



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة



حي النصر، طريق كشيدة (صاب سابقا)، باتنة 05000
هاتف : 033.27.31.34/35 - فاكس : 033.27.31.33

المديرية العامة

إعذار رقم 02 قبل الفسخ

لمقولة ش د م م بنارة أمير ويمينة لإنشاء مقرها الاجتماعي ممرات الإخوة بن تريعة حي النصر

شارع EB محل 02 ج 47 -باتنة

الحائز على الصفقة رقم: 2025/167 المؤرخة في: 2025/05/04

الخاصة باشغال إنجاز: 1500/60 مسكن عمومي إيجاري ببلدية بوزينة ولاية باتنة

(البرنامج الثاني مسجل 2024) حصة : كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للقرار الصادر في 23 ربيع الثاني 1432 الموافق 2011/03/28 يحدد البيانات التي يتضمنها الإعذار و أجل نشره
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/054 بتاريخ 2025/04/22 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2025/167 بتاريخ 2025/05/04 المتضمنة باشغال إنجاز: 1500/60 مسكن عمومي إيجاري ببلدية بوزينة ولاية باتنة (البرنامج الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 188.068.600.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية باتنة و مقولة لمقولة ش د م م بنارة أمير ويمينة مقرها الاجتماعي الاجتماعي ممرات الإخوة بن تريعة حي النصر شارع EB محل 02 ج 47 -باتنة
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/171 المؤرخ في: 2025/05/04 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة ش د م م بنارة أمير ويمينة المبلغ بتاريخ: 2025/05/04
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 12 شهرا
- ❖ نظرا للملاحظات في محضر الورشة المعد من طرف مكتب الدراسات بحضور ممثل صاحب المشروع بتاريخ 2025/12/25 المتضمن توقف الأشغال و عدم إلتزام مؤسسة البناء والأشغال العمومية والري ش د م م بنارة أمير ويمينة بتعهداتها المتضمنة دعم الورشة بالوسائل المادية والبشرية لغيابها تماما .
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظة مقارنة لجدول الزمني أي أنه تم إستهلاك 80 % من مدة الإنجاز ونسبة تقدم الأشغال 10% نظرا للأعداد الصادر عن ديوان الترقية والتسيير العقاري تحت رقم 3072 بتاريخ 2025/09/28 .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم : 08 من الصفقة رقم: 2025/167 بتاريخ 2025/05/04 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 وتطبيقا للمواد 90-91-92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بالنظر إلى ما سبق
- ❖ مقولة ش د م م بنارة أمير ويمينة مقرها الاجتماعي ممرات الإخوة بن تريعة حي النصر شارع EB محل 02 ج 47 -باتنة - الحائزة على الصفقة رقم: 2025/167 بتاريخ 2025/05/04 والأمر بالخدمة لإنطلاق الأشغال تحت رقم 2025/171 المؤرخ في: 2025/05/04 والمبلغ في 2025/05/04 يوجه إعذار للإستئناف الأشغال وتعزيد الورشة بالوسائل: موارد البشرية والعتاد ومواد البناء وإمتصاص التأخرات الملحوظة ذلك خلال مدة ثمانية أيام (08) ابتداء من تاريخ نشر هذه في الصحف اليومية الوطنية.
- ❖ خلاف ذلك سيتخذ الإجراءات القانونية ضد المؤسسة لا سيما فسخ الصفقة على العائق الإنفرادي للمؤسسة.

المدير العام