

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي
رقم التعريف الجبائي 099916000876756

إعلان عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/05

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي، الكائن مقره بحي عميروش بناية "د" حسين داي ولاية الجزائر، عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال البناء بكل مراحله لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم بدراع القندول بلدية روية ولاية الجزائر.

وحدها المؤسسات الوطنية العامة والخاصة المهتمة بهذا الإعلان والتي تستوفي شروط التأهل التالية:

القدرات المهنية: المؤسسات المؤهلة والمتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات التصنيف 3 أو أكثر، نشاط رئيسي أشغال البناء سارية المفعول.

القدرات المالية: المؤسسة تكون لديها معدل رقم أعمال يساوي أو أكثر من 90.000.000 دج لأحسن ثلاث سنوات من السنوات الخمسة التالية: 2022 2021 2020 و 2023 و 2024 مبررة بالحصيلة والملحقات مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو شهادة C20 .

القدرات التقنية:

أ/ الوسائل البشرية: مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء (رئيس مشروع) ذوي خبرة أكبر أو تساوي ثلاث (03) سنوات. مبررة بشهادة تصريح CNAS سارية المفعول أو CASNOS دبلوم وشهادة أو إقرار بالعمل سنوات الخبرة تكون مبررة بالوثائق الصادرة من مصالح CNAS أو وثيقة صادرة من نفس المصالح تثبت سنوات الخبرة

ب/ الوسائل المادية: على المؤسسة أن تبرر الوسائل المادية التالية:
رافعة ثابتة أو متحركة
شاحنة ذات حمولة 12 طن أو أكثر

تكون الوسائل المادية مبررة بنسخ من البطاقات الرمادية باسم المتعاقد مرفوعة بتأمينات سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك وبالنسبة للبقية تكون مبررة بفواتير شراء وتقرير المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد ومراجعتها مع سند بيع موثق عند الاقتضاء والتي يجب أن تكون صالحة لمدة عام واحد من تاريخ المناقصة.

المراجع المهنية: المؤسسة أنجزت على الأقل:

مشروع واحد يضم 100 وحدة سكنية بجميع هياكل الدولة
أو أنجزت على الأقل مشروعين فرع B المبررة بشهادات حسن التنفيذ، المحررة والمصادق عليها من طرف مؤسسة عمومية ويجب أن تتضمن المعلومات التالية:
عنوان المشروع، فئة المشروع (لمشاريع التجهيزات العمومية) ومبلغ المشروع وتاريخ تقرير المؤقت للمشروع أو الوثائق التي تبرر المعلومات.
• في حال عدم استيفاء أي من شروط الأهلية، يُرفض العرض تلقائياً.

• لن تؤخذ الموارد البشرية والمادية المستخدمة في طلب عرض الترشح بعين الاعتبار أثناء تقييم العرض التقني.

والمهتمة بهذا الإعلان، سحب دفتر الشروط لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي، دائرة، مكتب رقم "17" الطابق الأول حي عميروش عمارة "د" ولاية الجزائر دفع مبلغ 2.500,00 دج غير قابلة للتعويض.

تكون العروض مرفوعة إجباريا بجميع الوثائق السارية المفعول (المادة رقم 11 من دفتر الشروط) وتشتمل على ملف الترشيح، عرض تقني وعرض مالي، يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو "العرض المالي" حسب الحالة.
توضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض

إعلان عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/05، قصد إنجاز أشغال البناء بكل مراحله لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم بدراع القندول بلدية روية ولاية الجزائر.

يتم إيداع العروض إلى العنوان التالي:

المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي
حي عميروش بناية "د" حسين داي ولاية الجزائر - الطابق الأول - مكتب رقم 17 -

حددت مدة تحضير العروض ب خمسة عشر يوما (15)، ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية، لنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الجريدة الالكترونية المعتمدة.

وحدد تاريخ إيداع العروض في اليوم الخامس عشر (15)، وهو آخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 12 سا.
هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13 سا.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني، يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم (مدة تحضير العروض + 90 يوما) ابتداء من يوم إيداع العروض.