix (10) dernières années un projet de logements ou un projet d'équipements comme suit :

- **Les projets des logements :** Un projet de **10 logements** ou plus.
- **Les projets d'équipements publics :** Un projet d'un montant égal ou plus **44.000.000.00 DA**

NB :

- Les documents demandés justifiant les conditions d'éligibilités sont arrêtées dans le cahier des Charges.
- Le délai de réalisation est plafonné dans le cahier des charges, les soumissionnaires doivent respecter et accepter le délai plafonné, en cas où le soumissionnaire propose un délai supérieur au délai plafonné son offre sera rejeté systématiquement.

Participation:

Les entreprises intéressées remplissant les conditions exigées ci-dessus, peuvent retirer le cahier des charges par le soumissionnaire ou son représentant, contre paiement de la somme de **Cinq Mille Dinars Algériens (5.000.00 DA)** auprès Direction Générale de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de La Wilaya de B.B.Arreridj, sise à l'adresse : Boulevard 1^{er} Novembre 1954 Lotissement 1044 Lots Bordj Bou Arreridj.

Présentation des offres :

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la mention «Dossier candidature», «Offre technique» ou «Offre financière», les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, comportant la mention :

A Monsieur Le Directeur Général de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière
de La Wilaya de Bordj Bou Arreridj

« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»

Appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales

N° 03/D.D.P.I.F /2026

Projet : Réalisation de 10 Logements Promotionnels Aidés (Programme 2019) au profit des personnels de la Direction Générale des Douanes avec Locaux Commerciaux en T.C.E + VRD et Aménagement Extérieur à La commune de B.B.ARRERIDJ Wilaya de B.B.ARRERIDJ.

1- Dossier de Candidature :

- Déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée et datée et cacheté.
- Déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée et cacheté.
- Statut pour les sociétés
- Documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Copie de certificat de qualification et de classifications professionnelles valide à l'ouverture des plis.
- Copie d'attestation de mise à jour CNAS.
- Copies d'Attestations (affiliation ou fiche de carrier) CNAS pour les cadres valides à la date de dépôt d'ouverture des plis, accompagnés des diplômes ou attestations de succès.
- Copies des Bilans des années concernées visés par les services des impôts ou document C20 portant le chiffre d'affaires des années concernées.
- PV de constat des moyens matériels propriétaires du soumissionnaire établi par un huissier de justice ne dépassant pas une (01) année à la date d'ouverture des plis, pour le matériel fixe, pour le matériel roulant il doit être justifié par des copies des cartes grises, polices d'assurances et fiches de contrôle technique pour les camions.
- Les références professionnelles justifiées par les attestations de bonne exécution, délivrées par des services contractants publics signées par l'ordonnateur, indiquant l'objet du projet, montant et date de PV de réception définitive, dans le cas où la date de réception définitive n'est pas indiquée sur l'attestation de bonne exécution, une copie du PV de réception définitive doit être jointe.
- Planning de réalisation des travaux.
- Reçu d'achat du cahier des charges.

2- Offre Technique :

- Déclaration à souscrire renseignée, signée, datée et cachetée (selon le modèle joint).
- Mémoire technique justificatif et toutes pièces relatives à l'évaluation des offres.
- Le cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3- Offre Financière :

- Lettre de soumission renseignée, datée, signée et cacheté.
- Bordereaux des prix unitaires (BPU) renseigné, daté et cacheté.
- Bordereau des prix unitaires du prix du mètre carré habitable, prix du point renseignés en chiffre et en lettre, datée, signée et cacheté.
- Détail quantitatif estimatif renseigné, daté, signé cacheté.
- Décomposition du prix global et forfaitaire et montant de l'offre daté, signé cacheté.

Durée de préparation et date de dépôt des offres :

La durée de préparation des offres est fixée à **Douze (12) jours** à compter de la date de la première publication du présent avis d'appel à la concurrence au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou la presse nationale ou la presse électronique agréée.

Les offres sont déposées au siège de la direction générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Bordj Bou Arreridj (à la salle de réunion de la Direction Générale au dernier étage) sis au **Boulevard 1^{er} Novembre Lotissements 1044 Lots Bordj Bou Arreridj** à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres **avant 13.30 h**,

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Ouverture des plis :

L'ouverture des plis « dossier de candidature, offre technique et financière » aura lieu en séance publique à la date fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres au siège de la direction générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de La Wilaya de Bordj Bou Arreridj à **14h 00**.

Les candidats et soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Pour toutes informations :

- Contacter l'OPGI au : Tél : 035 72 57 61 - Fax : 035 72 57 81 - Site web : opgibba34@gmail.com

Bordj Bou Arreridj Le :
Le Directeur Général