



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة



حي النصر، طريق كشيدة (صاحب سابقا)، باتنة 05000
هاتف : 033.27.31.34/35 - فاكس : 033.27.31.33

المديرية العامة
دائرة التحكم في إنجاز المشاريع

قرار فسخ رقم:/2025 بتاريخ.....

مقاوله EURL ANES BUSINESS مقرها الاجتماعي حي 40/270 مسكن
ترقوي+46/19 محلات تجارية عمارة 03 حصة 34 و 35 -باتنة-
الحائز على الصفقة رقم: 2025/188 المؤرخة في: 2025/05/12
الخاصة باشغال إنجاز: 1500/20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية عزيل عبد القادر ولاية
باتنة (الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

- نحن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
 - ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
 - ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
 - ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/081 بتاريخ 2025/05/12 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2025/188 بتاريخ 2025/05/12 المتضمنة باشغال إنجاز: 1500/20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية عزيل عبد القادر ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 62 729 500.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية باتنة و مقاوله EURL ANES BUSINESS مقرها الاجتماعي حي 40/270 مسكن ترقوي+46/19 محلات تجارية عمارة 03 حصة 34 و 35 -باتنة -
 - ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/192 المؤرخ في : 2025/05/12 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاوله EURL ANES BUSINESS المبلغ بتاريخ : 2025/05/12
 - ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 10 أشهر
 - ❖ نظرا للإعذار الصادر عن الديوان الترقية و التسيير العقاري تحت رقم 3314 المؤرخ في 2025/10/09
 - ❖ نظرا للإعذار الأول رقم: ANEP 2516036543 بتاريخ: 2025/11/24 بجريدة: الأن باللغة العربية وبجريدة: CRESUS بتاريخ: 2025/11/24 باللغة الفرنسية.
 - ❖ نظرا للإعذار الثاني رقم: ANEP 2516040351 بتاريخ: 2025/12/24 بجريدة: الموعد اليومي باللغة العربية وبجريدة: Algérie Confluences بتاريخ: 2025/12/24 باللغة الفرنسية.
 - ❖ نظرا للتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة المخطط لجدول الزماني أي أنه إستهلاك 85 % من المدة الإنجاز و نسبة التقدم الأشغال بـ 15%
 - ❖ تطبيقا للمادة رقم : 08 من الصفقة رقم : 2025/188 بتاريخ 2025/05/12 و التي تنص على فسخ الصفقة.
 - ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
 - ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
 - ❖ نظرا للتقرير مكتب الدراسات المؤرخ في 2026/01/04 الخاص بنتائج الخرسانة المقدمة من طرف المخبر الدراسة و المراقبة و الأبحاث LECR+ (مرفق بالنتائج الخرسانة) للمشروع إنجاز: 1500/20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية عزيل عبد القادر ولاية باتنة لمقاوله EURL ANES BUSINESS .

يقرر

❖ المادة الأولى:

تفسخ على عاتق انفرادي للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/081 بتاريخ 2025/05/12 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم : 2025/188 بتاريخ 2025/05/12 المتضمنة اشغال إنجاز: 1500/20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية عزيل عبد القادر ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل في 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 62 729 500,00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة و مقولة EURL ANES BUSINESS الكائن مقرها الاجتماعي حي 40/270 مسكن ترقيوي+46/19 محلات تجارية عمارة 03 حصة 34 و 35 -باتنة - والوضعية المالية للمشروع موضوع الصفقة و التي يتم تلخيصها على النحو التالي :

- | | |
|---|--------------------|
| 1- مبلغ الصفقة الأصلية بكل الرسوم | : 62 729 500,00 دج |
| 2- مجموع مبلغ الأشغال المنجزة بكل الرسوم | : 10 510 327,18 دج |
| 3- مبلغ الصافي المسدد للمقاول بكل الرسوم | : 4 515 882,81 دج |
| 4- مبلغ المتبقي لتسديد المقولة بكل الرسوم | : 5 756 766,33 دج |
| 5- مبلغ الأشغال المتبقية للإنجاز بكل الرسوم | : 52 219 172,82 دج |
| 6- مبلغ الكشف العام النهائي بكل الرسوم | : 10 510 327,18 دج |

يخصم للمقولة :

- | | |
|--|-------------------|
| 1- مبلغ أتعاب ANEP (02 إعلانات نشرت) بكل الرسوم | : 500 000, 00 دج |
| 2- مبلغ إعادة النشر في ANEP (إعلان عن طلب العروض + إعلان عن المنح المؤقت) بكل الرسوم | : 780 000, 00 دج |
| 3- مجموع مبلغ إقتطاع الضمان بكل الرسوم | : 525 516,36 دج |
| 4- مبلغ الخاص بتحاليل المخبري (carottage) بكل الرسوم | : 210 000,00 دج |
| 5- مبلغ الخاص بالتأمين العشاري المؤقت بكل الرسوم | : 100 000,00 دج |
| مجموع مبلغ المقطوع | : 2 115 516,36 دج |
| المبلغ الإجمالي الذي يسدد للمقولة | : 3 641 249,97 دج |
| - حيث الكشف العام و النهائي تم إمضائه من طرف المقولة | |

❖ المادة الثانية:

السادة رئيس دائرة التحكم في المشاريع ورئيس دائرة المحاسبة والمالية كل مسؤول في مجال اختصاصه بتطبيق هذا القرار ابتداء من تاريخ إمضائه.

المدير العام