

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DE TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE

DE LA WILAYA DE BEJAIA

N° Identification fiscale : 001006018693331

**Avis au Concours National d'architecture Restreint
(ETUDE ET SUIVI)
N°001/DDIPF/2026**

En application des dispositions du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bejaia lance un Concours national d'architecture restreint pour la maitrise d'œuvre « Etudes et Suivi ».des projets citées ci-dessous :

Projets	Programme
100 Logts Promotionnels Aidés (L.P.A) au pôle urbain Lalla Fatma N'soumer commune de BEJAIA	Année 2019
50 Logts Promotionnels Aidés (L.P.A) au pôle urbain Lalla Fatma N'soumer commune de BEJAIA	Année 2019

Les architectes ou groupement d'architectes ainsi que les bureaux d'études publics ou privé agréés intéressés par le présent avis sont invités à se présenter à la Direction Générale de l'O.P.G.I de BEJAIA, pour retirer le cahier ou les cahiers des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bejaia Adresse : Cité du commandant Mohamed Fadhel " Dit SI H'MIMI " wilaya de Bejaia, contre paiement des frais de reproduction fixés à quatre mille (4.000) dinars l'unité, non remboursable.

Les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un ou plusieurs projet, et ne peuvent être retenu que pour un seul projet.

Dans le cadre de cet avis d'appel au concours d'architecture national restreint, la procédure s'effectuera en deux phases :

Premières phase : dossier de candidature

CAPACITES PROFESSIONNELLES :

Une copie de l'agrément délivré par CNOA en cours de validité (2026).

Attestation de bonne exécution d'un projet classé à la catégorie « B » ou plus.

CAPACITES TECHNIQUES

- **Moyens humains** : possédant 'Un chef de projet : Architecte ou ingénieur en génie civil ou master en architecture ou en génie civil ayant une expérience minimum de 04 ans (révolu).
justifiés par des diplômes, attestation d'affiliation CNAS, et les certificats ou attestation de travail.

Les offres, doivent comporter dans une première phase seulement un dossier de candidature et doit être inséré dans une enveloppe fermée anonyme portant la mention suivante :

Concours National Restreint Maitrise D'œuvre
N°001/DDPIF/2026
« Etude et suivi »

Projet :.....

DOSSIER DE CANDIDATURE

L'ENVELOPPE DENOMMEE « DOSSIER DE CANDIDATURE »CONTIENT :

- une déclaration de candidature selon le modèle ci-joint, remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
- Déclaration de probité selon le modèle ci-joint, remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
- Copie de l'agrément pour l'exercice de la profession d'architecture délivré par le « CNOA » mise à jour 2026.
- Copie du certificat d'existence du candidat (le C20) délivré par l'inspection des impôts.
- Copie des documents portant sur le statut juridique de la société
- Une copie de la déclaration des impôts forfaitaires unique ou des bilans financiers des trois dernières années, déposées auprès des services fiscaux.
- Mise à jour des pièces fiscale et parafiscale (CNAS, CASNOS, EXTRAIT DE ROLE)
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le bureau d'études ou une procuration écrite.
- Un exemplaire du protocole d'accord liant les membres du groupement dans lequel sera mentionné le rapport du prorata de chaque membre du groupement.
- Les références professionnelles du soumissionnaire, pour la mission des études et suivi et contrôle des travaux dans le domaine du bâtiment et classés dans la catégorie B ou supérieur conformément à la classification des ouvrages des bâtiments fixés dans l'arrêté interministériel de 15/05/1988 modifié et complété par l'arrêté interministériel N°02 de 04/07/2001, portant modalités d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment (justifiées par les attestations de bonne exécution).
- Architecte ou ingénieur en génie civil ou Master en architecture ou en génie civil ayant une expérience minimum de 04 ans (révolu).
- Moyens humains justifiés par toute pièce dument visée par les services de la CNAS, joindre les diplômes et certificat ou attestation du travail.

DEUXIEME PHASE :

Seuls les candidats ayant remplis les conditions sus citées, seront sélectionnées et invités à soumissionner pour la deuxième phase à savoir prestation, technique et financière.

La durée de préparation des offres est fixée à **dix (10)** jours, à compter de la date de la première parution du l'avis au concours national restreint. dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le **dixième (10^{ème}) jour de 08h :00 à 12h :00**. Cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable, au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

DIRECTION GENERALE

De l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Bejaia

CITE DU COMMANDANT MOHAMED FADHEL "DIT SI H'MIMI " EX Pépinière, BEJAIA

L'ouverture en séance publique des plis de dossier de candidature, s'effectuera au siège du maitre de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres à 13 h30 mn.

L'offre demeure valide pendant une période de trois (03) mois augmentée de la durée de préparation des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.