



إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 25/م ج ج ش/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد رقم 36, 38, و 39 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المادة 39, 40, 42, 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"-المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ج ش" عن إعلان لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلق بدراسة الجيوتقنية لقاعدة الأرض لمشروع 1500 مسكن بصيغة البيع بالإيجار بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري، مهني و مساكن البوابين مع اشغال الشبكة و الطرقات بموقع اغريب بلدية اغريب ولاية تيزي وزو برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 شطر 300000/منطقة 01.

الإعلان الحالي عن طلب العروض موجه إلى المخابر العمومية او الخاصة و/او المهندسين الجيوتقنيين العاملين او الخاصين مع استيفاء لقدرات الاهلية التالية:
(القدرات المهنية):

-نسخة من اعتماد ساري المفعول يحمل الرموز 08,12 و 13 صادر من وزارة السكن و العمران و المدينة او الرموز 101,102,103,104 و 106 صادر من وزارة الاشغال العمومية و المنشآت القاعدية.

-مرسوم التأسيس بالنسبة للمخابر العمومية

(ب) القدرات التقنية:

المراجع المهنية

- ان يكون قد انجز خدمة الدراسة الجيوتقنية ل 900 مسكن او أكثر في جملة واحدة

- او يكون قد أنجز الدراسة الجيوتقنية او تحليل التربة لتجهيز مصنف في الفئة C او أكثر.

المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من قبل أصحاب المشاريع العمومية.

الموارد البشرية: . يتعلق ب:

- واحد (01) مهندس او ماستر في الجيوتقنية او في الجيولوجية او في الهندسة المدنية لديه خبرة 03 سنوات او أكثر مبررة ب السيرة الذاتية. الشهادات. شهادات انتساب CNAS, CASNOS او على حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية، عقود ما قبل التشغيل و الشهادات او شهادات العمل

الموارد المادية: يجب أن يكون لديه الموارد المادية التالية:

- آلة سبر الأعماق واحدة (01).

- سيارة واحدة (01) نافعة

مبررة بالوثائق التالية، البطاقة الرمادية مع عقد التامين ساري المفعول بالنسبة للمواد المتحركة و فواتير الشراء او محضر لخبير قضائي للموارد الغير المتحركة مؤرخ بستة (06) اشهر كحد اقصى من تاريخ فتح الاظرفة

موارد المخابر و/او مكاتب الدراسات الجيوتقنية يجب ان تكون مدعمة بشهادة المعايرة و التبريرية سارية المفعول

(ج) القدرات المالية: يجب على المرشحين أن يكون لديهم رقم الأعمال يفوق او يساوي ل 15 000 000.00 دج .

يتعلق الامر بمجموع رقم الأعمال لأفضل ثلاثة (03) سنوات من بين الأربع (04) السنوات الأخيرة (2021-2022-2023 و 2024) مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الوحيدة او بالحصائل المالية مصادق عليها من قبل مصلحة الضرائب.

ملاحظة:

اذا لم تستوفي أحد شروط الاهلية فان العرض سيتم الغائه تلقائيا
الموارد البشرية و المادية التي تم أخذها في ملف الترشيح لا يمكن اخذهم بعين الاعتبار في تقييم العرض التقني
ملف الترشيح لا يكون موضوع لتكملة الملف

يسحب ملف طلب العروض مقابل إيداع مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5 000.00 دج) غير قابل للاسترجاع، تمثل تكاليف النسخ على مستوى المتواجد ب:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" -

الكائنة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس الجزائر

ملف العرض يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يقدم العرض في ظرف رئيسي مغلق و لا يحمل أي عبارة خارجية ما عدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض -إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.....- موضوع طلب العروض". الظرف الرئيسي يضم ثلاثة (03) اظرفة مغلقة معرفة:

(أ) يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

• تصريح بالترشيح(حسب النموذج المرفق) مطعنة، مضمية، مؤرخة و مؤشرة من قبل المتعهد.

• تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مطعنة، مضمية، مؤرخة و مؤشرة من قبل المتعهد

• نسخة من اعتماد ساري المفعول و/ او مرسوم التأسيس بالنسبة للمخابر العمومية

• نسخة من السجل التجاري الالكتروني

• تحديث CASNOS ساري المفعول

• تحديث CNAS ساري المفعول

• نسخة من مستخرج جدول الضرائب ساري المفعول

• نسخة من البطاقة الجبائية

- رقم التعريف الضريبي (NIF)
- الموارد البشرية الموضوعة من أجل المشروع مبررة بالسيرة الذاتية. الشهادات. شهادات انتساب CNAS , CASNOS او على حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية. عقود ما قبل التشغيل و الشهادات او شهادات العمل
- الموارد المادية الموضوعة من أجل المشروع مبررة بالبطاقة الرمادية مع عقد التمين ساري المفعول بالنسبة للمواد المتحركة و فواتير الشراء او محضر لخبير قضائي للموارد الغير المتحركة مؤرخ بسنة (06) اشهر كحد اقصى من تاريخ فتح الاظرفة
- موارد المخابر و/او مكاتب الدراسات الجيوتقنية يجب ان تكون مدعومة بشهادة المعايير و التبريرية سارية المفعول
- شهادات حسن التنفيذ الصادرة من قبل اصحاب المشاريع العمومية
- شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية صادرة من قبل مصالح CNRC بالنسبة للمؤسسات (الأشخاص الاعتبارية)
- تصريحات الضرائب الجزائية الوحيدة او الحصائل المالية مصادق عليها من قبل مصلحة الضرائب للسنوات الأربعة (04) الأخيرة (2021-2022-2023 و 2024)
- عقد تأسيس المخبر و/او المهندس الجيوتقني
- قرار تفويض سلطة توقيع الوثائق باسم المؤسسة أو وكالة مكتوبة.

ب) يتضمن « العرض التقني » ما يأتي:

- التصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مختومة، مؤرخة و مؤشرة من قبل المتعهد.
- دفتر الشروط الحالي مؤشر و موقع من قبل المتعهد يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق مطلة، مؤرخة و موقعة من قبل المترشح و مختومة تحت طائلة إلغاء العرض و كل وثيقة مطلوبة طبقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام
- قائمة الموارد البشرية الموضوعة من أجل المشروع.
- قائمة الموارد المادية الموضوعة من أجل المشروع.
- الأجل

ج) يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مختومة، مؤرخة و مؤشرة من قبل المتعهد.
 - لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف موقع و مؤشر عليه من قبل المتعهد.
 - كشف كمي تقديري مطلة موقع و مؤشر عليه من قبل المتعهد.
 - جدول الأعمال الإجمالي.
 - اجل تنفيذ الخدمات موضوع دفتر الشروط
- يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بعشرة أيام (10) ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.
- يتم ايداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر عشر (10) الى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى: المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل"
- المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس الجزائر
- يتم فتح أطرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ ايداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).
- يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوما تضاف الى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الاظرفة
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة.