

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA



AVIS DE ADJUDICATION N°05.... /2026

L'OPGI de Médéa lance une adjudication pour la mise en location des locaux commerciaux et des services intégrés aux programmes des logements publics locatifs, pour les mieux d'issants, situés au niveau du communes et cites :

N°	COMMUNE	CITE	BLOC	N° LOCAL	SURFACE (M²)	MIS-APRIX (DA)	CAUTION (DA)	LOYER (DA)
1	BERROUAGHIA	62 LOGTS/LPL/2010 CHORFA	3	2	22,50	900 000,00	90 000,00	4 016,25
2	BERROUAGHIA	62 LOGTS/LPL/2010 CHORFA	3	7	13,50	540 000,00	54 000,00	2 409,75
3	BERROUAGHIA	62 LOGTS/LPL/2010 CHORFA	4	1	24,00	960 000,00	96 000,00	4 284,00
4	BERROUAGHIA	62 LOGTS/LPL/2010 CHORFA	4	2	24,00	960 000,00	96 000,00	4 284,00
5	BERROUAGHIA	800 LOGTS SOREC SUD	53	1	29,50	383 500,00	38 350,00	5 265,75
6	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	10	97	31,62	790 500,00	79 050,00	5 644,17
7	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	11	10	50,56	1 264 000,00	126 400,00	9 024,96
8	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	15	1	37,78	944 500,00	94 450,00	6 743,73
9	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	15	2	32,28	807 000,00	80 700,00	5 761,98
10	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	15	3	37,75	943 750,00	94 375,00	6 738,38
11	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	15	4	32,96	824 000,00	82 400,00	5 883,36
12	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	16	1-2	69,76	1 744 000,00	174 400,00	12 452,16
13	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	16	A1	37,73	943 250,00	94 325,00	6 734,81
14	BERROUAGHIA	DJEDDI ABDELKADER	D2	25	19,60	490 000,00	49 000,00	3 498,60
15	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A1	1	151,55	6 062 000,00	606 200,00	10 820,67
16	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A1	2	57,10	2 284 000,00	228 400,00	4 076,94
17	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A1	3	37,30	1 492 000,00	149 200,00	2 663,22
18	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A1	4	111,60	4 464 000,00	446 400,00	7 968,24
19	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A2	1	151,55	6 062 000,00	606 200,00	10 820,67
20	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	A2	2	57,10	2 284 000,00	228 400,00	4 076,94
21	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B1	1	90,10	3 604 000,00	360 400,00	6 433,14
22	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B1	5	90,10	3 604 000,00	360 400,00	6 433,14
23	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B2	1	90,10	3 604 000,00	360 400,00	6 433,14
24	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B2	2	111,00	4 440 000,00	444 000,00	7 925,40
25	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B2	3	11,40	456 000,00	45 600,00	813,96
26	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B2	4	111,00	4 440 000,00	444 000,00	7 925,40
27	EL OMARIA	100(80+20)LOGTS/2500/RHP/11 POLE URBAIN	B2	5	90,10	3 604 000,00	360 400,00	6 433,14

