



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"

المديرية الجهوية للجزائر غرب

عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار

المسابقة الوطنية للمهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة اشغال انجاز 1000 مسكن بيع بالإيجار بكل المراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات الواقعة ببلدية سيدي عمر "موقع 06"، ولاية تيبازة.

"شطر 300 000 منطقة 02"

رقم: 232/م ج ج غ/عدل/2025

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتعلقة بالمواد 24، 36، و 39 و المواد 42، 47، و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب نعلن دراسة ومتابعة اشغال انجاز 1000 مسكن بيع بالإيجار بكل المراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات الواقعة ببلدية سيدي عمر "موقع 06"، ولاية تيبازة.

"شطر 300 000 منطقة 02"

"

الوطنية للمهندسة المعمارية المحددة موجهة إلى المهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات المسجلين في جداول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين ولديهم نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول، التي تبرز المؤهلات التقنية، المهنية والمالية التالية:

شروط الأهلية:

1- بالنسبة للمتعهد الوحيد :

(أ) الإمكانيات المهنية:

- نسخة من الاعتماد للسنة الجارية، صادر من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

(ب) الإمكانيات المالية:

ان يكون للمتعهدين او المترشحين رقم أعمال يساوي او يفوق 36 000 000.00 دج المتعلقة بمجموع رقم اعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2020, 2021, 2022, 2023, 2024)، مبررة بتصريحات الضرائب الجزائرية الموحدة أو الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

القدرات التقنية:

(ج) المراجع المهنية:

الذين سبق لهم التصميم، الدراسة والمتابعة (التحكم في المشروع)، خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2016 الى 2025) ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت على الأقل:

- 500 مسكن، كمجموع او أكثر، مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن او أكثر مع اشغال الطرقات.

- عنوان المشروع

- المبلغ الإجمالي للمشروع

- تاريخ الاستلام المؤقت

مقدمة من: طرف أصحاب المشاريع العمومية

- الموارد البشرية: تتعلق ب

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي او تفوق اربع 04 سنوات
- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة ثلاث (03) سنوات او أكثر
- مبرر بالشهادات، شهادات الانتساب للعضوان الاجتماعي CNAS، CASNOS، او إذا استلزم شهادة المسار المهني وعقود ما قبل التشغيل.

/- الموارد المادية: المتمثلة في الموارد المادية التالية:

- (01) سيارة
- (02) جهاز كمبيوتر
- (02) طابعة

مبررة ب بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين للسيارات ساري المفعول، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، ان وجد (مؤرخ ب 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأطرقة) بالنسبة للموارد الأخرى.

2- حالة المتعهدين الجماعيين :

- لتبرير الأهلية للمترشحين بالتجمع المترابط للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة ولهذا لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء الاعتماد (كل عضو مطالب بتقديم الاعتماد)
- يجب يكون التجمع بالتضامن.

- اذا لم تستوفي احد شروط الأهلية فان العرض يلغى تلقائيا

- لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهيل العارض للتقييد خلال تقييم العرض التقني.

- ملف الترشيح لا يتم استكماله

-يرجى ملاحظة أنه استخدام الموارد البشرية في مشروع اخر بيع بالإيجار قيد التنفيذ، أو مشروع موضوع طلب العروض (مسابقة) عدل 3 لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة.
-مكاتب الدراسات يمكنهم المشاركة في مشروع او عدة مشاريع مع موارد البشرية مختلفة في العرض التقني

يسحب دفتر الشروط، مقابل دفع مبلغ عشرون الف20 000.00دج تمثل تكاليف الاستنساخ بالقرب من 89 3061 001 401 00199 CPA N°004 مع امر بالدفع لفائدة :
المديرية الجهوية لوكالة عدل الجزائر غرب
الكاننة بـحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني ولاية البليدة
المتعهدين | المهتمين بهذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشروع) الدراسة و المتابعة مدعويين لتقديم:

ا/- «ملف الترشيح» يتضمن:

- تصريح بالترشيح حسب النموذج المرفق مطبوعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- تصريح بالنزاهة حسب النموذج المرفق مطبوعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- نسخة من القانون الأساسي للشخص المعنوي.
- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهدين، وفقا لشروط الأهلية الواردة في المادة 03 من دفتر الشروط.

