

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الشلف



رقم التعريف الجبائي: 001502090677429

إعلان عن إستشارة رقم : 2026/05

ديوان الترقية و التسيير العقاري بالشلف يعلن عن اطلاق الاستشارة الثالثة بعد عدم جدوى الإستشارة الثانية رقم 2026/03 قصد انجاز كل الأشغال بما فيها الطرق و الشبكات المختلفة للحصة رقم 07: 1800/1700/1070/824/150 مسكن عمومي إيجاري على مستوى القطب سيدي طويل بواد سلي ولاية الشلف (F3) (برنامج سنة 2025)

- موجهة إلى المؤسسات أو تجمع مؤسسات العمومية و الخاصة التي تستوفي شروط التأهيل الدنيا التالية:
- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول, نشاط رئيسي بناء تصنيف "04" أو أكثر .
- يمتلك متوسط رقم أعمال لأحسن ثلاث سنوات من بين خمس سنوات الأخيرة 2020-2021-2022-2023-2024 وأكبر من أو يساوي 35.000.000.00 دج .
- قد أنجز على الأقل مشروع خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (من 2015 حتى 2025) مشروع 50 مسكن بما فيها الطرق و الشبكات المختلفة أو بدونها أو مشروع (01) تجهيزات صنف C أو أكثر.
- رئيس (01) مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو البناء لديه خبرة ثلاث 03 سنوات أو أكثر.
- شاحنة (01) (حمولة 10 طن و أكثر)
- رافعة (01) كل الأنواع
- تسحب دفاتر الشروط من طرف العارض أو ممثله على مستوى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بالشلف (دائرة التحكم في انجاز المشاريع) بشارع الأمير عبد القادر (الشلف) مقابل دفع قيمة 5000.00 دج, لفائدة صاحب المشروع ديوان الترقية و التسيير العقاري بالشلف.
- العروض يجب أن تتضمن 03 أظرفة منفصلة يحمل الأول العبارة : - ملف الترشيح - , الثاني - العرض التقني - , والثالث - العرض المالي - .

أ- ملف الترشيح يتضمن:

1. التصريح بالترشيح (وفق النموذج المرفق) مملوء, مؤرخ, ممضي و مؤشر.
 2. التصريح بالنزاهة (وفق النموذج المرفق) مملوء, مؤرخ, ممضي و مؤشر.
 3. نسخة من بطاقة الترقيم الجبائي
 4. شهادات محينة لـ CASNOS, CNAS و CACOBATH سارية المفعول.
 5. كشف الهوية البنكية RIB
 6. مستخرج السوابق العدلية للمعهد ساري المفعول.
 7. نسخة من شهادة التسجيل في المركز الوطني للسجل التجاري الالكتروني
 8. مستخرج الضرائب ضمن القواعد و ساري المفعول.
 9. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
 10. كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين, المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط
 11. شهادة النزاهة البنكية
 12. شهادة NIS
- ✓ قدرات مهنية : شهادة تأهيل وتصنيف مهنيين سارية المفعول.
- ✓ قدرات مالية : المحصلات المالية مع بيان مختلف النتائج المالية لسنة المتوسطة للخمس سنوات الأخيرة 2020-2021-2022-2023-2024 تحمل المصادقة من مصالح الضرائب
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية صادرة عن المركز الوطني للسجل التجاري بالنسبة للشركات.
- قدرات تقنية : وسائل بشرية, مادية و المراجع المهنية
- 1- شهادات جبائية و الشبه جبائية (CASNOS, CNAS و CACOBATH و مستخرج الضرائب).
 - 2- قائمة الوسائل البشرية (التصريح بالانتساب محين من CNAS, نسخ من الدبلومات و السير الذاتية , البطاقة الوظيفية شهادات العمل و المنصب.

قائمة الوسائل المادية:

بالنسبة للعتاد المتحرك يجب تبريرها بالبطاقات الرمادية و بوليسة التأمين
بالنسبة للعتاد الغير متحركة فيجب تبريرها بمحضر معاينة العتاد من محضر قضائي مع تحديد ملكية العتاد تاريخ تحريره أقل من 12 شهراً على الأقصى حتى تاريخ فتح العروض مرفقة بفاتورات شراء قانونية طبقاً للتنظيم المعمول به.

ب - العرض التقني يتضمن :

- 1- التصريح بالاكتتاب (وفق النموذج المرفق) مملوء, مؤرخ, ممضي و مؤشر.
- 2- كفالة التعهد ملزمة للمتعهد, بالنسبة للعروض التي يفوق مبلغها 1.000.000.000,00 دج بكل الرسوم.
- 3- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين , المتعهدين.
الوسائل البشرية المرصودة للمشروع مبررة بشهادات التصريح بالانتساب من CNAS و الدبلومات للإطارات.
العتاد المتحرك و الغير متحرك المرصود للمشروع و مبرر بـ:
بالنسبة للعتاد المتحرك يجب تبريرها بالبطاقات الرمادية و بوليسة التأمين صالحة المدة.
بالنسبة للعتاد الغير متحركة فيجب تبريرها بمحضر معاينة العتاد من محضر قضائي مع تحديد مالك العتاد, تاريخ تحريره أقل من سنة مرفقة بفاتورة الشراء أو عقد موثق.

4- منهجية انجاز الأشغال

5- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة على العبارة " قرئ و قبل " مكتوب باليد. ممضي و مؤشر.

6- محضر زيارة الموقع

ج - العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد (وفق النموذج المرفق) مملوء, مؤرخ, ممضي و مؤشر.
- جدول الأسعار الوحشية مملوء, مؤرخ و ممضي و مؤشر.
- التفصيل الكمي و التقديري مملوء, مؤرخ و ممضي و مؤشر.
- جدول الحوصلة العامة للمبلغ الكلي مملوء, مؤرخ و ممضي و مؤشر.
- رزنامة انجاز الأشغال.

توضع العروض الثلاثة في أظرفة منفصلة و مختومة تحمل تسمية المقابلة , تعريف المشروع و موضوع طلب العروض و كذلك عبارة " ملف الترشيح " , " عرض تقني " و " عرض مالي " . توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر خارجي مغلق و مجهول , موجه إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري بالشلف شارع الرائد بونعامة – الشلف- يحمل العبارة :
إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري بالشلف

إستشارة رقم 2026/05

انجاز كل الأشغال بما فيها الطرق و الشبكات المختلفة للحصة رقم 07 : 1800/1700/1070/824/150 مسكن عمومي إيجاري

على مستوى القطب سيدي طويل بواد سلي ولاية الشلف (F3)

(برنامج سنة 2025)

" لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم العروض "

حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام ابتداء من أول يوم لصدور الإعلان في الجرائد الوطنية المكتوبة أو في الصحافة الالكترونية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

التاريخ و الساعة النهائية لإيداع العروض , يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة 12:00 سا

تاريخ و ساعة فتح العروض (الترشيح , التقني و المالي) يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة 13:00 سا

إذا صادف آخر يوم من مدة تحضير العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية تمدد المدة إلى يوم العمل الموالي.

العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح العروض

العارضون ملزمون بعروضهم لمد 03 أشهر زائد مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض