



برنامج 200 000/15 000 سكن المنطقة 03 "صيغة البيع بالإيجار"

إعذار رقم 01

الصفحة رقم 2026/024 المؤرخة في 2025/10/26
مقولة الإنجاز: ETB OUARNOUGHI BOUDAUD

المشروع: إنجاز 150 مسكن بصيغة البيع بالإيجار، في جميع هياكل الدولة، مع محلات ذات استعمال تجاري ومهني، بما في ذلك أشغال التهيئة والشبكات المختلفة، ببلدية أفلو، ولاية الأغواط، برنامج البيع بالإيجار AADL 03، شطر 15.000 مسكن، المنطقة رقم 02.

- بناءً على أمر الخدمة رقم 01، المسجل تحت رقم 2025/079، والمبلغ للمؤسسة بتاريخ 2025/10/26
- نظراً على التأخر المسجل في تقدم الأشغال، حيث بلغت نسبة الإنجاز 12% مقارنة باستهلاك الأجل التعاقدية، التي بلغت 54%
- نظراً للزيارات الميدانية المختلفة التي قام بها صاحب المشروع على مستوى الورشة؛
- نظراً لعدم احترام توصيات صاحب المشروع، لا سيما تعزيز الورشة بالوسائل المادية والبشرية؛
- نظراً لتقرير مكتب الدراسات المكلف بمتابعة الأشغال؛
- نظراً لتقرير مدير المشاريع لولاية الأغواط؛
- نظراً للإعذار رقم 01 الموجه إلى مؤسسة الإنجاز بتاريخ 2026/07/01؛
- نظراً للإعذار رقم 02 الموجه إلى مؤسسة الإنجاز بتاريخ 2026/08/02؛
- نظراً للزيارة الميدانية التي قام بها السيد المدير العام المساعد للتحكم في المشاريع بوكالة عدل، بتاريخ 2026/05/04

وعليه، فإن المؤسسة ETB OUARNOUGHI BOUDAUD، حاملة الصفحة المذكورة أعلاه، الكائن مقرها الاجتماعي بـ Village Sud، ببلدية أفلو، ولاية الأغواط، يتم إعداؤها بـ:

- تدعيم الورشة بالموارد البشرية والوسائل المادية اللازمة لتنفيذ الأشغال.
- تنصيب فرق عمل متتالية تعمل بنظام التناوب (8×3)، يضمن عمل دائم في الورشة.
- تقديم رزنامة مفصلة لإنجاز الأشغال، تتضمن التقدم التقديري للأشغال، واليد العاملة، وبرنامج التموين بمواد البناء.
- استكمال أشغال البنية التحتية.
- الشروع في أشغال الهيكل العلوية.
- تعيين مدير مشروع مؤهل وكفاء، تكون لديه الصلاحيات اللازمة لاتخاذ القرارات الكفيلة بتدارك هذا الوضع.

وذلك في أجل قدره ثمانية (08) أيام، ابتداءً من تاريخ أول نشر في الصحافة الوطنية لهذا الإعذار.

وفي حالة عدم امتثال المؤسسة للتوصيات المذكورة أعلاه، ستطبق عليها تلقائياً التدابير القسرية المنصوص عليها في التنظيم المعمول به.