

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 25/ع 25

المتعلق بأشغال إنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرقات والشبكات
المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان
المسمى " توري حميدة "
ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل
مراحل البناء مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان
المسمى " توري حميدة " ولاية الجزائر.
يوجه للمقاولات أو تجمع مقاولات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:

حالة متعهد وحيد: مؤهل في مجال البناء بكل مراحله كنشاط رئيسي أو ثانوي يحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.
حالة تجمع: مبرر ب بروتوكول إتفاق يربط أعضاء التجمع و يجب أن يكون وكيل التجمع مؤهل في مجال البناء بكل مراحله كنشاط رئيسي أو ثانوي
يحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول و أعضاء التجمع الآخرين مؤهلين في مجال البناء بكل مراحله كنشاط رئيسي أو ثانوي يحملون
الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2022, 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 200 000 000 د ج مبررة بالحصائل المالية
المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز بكل مراحل البناء ل 100 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن صاحب
مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصفة.

- وسائل بشرية: مهندس معماري أو مهندس أو دبلوم دراسات جامعية تطبيقية أو ليسانس في الهندسة المدنية أو في الهندسة
المعمارية مبرر بشهادة تخرج و لديه خبرة (04) سنوات مبررة ببطاقة درب و شهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية
المفعول.

- وسائل مادية: - رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء مدعمة بلانحة وكيل بيع
أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية لمدة سنة.

- شاحنة سعة 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

ملاحظة:

حالة المتعاهدين من خلال تجمع :

- (1) لتبرير قابلية المتعاهدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع، في هذا الإطار أعضاء التجمع
ليسوا مجبرين على تبرير مجمل القدرات المشتركة في دفتر الشروط فرديا.
- (2) التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

- إذا كانت إحدى شروط القبول غير متوفرة بعد تمة الملف فإن العرض سيلغى تلقائيا
- الوسائل البشرية و المادية المقدمة لترشح المتعهد ليسوا موضوع تنقيط أثناء تقييم العرض التقني

بإمكان المقاولات أو تجمع مقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر

الهاتف : 023 54 21 91

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشرة (15) يوما ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP) تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كأقصى حد. تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12 صفحة 6 و 7) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالنزاهة.
3. القوانين الأساسية للشركات فقط.
4. بروتوكول إتفاق في حالة تجمع مقاولات.
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المقولة.
6. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للشركات.
7. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقا لشروط القبول المتمثلة في القدرات الدنيا المذكورة أنفا.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكنتاب.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تفسيرية وثيقة إقصائية وكل وثيقة أخرى مطلوبة للعلم:
- التأطير المسخر للمشروع.
- الوسائل المادية المسخرة للمشروع.
- الوسائل البشرية المسخرة للمشروع.
- طريقة تنفيذ الأشغال.
4. محضر زيارة موقع المشروع وثيقة إجبارية إقصائية.
5. كفالة تعهد.

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي والجزافي بالمليونية.
- محصلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " ويقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 26/إ ط ع و م إ ق د ت م / م ع 25

المتعلق: بإنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة

وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان المسمى "توري حميدة "

ولاية الجزائر

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبنر مراد رايس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعدو بنر مراد رايس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لبنر مراد رايس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المقاولات المتعاهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.