

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/03

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الجلفة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، لإنجاز (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات لـ 409 سكن ترقوي مدعم + 32 سكن ترقوي حر + 08 مكاتب خدمات + محلات تجارية موزعة كمايلي موزعة كما يلي:

بلدية الجلفة لـ : - الحصة رقم 01 : 60 (غ4) سكن ترقوي مدعم

- الحصة رقم 02 : 50 (غ4) سكن ترقوي مدعم + محلات تجارية

- الحصة رقم 03 : 75 (غ4) سكن ترقوي مدعم + محلات تجارية

- الحصة رقم 04 : 24 (غ12 + 4 غ12) سكن ترقوي حر + 08 مكاتب خدمات + محلات تجارية

- الحصة رقم 05 : 40 (غ4) سكن ترقوي مدعم + 08 (غ4) سكناات ترقية حرة + محلات تجارية

بلدية عين وسارة لـ : - الحصة رقم 06 : 55 (غ4) سكن ترقوي مدعم

- الحصة رقم 07 : 55 (غ4) سكن ترقوي مدعم

- الحصة رقم 08 : 74 (غ4) سكن ترقوي مدعم + محلات تجارية

بإمكان المقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري (مكتب الصفقات) بحي بربيع بالجلفة، مقابل دفع لمحاسب الديوان مبلغ 2.000,00 دج لكل حصة حقوق النسخ غير قابل للاسترجاع (مقابل وصل تسديد).

يمكن للمقاولات التي تتوفر فيها الشروط التالية:

التأهيل الأولي :

1- القدرات المهنية : شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين بناء نشاط رئيسي أو ثانوي درج 03 فما فوق.

في حال التجمع يجب أن تتوفر هذا الشرط لدى جميع أعضاء التجمع (شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين بناء كنشاط رئيسي أو ثانوي درجة 03 فما فوق).

2- القدرات المالية : أنجزت متوسط رقم اعمال يساوي أو يفوق 5.000.000,00 دج خلال السنوات العشر الاخيرة (2015-2024) مبررة بالحصائل المالية أو (شهادة C20).

3- المراجع المهنية : أنجزت مشروع يساوي أو أكثر من 40 سكن أو مشروع في مجال البناء صنف "ب" أو أكثر خلال السنوات من 2016 الى 2025 و يجب إثبات ذلك بشهادة إنجاز واحدة صادرة عن هيئة عمومية ممضات من طرف المسؤول المخول لإمضاء الصفقات، مرفقة بمحضر إستلام مؤقت أو نهائي في حال عدم ذكر سنة تاريخ الإستلام في الشهادة خلال السنوات من 2016 الى 2025 (في حال التجمع يجب أن تتوفر هذا الشرط على الأقل لدى أحد أعضاء التجمع)

تحضير العرض: تودع أظرفة كل حصة على حدى كما يلي:

أ/ ملف الترشيح : يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " ملف الترشيح"، يحتوي على الوثائق التالية :

. التصريح بالترشح مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.

. التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.

. القانون الأساسي للمؤسسة، في حالة الشركات.

. شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية لأخر سنة، في حالة الشركات.

. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات (التفويض بالإمضاء والتي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة).

. نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين بناء كنشاط رئيسي أو ثانوي درجة 03 فما فوق للمتعهد، (سارية الصلاحية عند تاريخ إيداع

(العروض).

- . نسخة من السجل التجاري أو السجل الإلكتروني.
- . نسخة من مستخرج الضرائب صافي أو مجدول.
- . شهادة إنجاز كما هو موضح في دفتر الشروط.
- . حصائل مالية أو شهادة C20 متوسط رقم أعمال يساوي أو يفوق 5.000.000.000 دج لعشرة (10) سنوات الأخيرة (2015-2024).
- . عقد اتفاق في حالة التجمع ممضى من طرف أعضاء التجمع.
- . رقم التعريف الجبائي NIF..

ب/العرض التقني: يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض تقني"، يحتوي على الوثائق التالية:

- . مذكرة تقنية تبريرية مملوءة، مؤرخة، مؤشرة و ممضية من طرف المتعهد.
- . التصريح بالاككتاب مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.
- . دفتر الشروط (الجزء التقني) مملوء، مؤرخ، مؤشر على جميع صفحاته و ممضي من طرف المتعهد و يحتوي في اخر صفحاته عبارة قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد".
- . قائمة الإطارات مرفوقة (بشهادات الانتساب صادرة عن صندوق الضمان الاجتماعي صالحة عند تاريخ إيداع العروض و مدعمة بشهادات التخرج).
- . قائمة الموارد البشرية (العمال) للمتعهد مرفوقة بشهادات الانتساب للعمال صادرة عن صندوق الضمان الاجتماعي صالحة عند تاريخ إيداع العروض).

. الوسائل المادية للمتعهد كما هو موضح في دفتر الشروط.

- رزنامة تنفيذ الأشغال ، مملوءة، مؤرخة و ممضية من طرف المتعهد.

ج/ العرض المالي: يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض مالي"، يحتوي على الوثائق التالية:

- رسالة العرض مملوءة، مؤرخة، مؤشرة و ممضاة من طرف المتعهد.
 - جدول الأسعار الوحودية مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضى من طرف المتعهد.
 - كشف كمي و تقديري ، مملوء، مؤرخ، مؤشر على جميع صفحاته و ممضي من طرف المتعهد.
- تقديم العرض:** توضع الأظرفة المغلقة بإحكام (ظرف ملف الترشح -ظرف العرض التقني وظرف العرض المالي) في ظرف وحيد خارجي و مبهم ومغلق بإحكام ولا يحمل سوى العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الجلفة

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 03 / 2026

إنجاز (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات

ل ب الحصة رقم

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

- حددت مدة تحضير العروض بـ 21 يوما حتى الساعة الواحدة و النصف (13:30سا) كآخر أجل و ذلك إبتداءا من أول صدور للإعلان في الجرائد الوطنية أو الصحافة الإلكترونية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP. و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- تودع العروض لدى أمانة المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيع بالجلفة، في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض من الساعة 08.00 صباحا الى الساعة 13.30سا بعد الزوال.
- تفتح العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة الواحدة والنصف (13.30سا) بعد الزوال كآخر أجل في جلسة علنية بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الجلفة، المعارضين مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة.
- تبقى المقاولات المتعهدة ملزمة بعروضها لمدة محددة بمدة تحضير العروض زائد 03 أشهر ابتداءا من تاريخ إيداع العروض.

المدير العام