N°	COMMUNE	CITE	BLOC	N° LOCAL	SURFACE (M²)	MIS-APRIX (DA)	CAUTION (DA)	LOYER (DA)
28	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	A1	6	24,60	1 107 000,00	110 700,00	4 391,10
29	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	A1	7	80,41	3 618 450,00	361 845,00	14 353,19
30	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	A1	12	23,90	1 075 500,00	107 550,00	4 266,15
31	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	A2	19	23,32	1 049 400,00	104 940,00	4 162,62
32	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	A3	36	61,21	2 754 450,00	275 445,00	10 925,99
33	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B2	21	24,88	1 119 600,00	111 960,00	4 441,08
34	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B3	26	46,48	2 091 600,00	209 160,00	8 296,68
35	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B3	27	42,29	1 903 050,00	190 305,00	7 548,77
36	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B3	28	24,88	1 119 600,00	111 960,00	4 441,08
37	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B3	29	46,30	2 083 500,00	208 350,00	8 264,55
38	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B4	37	46,39	2 087 550,00	208 755,00	8 280,62
39	MEDEA	400 LOGTS/400/2006 POLE URBAIN	B4	38	24,88	1 119 600,00	111 960,00	4 441,08
40	BENI SLIMANE	CITE 100 LOGTS POLE URBAIN	A	6	14,75	692 412,35	69 241,24	1 755,25
41	BOUCHRAHIL	20 LGTS/RHP/2009	A	2	21,00	630 000,00	63 000,00	1 499,40
42	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	8	16	34,97	880 553,11	88 055,31	2 496,86
43	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	8	17	46,19	1 163 075,44	116 307,54	3 297,97
44	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	9	19	34,68	857 681,33	85 768,13	2 476,15
45	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	10	23	35,19	870 294,29	87 029,43	2 512,57
46	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	11	26	29,58	735 571,72	73 557,17	2 112,01
47	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	11	27	35,19	870 294,29	87 029,43	2 512,57
48	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	11	28	35,19	870 294,29	87 029,43	2 512,57
49	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	11	29	29,58	735 571,72	73 557,17	2 112,01
50	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	12	33	37,30	922 477,49	92 247,75	2 663,22
51	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	12	34	27,00	667 745,10	66 774,51	1 927,80
52	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	13	37	27,90	809 825,40	80 982,54	1 992,06
53	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	14	40	35,66	830 759,28	83 075,93	2 546,12
54	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	14	42	29,82	694 706,72	69 470,67	2 129,15
55	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	15	43	29,82	694 706,72	69 470,67	2 129,15
56	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	15	44	35,34	823 304,35	82 330,44	2 523,28
57	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	15	45	35,43	825 401,05	82 540,11	2 529,70
58	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	15	46	28,93	673 972,69	67 397,27	2 065,60
59	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	16	47	29,25	736 522,02	73 652,20	2 088,45
60	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	16	49	38,63	899 950,36	89 995,04	2 758,18
61	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	17	54	55,69	1 616 482,64	161 648,26	3 976,27
62	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	18	55	29,82	865 568,55	86 556,86	2 129,15
63	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	18	56	45,89	1 332 023,50	133 202,35	3 276,55
64	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	18	57	35,66	1 035 082,98	103 508,30	2 546,12
65	BOUGUEZOUL	100 LOGTS/300/RHP/2007 BAHA	18	58	29,65	860 634,05	86 063,41	2 117,01
66	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	A	1	73,00	2 920 000,00	292 000,00	13 030,50
67	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	A	2	73,00	2 920 000,00	292 000,00	13 030,50

N°	COMMUNE	CITE	BLOC	N° LOCAL	SURFACE (M²)	MIS-APRIX (DA)	CAUTION (DA)	LOYER (DA)
68	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	B	1	71,60	2 864 000,00	286 400,00	12 780,60
69	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	B	2	71,60	2 864 000,00	286 400,00	12 780,60
70	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	C	1	71,60	2 864 000,00	286 400,00	12 780,60
71	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	C	2	71,60	2 864 000,00	286 400,00	12 780,60
72	DRAA SMAR	30 LOGTS/RHP/08	D	1	73,00	2 920 000,00	292 000,00	13 030,50
73	KSAR EL-BOUKHARI	FONCTIONNAIRES (1ER TR.)	000	2	15,17	606 800,00	60 680,00	2 707,85
74	KSAR EL-BOUKHARI	FONCTIONNAIRES (1ER TR.)	000	3	14,78	591 200,00	59 120,00	2 638,23
75	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	38	77	25,37	1 014 800,00	101 480,00	4 528,55
76	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	39	64	24,30	972 000,00	97 200,00	4 337,55
77	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	42	28	38,47	1 538 800,00	153 880,00	6 866,90
78	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	50	66	28,87	1 154 800,00	115 480,00	5 153,30
79	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	50	67	24,30	972 000,00	97 200,00	4 337,55
80	KSAR EL-BOUKHARI	HARKAT MOHAMED	41	40	24,00	960 000,00	96 000,00	4 284,00

- Les personnes physiques et morales intéressées par le présent avis, peuvent visiter les lieux et retirer les cahiers de charges auprès de LOPGI de Médéa sis cité Ain D'heb à Médéa (RDC/ bureau N°01), contre paiement des 2500 DA représentant les frais reproduction.

- Le dépôt et l'ouverture des plis sera faite dans un délai de vingt un (21) jours à compter de la date de la première parution de cet avis dans la presse à 14h00 au siège de l'OPGI de Médéa