ب/- «العرض التقني» يتضمن:

- 1/ التصريح بالاكتمال حسب النموذج المرفق مطبوعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
 - 2 / مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) (مملوءة، مؤرخة ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم، او يكون تحت طائلة الإقصاء تسمح بتقييم العرض التقني للمرشح، المتعلقة ب:
 - نقطة المنهجية
 - العراقل والحلول المقترحة
 - والحلول المقترحة
 - الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع. " ميرر بالشهادات، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS، CASNOS، او إذا استلزم شهادة المسار المهني
 - الإمكانات المادية المسخرة للمشروع. " مبررة ب بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين للسيارات ساري المفعول، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي بمرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق، ان وجد (مؤرخ ب 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأظرفة) بالنسبة للموارد الأخرى
- 3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرئ وقيل» مكتوبة بخط اليد.
- 4/محضر زيارة الموقع.
- 4/محضر زيارة الموقع.

ج/- «عرض الخدمات» يتضمن:

- الوثائق المرسومة والمكتوبة:
- الخطة العامة للمشروع مع إبراز انماجه في بيئته المباشرة
- خطة مجمعة بمقياس 500/1
- عروض التخطيط للمستويات المختلفة بمقياس 100/1 أو 200/1.
- الأقسام والواجهات بمقياس 200/1
- وجهات نظر ومخططات بيئية تسلط الضوء على صورة المشروع
- تقرير عرضي للمشروع: تقرير الجهة المعمارية المختارة، البرمجة، الأسطح، تكلفة العمل.
- أي وثيقة أخرى ضرورية لتقدير أفضل لتصميم وتشغيل المشروع وذلك وفقا لمبادئ التهيئة و الهندسة المعمارية

يحتوي الرمز الذي اختاره الشريك المتعاقد على 05 أرقام مع نوع الخط "إريال نارو" وحجم الخط 16 ويتم نسخه على يمين اللوحة بدلاً من كتلة العنوان

د/- «العرض المالي» يتضمن:

- رسالة التعهد حسب النموذج في دفتر الشروط مطبوعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
 - اقتراح رسوم (باحساب كل الرسوم) بالنسبة لخدمات إدارة المشروع (الجزء الثابت والجزء المتغير).
- ملاحظة: يجب ألا تظهر أي معلومات تتعلق بمبلغ العرض المالي في مظاريف الخدمات أو في مظاريف العرض التقني، او يكون تحت طائلة رفض هذه العروض
يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة عدل الجزائر غرب
الكاننة بـحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني ولاية البليدة

اجل تحضير العروض محدد أدناه ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان للتسابق في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية حسب المراحل الآتية:
10 أيام بالنسبة لملف الترشيح : المرشحين مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.
ملاحظة: ملف الترشيح لا يتم استكماله.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي، ستم دعوة المتعهدين المؤهلين أوليا عن طريق الصحافة لتقديم عروضهم التقنية والخدمات والعرض المالي. ساعة وتاريخ إيداع العروض التقنية والخدمات والعرض المالي ابتداء من تاريخ أول نشر في الصحافة الوطنية أو النشرة الرسمية والالكترونية لصفقات المتعامل العمومي

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي في أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارات التالية:

تسمية المترشح، موضوع المسابقة، رقم العرض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني" و " عرض الخدمات" و « العرض المالي" حسب الحالة.

توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق غير معرف لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض"

تاريخ وساعة إيداع العروض تتوافق مع آخر يوم من مدة تحضير العروض أي اليوم..... إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا 00 د)

فتح العروض باستثناء عرض الخدمات يكون في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا 00 د).

تبقى صلاحية العروض محددة بتسعون (90) يوما ازئدة على أجل تحضير العروض إبتداء من تاريخ فتح الاظرفة

إذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم اراحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي

